

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA PARA,
REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA Y
MEJORA DE LA VENTILACIÓN DE LAS SALAS

***PETICIONARIO:* MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA**

Dirección: Plaza Arguelles nº6, Cádiz.

DIEGO ARAGÓN OLMO
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
Colegiado nº 1.897

Modificada noviembre de 2025

Hoja resumen de los datos generales:

Título: Memoria Técnica para la reforma de Sala de Fisioterapia y Mejora de la Ventilación en las Salas

Emplazamiento: Plaza Arguelles nº6
11.004 Cádiz

Peticionario: **MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA**
C.I.F. G11901808
Plaza Arguelles nº 6, Bajo
11.004 – Cádiz.

Técnico: **Diego Aragón Olmo.** Ingeniero Téc. Industrial, Col. 1.897 en COPITI Cádiz
Avd. de la Bahía de Cádiz P.I. Pelagatos, 11.130 Chiclana de la Frontera
Tfno. y fax: 956 406 495 / 670 351 250
estudio@arquimara.com

Control de contenido del Documento:

1. MEMORIA.

- 1.1.- Agentes.
- 1.2.- Información previa.
- 1.3.- Normativa Urbanística.
- 1.4.- Descripción de la actuación.
- 1.5.- Presupuesto de Ejecución Material y de Contrata.

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

3. PLANOS.

1.1.- Agentes.

Peticionario: **MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA**
C.I.F. G11901808
Plaza Arguelles nº 6, Bajo
11.004 – Cádiz.

Técnico: **Diego Aragón Olmo**. Ingeniero Téc. Industrial, Col. 1.897 en COPITI Cádiz
Avd. de la Bahía de Cádiz P.I. Pelagatos, 11.130 Chiclana de la Frontera
Tfno. y fax: 956 406 495 / 670 351 250
estudio@arquimara.com

1.2.- Información previa.

1.2.1.- Antecedentes y condicionantes de partida.

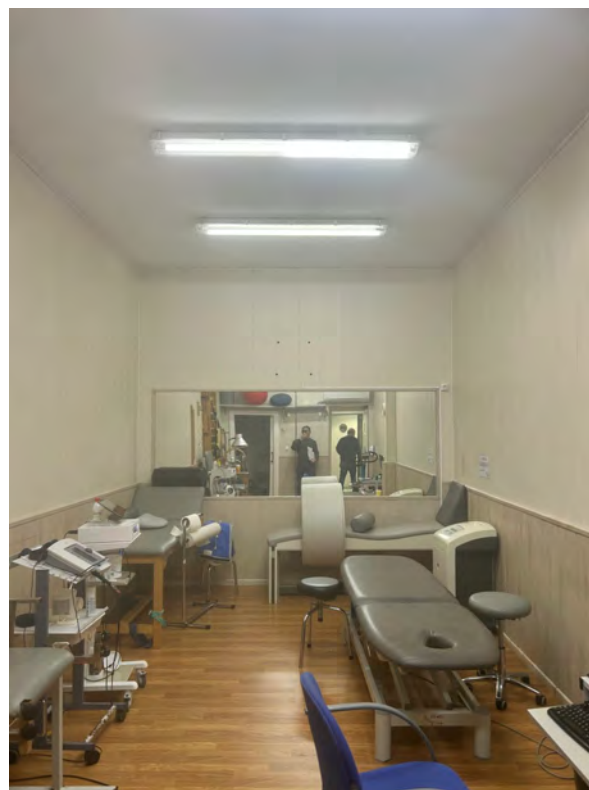
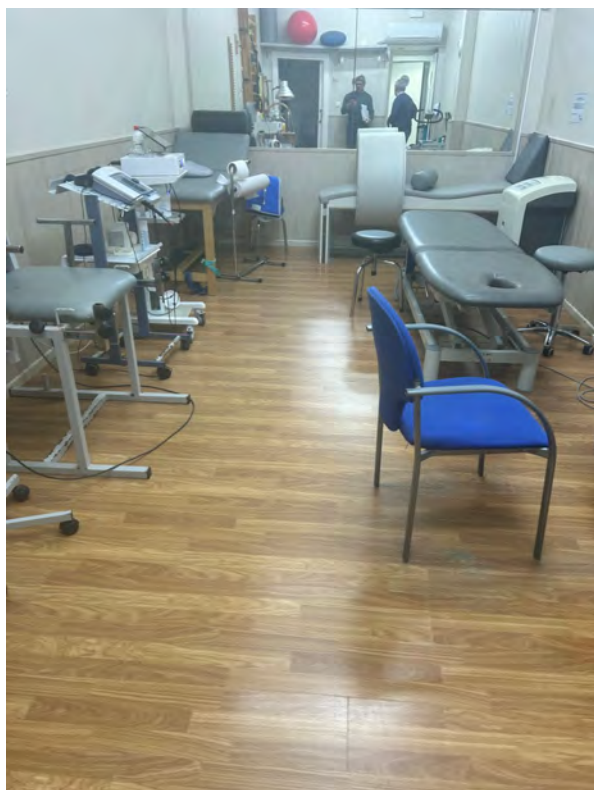
Se recibe por parte del promotor el encargo de la redacción de un documento que incluya Memoria, Planos, Mediciones y Presupuesto, para la reforma de la sala de fisioterapia en dos despachos, uno de ellos polivalentes, así como la mejora de la ventilación en las salas, en la Delegación de Cádiz de la Mutua de Andalucía y Ceuta.

1.2.2.- Situación y emplazamiento.

El local se emplaza en la planta baja de un edificio residencial en la Plaza de Arguelles nº 6 de Cádiz, estando situada la sala de fisioterapia en el fondo a la derecha.

1.2.3.- Datos de la sala de fisioterapia existente.

La zona donde se actuará tiene una superficie aproximada de 29 m², donde actualmente existe una sala diáfana de fisioterapia y un pequeño oficina. La sala se encuentra revestida, en los paramentos verticales con un aplacado de PVC, en el suelo con un parqué sintético y en el techo con placa lisa de escayola. El oficina no dispone de revestimiento en el suelo. La altura libre en la sala de fisioterapia es de 3,5 metros y en el oficina de 2,50 metros, aproximadamente.





1.2.4.- Datos de la ventilación existente en las salas.

La mayoría de las salas disponen de conducto y rejilla de extracción de aire, pero no de conductos ni rejillas de aportación de aire para la renovación del aire. Toda la instalación se sustituirá, incluso el extractor existente.

1.3.- Normativa Urbanística.

En la actualidad el PGMO clasifica la parcela como Suelo Urbano. Uso Residencial. Casco Histórico. Protección Grado 1. Edificios Singulares

Debido a que el local se encuentra en la actualidad construido y la adecuación no modificará ninguna variable urbanística (Edificabilidad, ocupación, volumen, etc...), no se cree necesario especificar urbanísticamente con más detalle el proyecto.



1.4.- Descripción de la actuación.

A la solución que se presenta en la memoria se ha llegado tras las recomendaciones y justificaciones del Departamento Técnico, por lo cual se adapta plenamente a las necesidades de la propiedad.

Para ello se desmontará el suelo de parqué sintético, el forrado de del revestimiento de paredes de de PVC y el falso techo de placas de escayola, distribuyéndose el espacio en una consulta y un despacho con un distribuidor entre ellos.

SUPERFICIES ACTUALES	
ZONA	SUPERFICIE
Sala de Fisioterapia	23,40 m ²
Oficio	5,00 m ²
TOTAL:	28,40 m²

SUPERFICIES ADECUADAS	
ZONA	SUPERFICIE
Distribuidor	8,80 m ²
Despacho Polivalente	12,00 m ²
Despacho	7,60 m ²
TOTAL:	28,40 m²

En los paramentos verticales existentes, una vez eliminado el revestimiento de PVC, se realizará un trasdosado de paneles de cartón yeso YP de 13 mm de espesor y espesor final den 7 cm. atornillado en entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm.

Una vez quitado el suelo de parqué sintético se tratará el mármol existente para su posterior pulido.

Las divisiones entre las distintas zonas se realizarán con mamparas de vidrio laminado 6+6, y aluminio anodizado con puertas correderas.

El falso techo se instalará a una altura de inferior a la existente, y será desmontable con placas de 60x60.

Se desplazará el termo acumulador existente.

También llevará la nueva instalación eléctrica correspondiente a la adecuación realizada, así como 2 Splits, uno en la consulta y otro en el despacho, para la climatización de los mismos. El Split existente se mantendrá para climatizar la zona de distribuidor.

Para el sistema de ventilación se tendrá en cuenta la ocupación de las salas.

La ocupación se ha estimado en función de la superficie de cada zona, teniendo en cuenta los metros cuadrados por persona típicos para el tipo de actividad que en ella se desarrolla. Los niveles de ocupación de cada zona son los descritos en la tabla siguiente:

PLANTA BAJA		m2/pers.	Ocup.	ENTREPLANTA		m2/pers.	Ocup.
SALA DE ESPERA	15,30	3 m2/pers	5	DESPACHO 1	13,30	10 m2/pers	2
RECEPCIÓN	13,20	10 m2/pers	2	DESPACHO 2	13,30	10 m2/pers	2
ADMINISTRACIÓN	11,50	10 m2/pers	2	ARCHIVO	14,80	40 m2/pers	1
CONSULTA	12,20	10 m2/pers	2				
SALA DE CURAS	9,25	5 m2/pers	2				
SALA DE YESOS	8,70	5 m2/pers	2				
DISTRIBUIDOR	8,80	5 m2/pers	2				
DESPACHO POLIVALENTE	12,00	10 m2/pers	2				
DESPACHO	7,60	10 m2/pers	1				
TOTAL PLANTA BAJA	98,55		20	TOTAL ENTREPLANTA	41,40		5
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		139,95					

El caudal de aire de ventilación se obtiene en función del uso del local, de su superficie y del número de ocupantes, aplicando la Tabla 1.4.2.1 del RITE. Los niveles de ventilación asignados a cada zona son los que aparecen en la siguiente tabla:

PLANTA BAJA		m3/h	m3/h	ENTREPLANTA		m3/h	Ocup.
SALA DE ESPERA	5	45	225	DESPACHO 1	2	45	90
RECEPCIÓN	2	45	90	DESPACHO 2	2	45	90
ADMINISTRACIÓN	2	45	90	ARCHIVO	1	45	45
CONSULTA	2	45	90				
SALA DE CURAS	2	45	90				
SALA DE YESOS	2	45	90				
DISTRIBUIDOR	2	45	90				
DESPACHO POLIVALENTE	2	45	90				
DESPACHO	1	45	45				
TOTAL PLANTA BAJA	20	45	900	TOTAL ENTREPLANTA	5	45	225
CAUDAL TOTAL (m3/h)		1.125					

1.5.- Presupuesto de Ejecución Material y de Contrata.

Atendiendo a la medición realizada, y debido a la obra a realizar, el presupuesto de ejecución material del presente proyecto asciende a la cantidad de **TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS (31.650,00 €)**

PRESUPUESTO APROXIMADO DE EJECUCIÓN MATERIAL			
USO	SUP. CONSTRUIDA	€/m ²	TOTAL
Reforma Sala de Fisioterapia	29,00 m ²	850,00 €/m ²	24.650,00 €
Mejora Ventilación Salas	140,00 m ²	50,00 €/m ²	7.000,00 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			31.650,00 €

13,00 % Gastos Generales..... 4.114,50 €

6,00 % Beneficio Industrial..... 1.899,00 €

Suma de Gastos Generales y Beneficio Industrial..... 6.013,50 €

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA..... 37.663,50 €

FECHA: a 6 de noviembre de 2025

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL:

EL PROMOTOR:

Fdo: Diego Aragón Olmo

Fdo: MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA

2. Mediciones y Presupuesto

2. Mediciones y Presupuesto

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
1.01	m2 LEVANTADO DE SOLADO DE MATERIAL LIGERO SINTETICO DE LEVANTADO DE SOLADO DE MATERIAL LIGERO SINTETICO Y RODAPIÉ, INCLUSO CARGA MANUAL Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL.								
	Sala de fisioterapia	1	23,40			23,40			
							23,40	7,50	175,50
1.02	m2 DESMONTADO REVESTIMIENTO EN PAREDES DE DESMONTADO DE REVESTIMIENTO DE PAREDES DE PVC O SIMILAR, INCLUSO CARGA MANUAL Y P.P. DE TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL REALMENTE EJECUTADA.								
	Sala de fisioterapia	2	7,00		3,70	51,80			
		2	3,35		3,70	24,79			
							76,59	9,50	727,61
1.03	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO DE PLANCHA DE ESCAYOLA Demolición selectiva de techo continuo de plancha de escayola, incluso transporte de material a cuba y punto de vertido.. Medida la superficie inicial.								
	SALA FISIOTERAPIA	1	7,00	3,50		24,50			
	JUSTIFICAR								
	NUEVA CONDENSADORA	1	1,30	1,40		1,82			
	SUSTITUCIÓN	14	1,00	1,00		14,00			
	VENTILACIÓN								
							40,32	11,00	443,52
1.04	m2 DEMOLICIÓN MASIVA M. MANUALES DE PARTICIÓN INTERIOR CITARA L/H DEMOLICIÓN MASIVA CON MEDIOS MANUALES DE PARTICIÓN INTERIOR DE CITARA DE LA DRILLO HUECO CON GUARNICIDO DE YESO. MEDIDA LA SUPERFICE INICIAL DEDUCIENDO HUECOS.								
	Oficio	1	2,50		2,50	6,25			
							6,25	19,00	118,75
1.05	ud DESMONTADO DE PUERTAS DESMONTADO DE PUERTA DE MADERA. MEDIDA LA UNIDAD.								
	oficio	1				1,00			
							1,00	30,00	30,00
1.06	ud DEMOLICIÓN MASIVA DE PLACA DUCHA, SANEAMIENTO Y FONTANERIA DE DEMOLICIÓN MASIVA CON MEDIOS MANUALES EN OFICIO, FORMADO POR PLACA DE DUCHA, DESAGÜES, TUBERIAS Y APARATOS SANITARIOS, 1 INODORO Y 1 LAVABO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
1.07	ud DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE INST. DE VENTILACION EXISTENTE Partida Alzada de Demolición masiva con medios manuales de instalación de ventilacion existente en local, formada por: extractor, conductos, rejillas, etc. con transporte de material a cuba y punto autorizado de gestión de resiuodo. Medida la unidad.								
		1				1,00			
							1,00	960,00	960,00
1.08	ud DESMONTADO DE CARPINTERÍA ALUMINIO PARA REJILLA EN FACHADA Desmontado de parte alta de carpintería de ventana en fachada para rejilla, incluso replanteos in situ, conexiones e instalaciones existentes, con transporte de material a cuba y punto de vertido. Medida la unidad.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 01.....								3.055,38	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 02 SANEAMIENTO

2.01 ud DESAGÜE EQUIPOS CLIMATIZACIÓN

DESAGÜE DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN FORMADO POR TUBO CON PVC DE 32 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR Y 2,4 MM DE ESPESOR, INSTALADO DESDE LA VÁLVULA HASTA LA RED GENERAL DE DESAGÜES DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE, INCLUSO CONEXIONES, CONTRATUBO, UNIONES CON PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; SEGÚN CTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA. COMPLETAMENTE INSTALADA INCLUYENDO ACCESORIOS Y PEQUEÑO MATERIAL

SPLIT	1	2,00				2,00			
							2,00	55,00	110,00

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 02..... 110,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 03 ALBAÑILERIA

3.01 m2 TRASDOSADO

Trasdosado TD 01. Espesor global 6.3 cm (48+15)

Trasdosado de placa de carton yeso de estructura sencilla de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, a base de montantes, canales y placas de carton yeso, atornilladas a un lado, preparado para pintar. Montantes cada 60 cm., incluso refuerzos necesarios para cualquier tipo de sujecion adicional solicitada por la propiedad o direccion facultativa, nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.

2	7,00	3,00	42,00
1	3,50	3,00	10,50

52,50	62,40	3.276,00
-------	--------------	-----------------

3.02 m2 TABIQUE SIMPLE PL. YESO LAMINADO 15+70+15 (100 mm)

Tabique simple con placa de yeso laminado de 13 mm de espesor y espesor final de 100 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.

a justificar

1	1,20	3,00	3,60
---	------	------	------

3,60	48,25	173,70
------	--------------	---------------

3.03 ud DE AYUDAS DE ALBAÑILERIA A TODAS LAS INSTALACIONES

Ayuda de albañilería a las distintas instalaciones de electricidad, fontanería, ventilacion, aire acondicionado, telecomunicaciones, etc., en la obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibido de tubos, cajas, cuadros eléctricos, tubos de fontanería, calefacción, climatización, protección y detección de incendios, recibido de Bies, apaertura y sellado de taladros en falsos techos, apertura y sellado de huecos y taladros en forjados, recibido de guías y estructuras en huecos de ascensores y/o instalaciones, y en general todos aquellos trabajos y materiales imprescindibles para la correcta terminación de las instalaciones y no incluidos en otras partidas, con p.p. daterial auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

1		1,00	
---	--	------	--

1,00	495,00	495,00
------	---------------	---------------

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 03.....	3.944,70
----------------------------------------	-----------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 04 INSTALACION ELECTRICA									
4.01	ud TOMA CORRIENTE DOBLE EMPOTRADA 16 A. C DE TOMA DE CORRIENTE DOBLE EMPOTRADA DE 16 A CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 2.5 MM2.DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-50 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD MARCA NIESSEN GAMA ALTA.	5				5,00	5,00	72,00	360,00
4.02	ud TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A. C DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA DE 16 A CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 2.5 MM2.DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-50 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD MARCA NIESSEN GAMA ALTA.	2				2,00	2,00	53,00	106,00
4.03	ud TOMA DE ALIMENTACION TERMINADA EN CAJA DE BORNAS PARA A/A De toma de alimentacion terminada en caja de bornas para split de Aire Acondicionado SPLIT	2				2,00	2,00	45,00	90,00
4.04	ud TOMA RED/DATOS/USOS VARIOS, PUESTOS DE TRABAJO DE MODULO DE PUESTOS DE TRABAJOS PARA EMPOTRAR INCLUYENDO 4 TOMAS DE USOS VARIOS y 4 TOMAS DE RED, TOTALMENTE MONTADO E INSTALADO, INCLUSO P.P. DE CABLEADO ELECTRICO A SAI Y CABLEADO DE DATOS Y TELEFONO, CONECTADO AL RAC DE LAS OFICINAS DE CESMA DEL LOCAL CONTIGUO EN PLAZA ARGUELLES 6. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD MARCA NIESSEN GAMA ALTA.	2				2,00	2,00	380,00	760,00
4.05	ud ALUMBRADO EN DESPACHO DE ALUMBRADO EN DESPACHO, FORMADO POR: 2 PUNTOS DE LUZ Y 1 INTERRUPTOR SIMPLE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	215,00	215,00
4.06	ud ALUMBRADO EN DESPACHO POLIVALENTE DE ALUMBRADO EN CONSULTA, FORMADO POR: 4 PUNTOS DE LUZ Y 1 INTERRUPTOR SIMPLES, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	290,00	290,00
4.07	ud ALUMBRADO EN DISTRIBUIDOR DE ALUMBRADO EN DISTRIBUIDOR, FORMADO POR: 3 PUNTOS DE LUZ Y 1 INTERRUPTOR SIMPLE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	230,00	230,00
4.08	ud LUMINARIA LED 60x60 PHILIPS DE LUMINARIAS LED EN FALSO TECHO DE 60X60 MARCA PHILIPS, DE 25 W. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	9				9,00	9,00	82,00	738,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
4.09	ud LUMINARIA EMERGENCIA 130 LUM. LEGRAND DE EQUIPO AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA, DE 130 LÚMENES, LEGRAND, CON LÁMPARA FLUORESCENTE, PARA TENSIÓN 220 V, UNA HORA DE AUTONOMÍA Y PARA CUBRIR UNA SUPERFICIE DE 32 M2, INCLUSO ACCESORIOS, FIJACIÓN Y CONEXION; INSTALADO SEGÚN CTE, RIPCI Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	3				3,00			
							3,00	65,00	195,00
4.10	ud CERTIFICADO INSTALACIÓN ELECTRICIDAD CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES EJECUTADAS, EN LOS ORGANISMOS OFICIALES CORRESPONDIENTES PARA LA CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, INCLUYENDO BOLETINES, MEMORIAS, PLANIMETRIA DE ESTADO FINAL, ETC...MEDIDA LA UNIDAD.	1				1,00			
							1,00	90,00	90,00
4.11	ud ADAPTACIÓN DE CUADRO DE MANDO ELÉCTRICO ADAPTACIÓN DE CUADRO GENERAL DE PROTECCION, PARA RETIRAR E INCORPORAR LAS PROTECCIONES NECESARIAS PARA LAS UNIDADES INTERIORES Y EXTERIORES DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACTOR DE VENTILACIÓN. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA. TODO SEGUN REBT 2002. AJUSTIFICAR	1				1,00			
							1,00	133,12	133,12
4.12	ml CIRCUITO ELÉCTRICO EXTRACTOR ML. CIRCUITO ELÉCTRICO PARA EL INTERIOR DEL EDIFICIO, REALIZADO SOBRE BANDEJA O TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE DE HALÓGENOS Y CONDUCTOR DE COBRE BIPOLAR Y AISLAMIENTO TIPO RZ1-K(AS) LIBRE DE HALÓGENOS Y SECCIÓN 2X2,5+TTX2,5 MM2., EN SISTEMA MONOFÁSICO, (ACTIVO, NEUTRO Y PROTECCIÓN), INCLUIDO P./P. DE CAJAS DE REGISTRO Y REGLETAS DE CONEXIÓN. AJUSTIFICAR	2	10,00			20,00			
							20,00	3,50	70,00
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 04.....									3.277,12

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA

5.01 ud **DESPLAZAMIENTO DE TERMO EXISTENTE**

DE DESPLAZAMIENTO DE TERMO A CUMULADOR DE 80l EXISTENTE. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA Y COMPROBADA

1

1,00

1,00

190,00

190,00

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 05.....

190,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 06 REVESTIMIENTOS

6.01 m2 PULIDO DE SUELO DE MÁRMOL EXISTENTE

Pulido, abrillantado y limpieza del pavimento de mármol. Medida la superficie ejecutada.

1	29,00					29,00			
							29,00	18,00	522,00

6.02 m2 TECHO DESMONTABLE

DE TECHO DE PLACAS DE PLADUR DESMONTABLE SUSPENDIDAS DE ELEMENTOS METALICOS, PERFILERIA SEMIOCL-
TA DE 60X60 CM., SEGUN PLANO DE MODULACION, INCLUSO ELEMENTOS DE REMATE Y ACCESORIOS DE FIJACION;
CONSTRUIDO SEGUN CTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.

1	29,00	1,00				29,00			
							29,00	36,00	1.044,00

6.03 m2 REPOSICIÓN TECHO FIJO

DE TECHO FIJO DE PLACAS DE CARTÓN YESO, SUSPENDIDAS DE ELEMENTOS METALICOS, INCLUSO ELEMENTOS DE
REIMATE Y ACCESORIOS DE FIJACION; CONSTRUIDO SEGUN CTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.

a justificar

14	1,00	1,00				14,00			
1	1,20	1,20				1,44			
							15,44	34,00	524,96

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 06..... 2.090,96

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 07 CARPINTERIA METÁLICA

7.01	ud MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO MED. 3,20X2,80 M.								
	Mamparas de cristal formada por Vidrio laminado de incluyendo puerta corredera de 1,05 metros, lunas de (4+6) mm de espesor. Cantos pulidos a testa, de dimensiones 3,20x2,80 m., Estructura perimetral de aluminio anodizado integrada en planos de suelo, techo y pared (oculto). Herrajes de acero inoxidable, incluso p.p. de cortes, piezas de unión entre lunas y patillas aparentes de sujeción perimetral de acero inoxidable, láminas de neopreno y bandas bituminosas; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada.								
	Despacho Polivalente	1				1,00			
							1,00	4.050,00	4.050,00

7.02	ud MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO MED. 2,20X2,80 M.								
	Mamparas de cristal, formada por Vidrio laminado de incluyendo puerta corredera de 1,05 metros, lunas de (4+6) mm de espesor. Cantos pulidos a testa, de dimensiones 2,20x2,80 m., Estructura perimetral de aluminio anodizado integrada en planos de suelo, techo y pared (oculto). Herrajes de acero inoxidable, incluso p.p. de cortes, piezas de unión entre lunas y patillas aparentes de sujeción perimetral de acero inoxidable, láminas de neopreno y bandas bituminosas; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada.								
	Despacho	1				1,00			
							1,00	3.800,00	3.800,00

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 07..... 7.850,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 08 PINTURA

8.01 ud PINTURA PLASTICA LISA

DE PINTURA PLASTICA LISA PROCOLOR SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES ANTIHONGOS Y FUNGICIDA A COLOR, SOBRE YESO, PERLITA O CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO, COLOR A ELEGIR POR LA PROPIEDAD; SEGUN NTE/RPP-24.. COLOR A ELEGIR POR LA PROPIEDAD

		2	7,00		2,80		39,20		
		2	4,00		2,80		22,40		
		1	29,00				29,00		
		2	2,50		2,50		12,50		
		2	1,20		2,80		6,72		
TECHO		1	145,00				145,00		
							<hr/>	254,82	6,50
									1.656,33

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 08..... 1.656,33

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 09 CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN									
10.01	ud CLIMATIZACION MEDIANTE SPLITS								
	Ud. SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN; Climatizador para servicio de calefacción y refrigeración DAIKIN INVERTER O SIMILAR, para dar servicio a 2 estancias con una superficie total de 22 m2 aproximadamente, 2 unidades interiores y una unidad exterior. Capacidad frigorífica Pra climatizar 22 m2 de superficie, capacidad calorífica 10 kW. Distancia máxima de conductos de gas y líquido 20 m. desnivel máximo entre unidades 5 m (unidad exterior sobre interior) o 5 m. (unidad interior sobre exterior). Diámetro de las conducciones de líquido y gas 3/8" y 5/8". Compresor scroll, y sistema de control de condensación y evaporación modulante. Incluyendo 10 metros lineales de conductos de aluminio tipo isover plus, de 20 cms de sección, 2 rejillas de retorno para el "plenum" y rejilla exterior COMPLETAMENTE MONTADO E INSTALADO, SEGUN ESTUDIO PREVIO DE EMPRESA INSTALADORA.	1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
10.02	ud EXTRACCIÓN Y APORTE DE AIRE								
	/nstalaci3n de ventilaci3n completa de doble flujo con ventiladores controlados electr3nicamente para velocidad constante o caudal constante (autorregulable). Instalaci3n en falso techo. Incluso elementos de fijaci3n. Incluye conductos, rejillas, l3neas de alimentaci3n, conductos a exterior, 2 extractores... Para un Caudal de 1.125 m3/h. Todo totalmente instalado y funcionando. Seg3n plano adjunto. formada por: - 12 Rejillas interior de extracci3n autoregulable serie BE SIEBER o similar - 12 Rejillas interior de impuls3n autoregulable serie BE SIEBER o similar - Conductos circulares de chapas galvanizadas de extracci3n e impuls3n, di3metros 250,200,150,110 (100 metros lineales aprox.) - 2 extractores marca NEOLINEO 250/V o similar, de 1110/1400 m3/hora	1				1,00			
							1,00	6.190,76	6.190,76
TOTAL CAP3TULO CAPITULO 09.....									8.690,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 10 SEGURIDAD Y SALUD

10.01 ud SEGURIDAD Y SALUD

UD. DE SEGURIDAD Y SALUD SEGÚN REAL DECRETO 1627/1.997 DE 24 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE ESTABLECEN DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y RESTO DE NORMATIVAS APLICABLES.

1

1,00

1,00

474,75

474,75

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 10.....

474,75

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 11 GESTION DE RESIDUOS

11.01 ud GESTION DE RESIDUOS

DE GESTION DE RESIDUOS SEGÚN REAL DECRETO 105/2.008 DE 1 DE FEBRERO, POR EL QUE SE REGULA LA PRODUCCION Y GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION. MEDIDA LA UNIDAD.

1						1,00		1,00	310,00	310,00
---	--	--	--	--	--	------	--	------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 11..... 310,00

TOTAL LISTADO 31.650,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA y MEJORA VENTILACIÓN SALAS

Capítulo	Resumen	ImpEUR
CAPITULO 01	TRABAJOS PREVIOS.....	3.055,38
CAPITULO 02	SANEAMIENTO.....	110,00
CAPITULO 03	ALBAÑILERIA.....	3.944,70
CAPITULO 04	INSTALACION ELECTRICA.....	3.277,12
CAPITULO 05	INSTALACION DE FONTANERIA.....	190,00
CAPITULO 06	REVESTIMIENTOS.....	2.090,96
CAPITULO 07	CARPINTERIA METÁLICA.....	7.850,00
CAPITULO 08	PINTURA.....	1.656,33
CAPITULO 09	CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN.....	8.690,76
CAPITULO 10	SEGURIDAD Y SALUD.....	474,75
CAPITULO 11	GESTION DE RESIDUOS.....	310,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		31.650,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS

Chiclana de la Fra., 6 de noviembre de 2025.

EL INGENIERO TÉCNICO

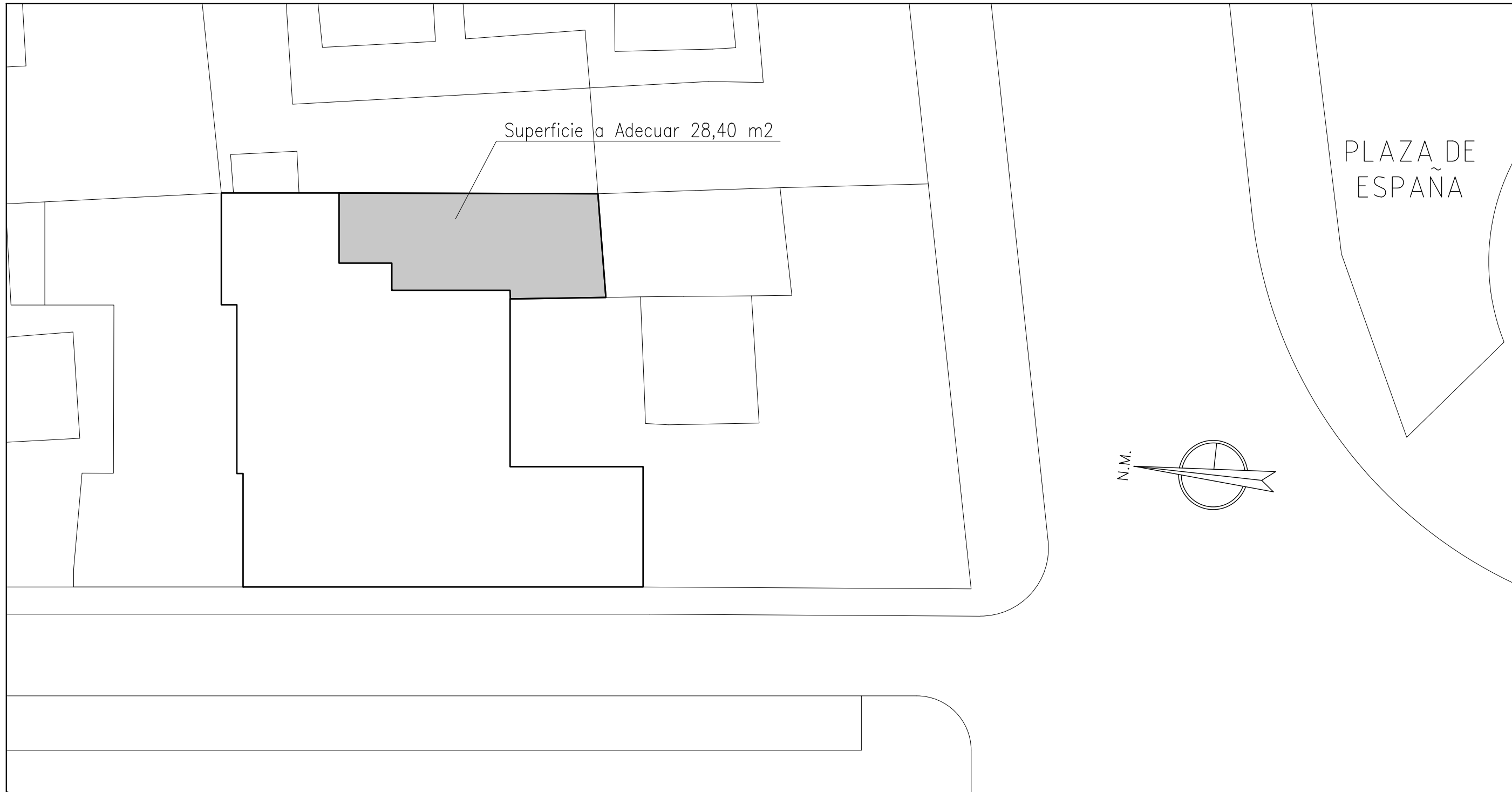
LA PROPIEDAD,

DIEGO ARAGÓN OLMO



3. Planos

3. Planos



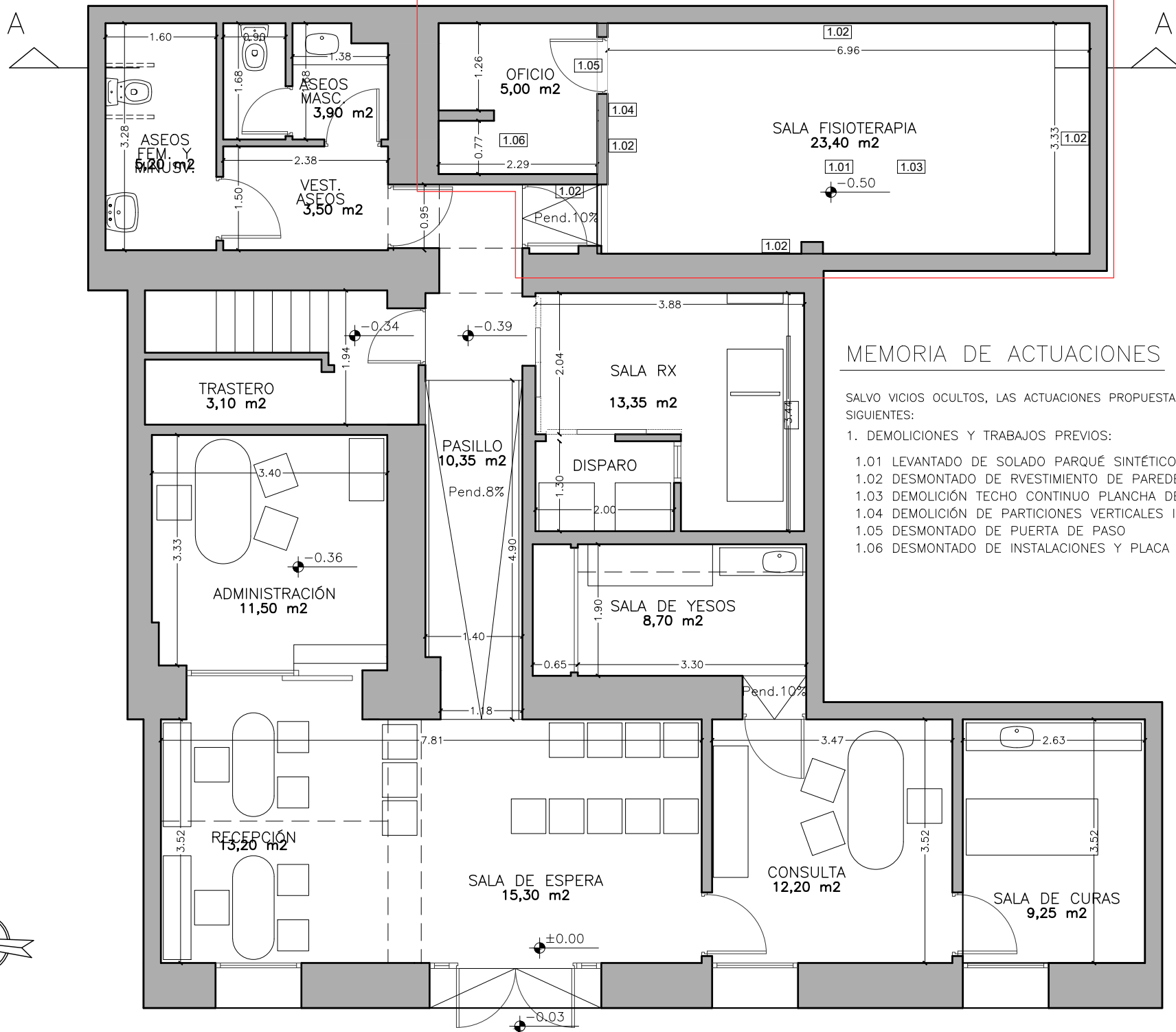
PLAZA ARGUELLES

ARQUIMARA

MEMORIA TÉCNICA PARA LA REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA Y MEJORA DE VENTILACIÓN DE LAS SALAS

PLANO	EMPLAZAMIENTO	FECHA
PROMOTOR	MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA	NOV. '25
ING. TÉC. INDUST. DIEGO ARAGÓN OLMO.		ESCALA 1/150
SITUACIÓN	PLAZA ARGUELLES 6, CÁDIZ	Nº PLANO 02

ZONA DE ACTUACIÓN



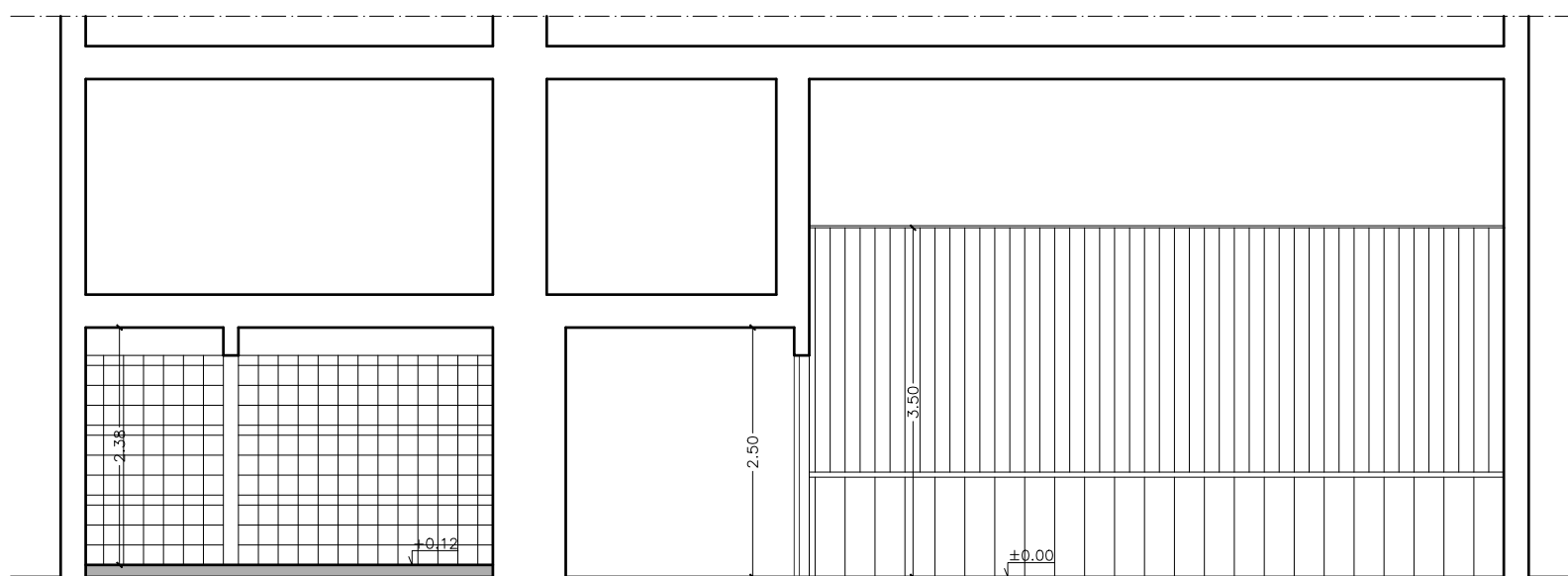
MEMORIA DE ACTUACIONES

SALVO VICIOS OCULTOS, LAS ACTUACIONES PROPUESTAS SON LAS SIGUIENTES:

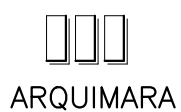
- DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS:
 - 1.01 LEVANTADO DE SOLADO PARQUÉ SINTÉTICO.
 - 1.02 DESMONTADO DE RVESTIMIENTO DE PAREDES DE PVC
 - 1.03 DEMOLICIÓN TECHO CONTINUO PLANCHA DE ESCAYOLA
 - 1.04 DEMOLICIÓN DE PARTICIONES VERTICALES INTERIORES
 - 1.05 DESMONTADO DE PUERTA DE PASO
 - 1.06 DESMONTADO DE INSTALACIONES Y PLACA DUCHA

PLANTA

PZ. ARGUELLES



SECCIÓN A-A'



MEMORIA TÉCNICA PARA LA REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA Y MEJORA DE VENTILACIÓN DE LAS SALAS

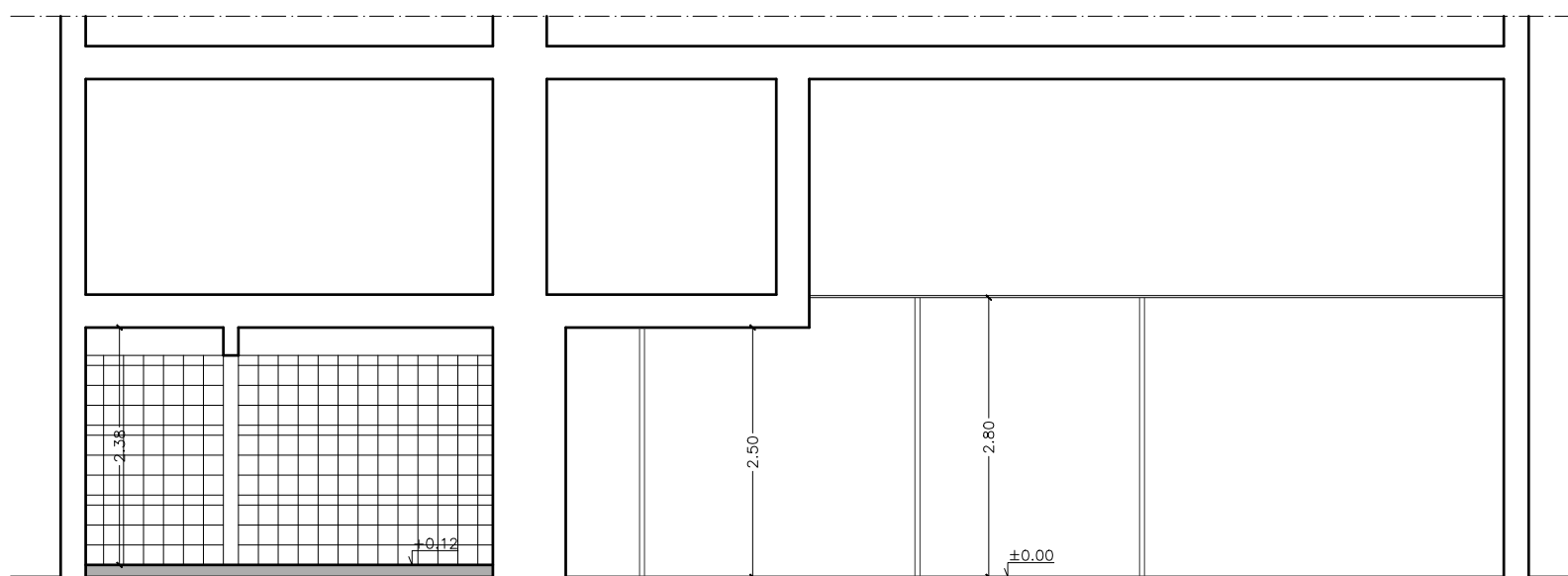
PLANO	ESTADO ACTUAL Y TRABAJOS PREVIOS	FECHA
PROMOTOR	MÚTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA	NOV. '25
ING. TÉCN. INDUST.	DIEGO ARAGÓN OLMO.	ESCALA
SITUACIÓN	PLAZA ARGUELLES 6, CÁDIZ	1/75
		Nº PLANO
		03

ZONA DE ACTUACIÓN

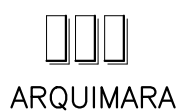


PLANTA

PZ. ARGUELLES



SECCIÓN A-A'



MEMORIA TÉCNICA PARA LA REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA Y MEJORA DE VENTILACIÓN DE LAS SALAS

PLANO

ESTADO REFORMADO

FECHA
NOV. '25

PROMOTOR

MÚTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA

ESCALA
1/75

ING. TÉCN. INDUST. DIEGO ARAGÓN OLMO.

SITUACIÓN

PLAZA ARGUELLES 6, CÁDIZ

Nº PLANO
04

ZONA DE ACTUACIÓN



PLANTA

PZ. ARGUELLES

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

2	ENCHUFE DOBLE
1	ENCHUFE SIMPLE
PT	PUESTO DE TRABAJO (4 enchufes + 4 tomas de Red)
	SENSOR PRESENCIA BIPOLAR
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	PHILIPS RC132V G4 W60L60 PSU 1 xLED34S/830 OC, 29W
	ALUMBRADO EMERGENCIA 130L (LEGRAND)
	ALUMBRADO EMERGENCIA 60L (LEGRAND)
	EXTRACTOR (S&P)
	TOMA A/A

ARQUIMARA

MEMORIA TÉCNICA PARA LA REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA Y MEJORA DE VENTILACIÓN DE LAS SALAS

PLANO

INSTALACIÓN ELÉCTRICA (ZONA DE ACTUACIÓN)

FECHA
NOV. '25

PROMOTOR

MÚTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA

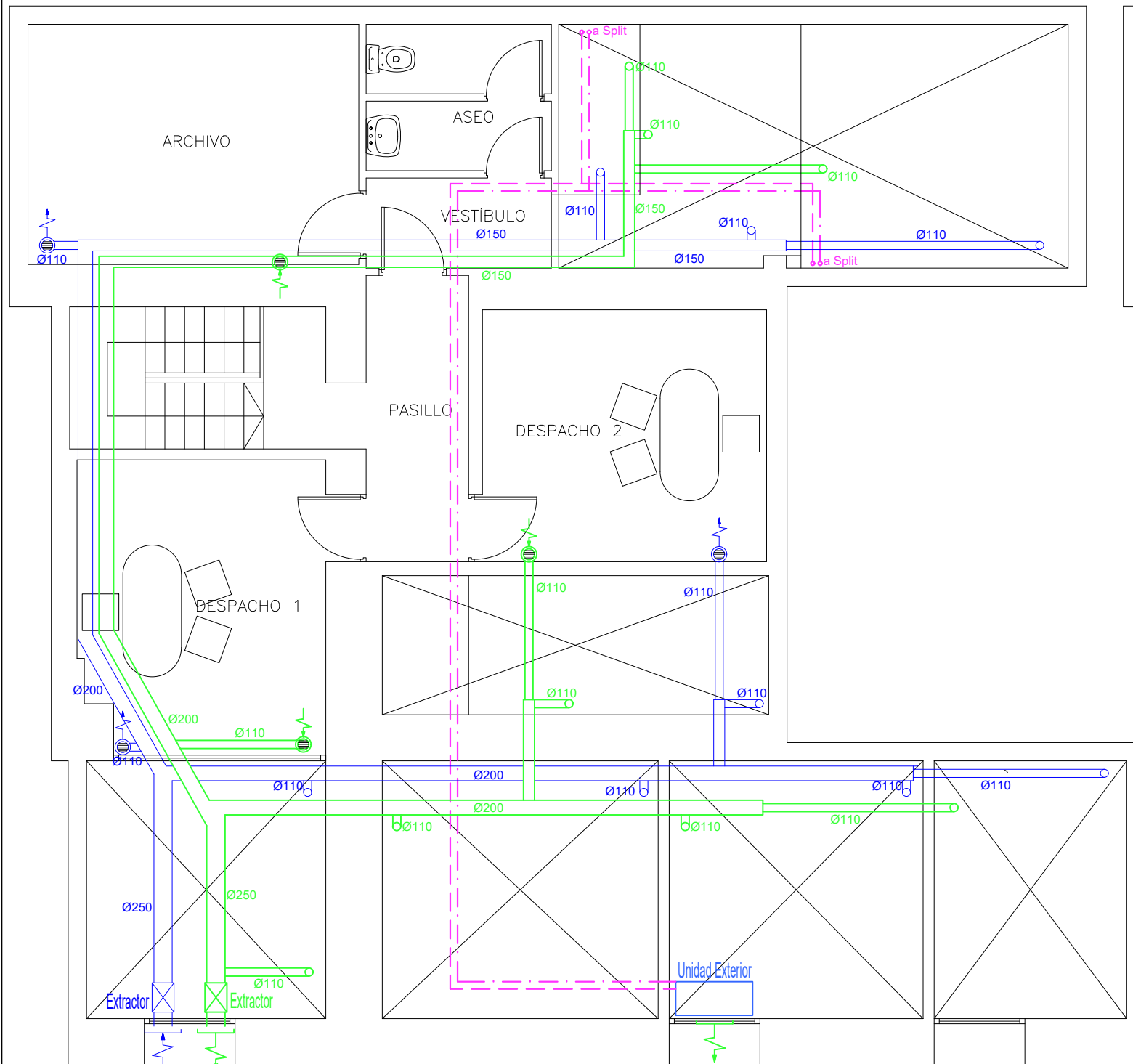
ESCALA
1/75

ING. TÍC. INDUST. DIEGO ARAGÓN OLMO.

SITUACIÓN

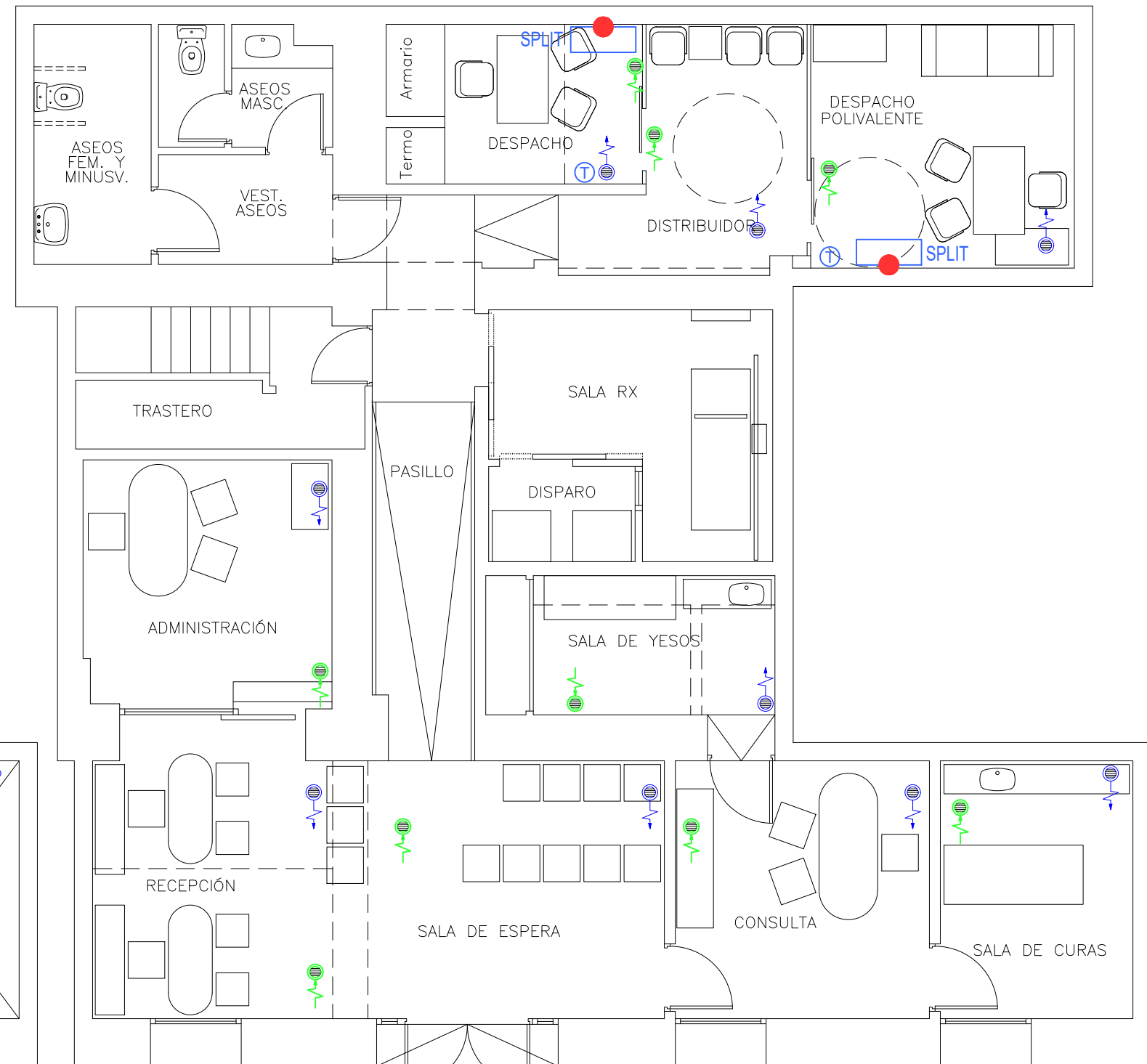
PLAZA ARGUELLES 6, CÁDIZ

Nº PLANO
05



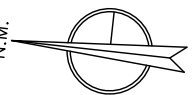
ENTREPLANTA

PZ. ARGUELLES



PLANTA BAJA

PZ. ARGUELLES



LEYENDA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

	Rejilla Exterior Extracción Simple de flexión de Aluminio Lacado		Rejilla Interior extracción Autoregurable serie BE SIEBER o similar
	Rejilla Exterior Impulsión Doble de flexión de Aluminio Lacado		Rejilla Interior impulsión Autoregurable serie BE SIEBER o similar
	Conducto Circular de Chapa Galvanizada de Impulsión		Líneas Frigoríficas Gas-Líquido Cu, con coquillas de espuma elastómera
	Conducto Circular de Chapa Galvanizada de Extracción		Punto de desagüe Ø25 mm
			Termostato



ARQUIMARA

MEMORIA TÉCNICA PARA LA REFORMA DE SALA DE FISIOTERAPIA Y MEJORA DE VENTILACIÓN DE LAS SALAS

PLANO	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	FECHA	NOV. '25
PROMOTOR	MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA	ESCALA	1/75
ING. TÉCN. INDUST.	DIEGO ARAGÓN OLMO.	Nº PLANO	06
SITUACIÓN	PLAZA ARGUELLES 6, CÁDIZ		