

SITUACIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

SITUACIÓN

Manuel Rosales Marín



Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

EA-00
SIN ESCALA

VISADO ESTATUTARIO

06/06/2024 - Nº Expte 2024/002225/001

COLEGIO OFICIAL DE

ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes
circunstancias: La identidad y habilitación profesional del
arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y
corrección documental según normativa aplicable.

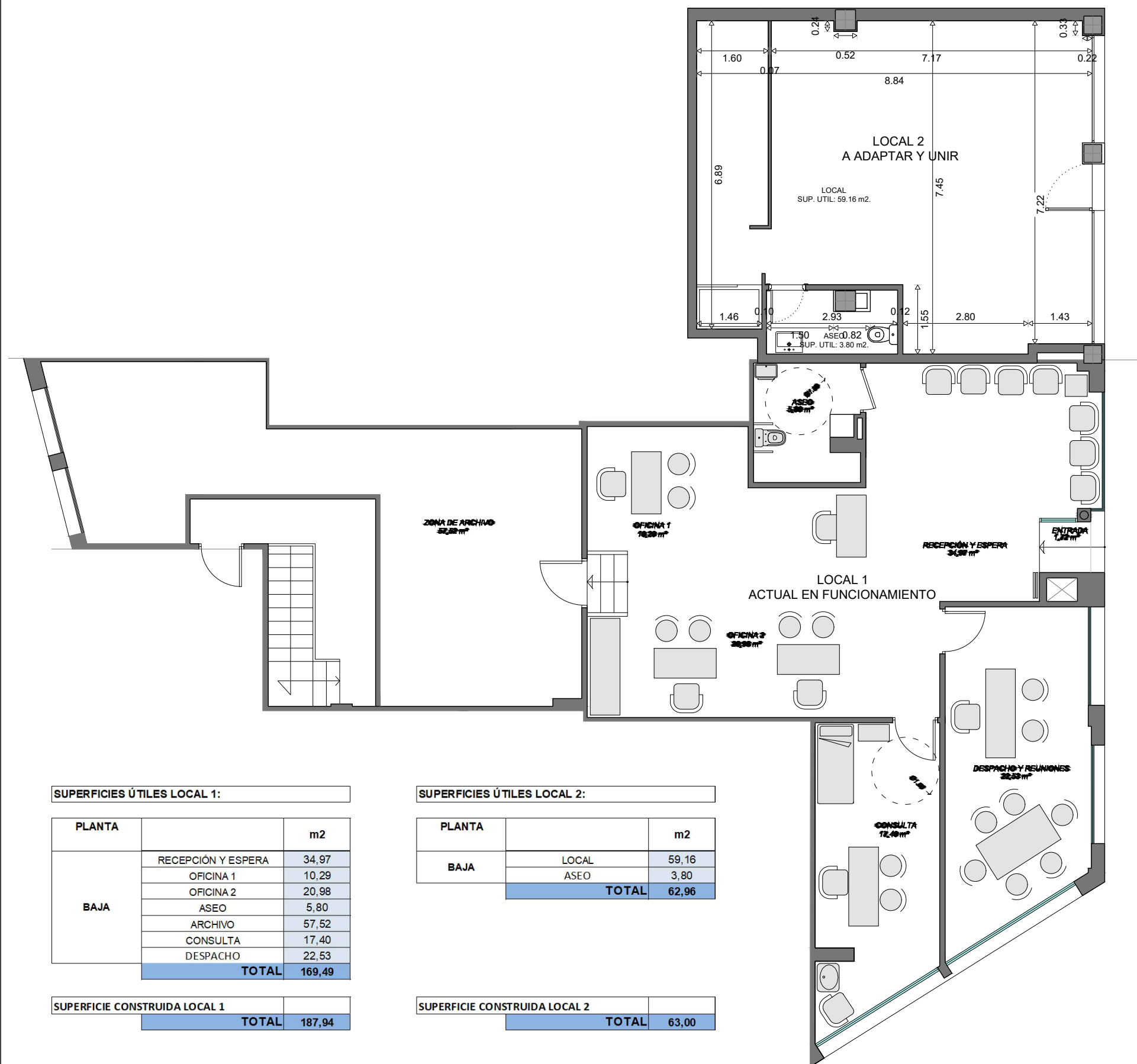
ARQ.: ROSALES MARIN, MANUEL JESUS

PROMOTOR:

MUTUA DE ANDALUCÍA Y DE CEUTA, MUTUA COLABORADORA CON LA SEG

AMPLIACIÓN DE CENTRO ADMINISTRATIVO MUTUA CES

29680 - ESTEPONA



SUPERFICIES ÚTILES LOCAL 1:

PLANTA		m2
BAJA	RECEPCIÓN Y ESPERA	34,97
	OFICINA 1	10,29
	OFICINA 2	20,98
	ASEO	5,80
	ARCHIVO	57,52
	CONSULTA	17,40
	DESPACHO	22,53
TOTAL	169,49	

SUPERFICIE CONSTRUIDA LOCAL 1	
TOTAL	187,94

SUPERFICIES ÚTILES LOCAL 2:

PLANTA		m2
BAJA	LOCAL	59,16
	ASEO	3,80
	TOTAL	62,96

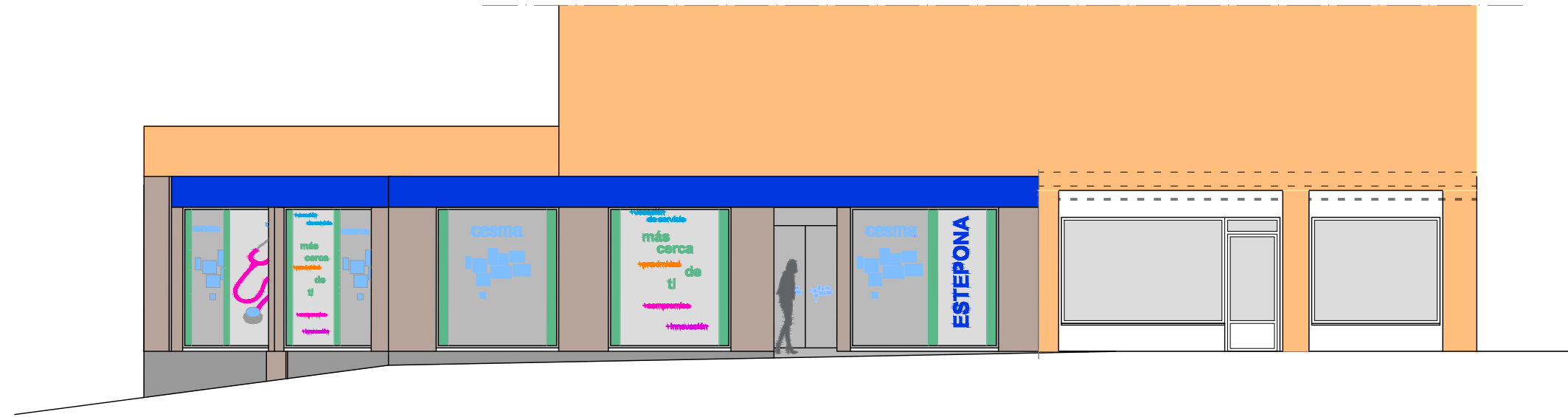
SUPERFICIE CONSTRUIDA LOCAL 2	
TOTAL	63,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO ACTUAL
 PLANTA MOBILIARIO
 Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2.024
EA-01
 E1/100



ALZADO CALLE GRAZALEMA



SECCIÓN LONGITUDINAL

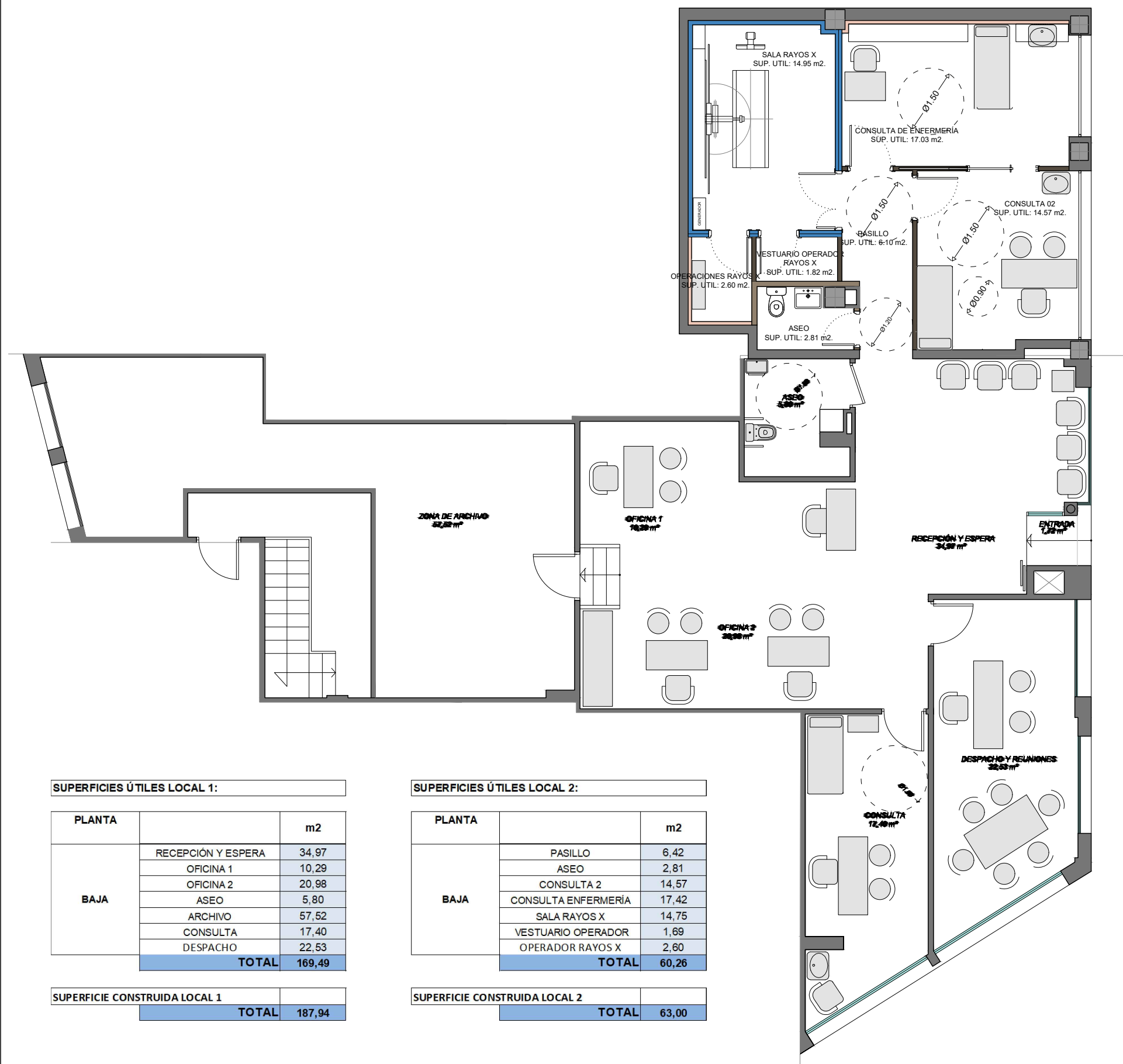
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
 COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
 CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO ACTUAL
 ALZADOS SECCIONES
 Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

EA-02
 E:1/100



SUPERFICIES ÚTILES LOCAL 1:

PLANTA		m2
BAJA	RECEPCIÓN Y ESPERA	34,97
	OFICINA 1	10,29
	OFICINA 2	20,98
	ASEO	5,80
	ARCHIVO	57,52
	CONSULTA	17,40
	DESPACHO	22,53
TOTAL	169,49	

SUPERFICIE CONSTRUIDA LOCAL 1

TOTAL	187,94
--------------	---------------

SUPERFICIES ÚTILES LOCAL 2:

PLANTA		m2
BAJA	PASILLO	6,42
	ASEO	2,81
	CONSULTA 2	14,57
	CONSULTA ENFERMERÍA	17,42
	SALA RAYOS X	14,75
	VESTUARIO OPERADOR	1,69
	OPERADOR RAYOS X	2,60
	TOTAL	60,26

SUPERFICIE CONSTRUIDA LOCAL 2

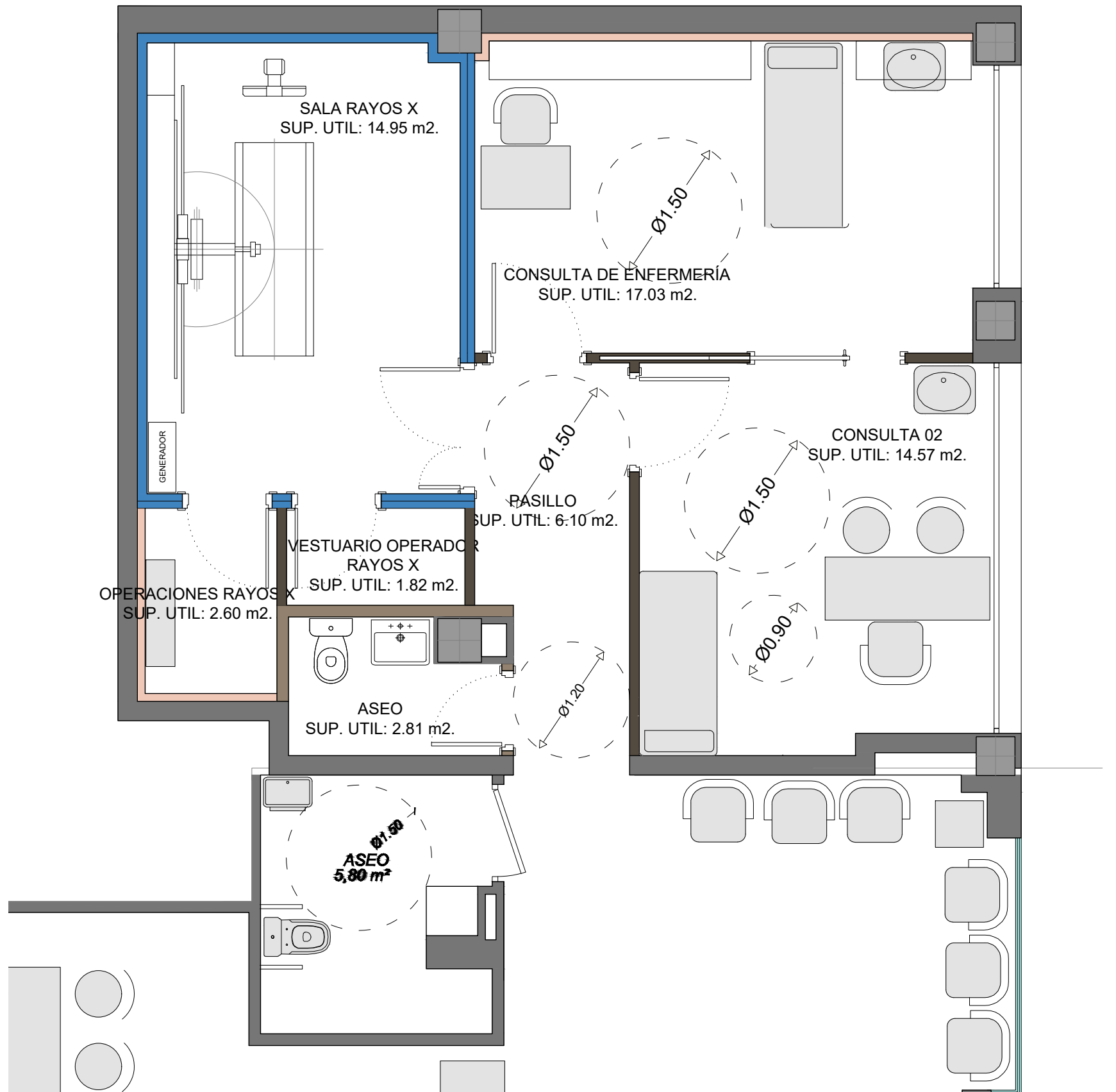
TOTAL	63,00
--------------	--------------

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 PLANTA MOBILIARIO
 Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024
ER-02
 E1/100



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
 COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
 CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 PLANTA MOBILIARIO

Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

ER-02

E:1/50

VISADO ESTATUTARIO

06/06/2024 - Nº Expte 2024/002225/001

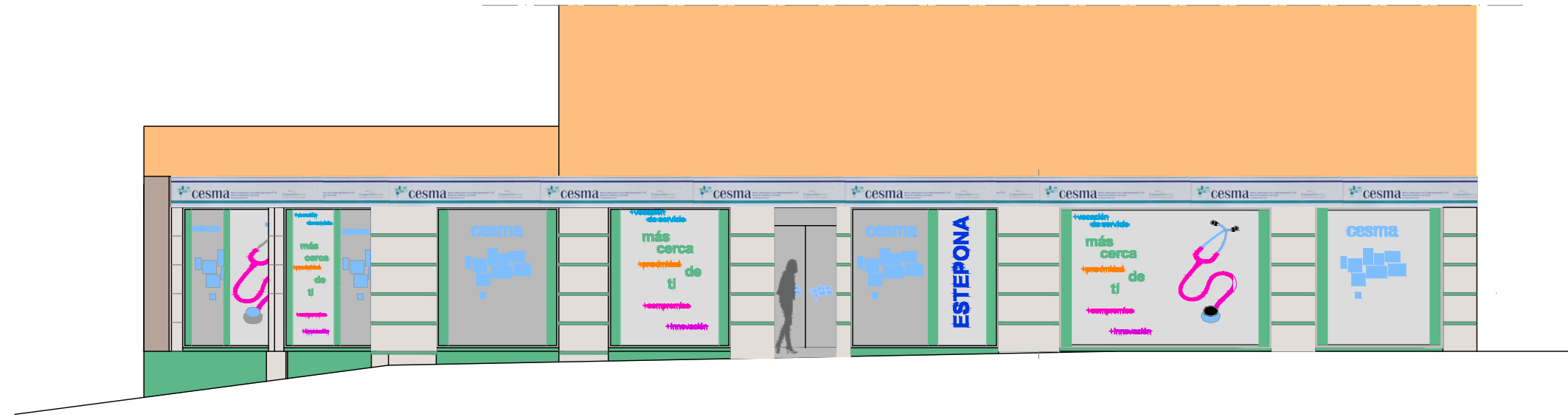
COLEGIO OFICIAL DE

ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes
 circunstancias: La identidad y habilitación profesional del
 arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y
 corrección documental según normativa aplicable.

Pág. 5 de 18

ARQ.: ROSALES MARIN, MANUEL JESUS PROMOTOR: MUTUA DE ANDALUCIA Y DE CEUTA, MUTUA COLABORADORA CON LA SEG
 AMPLIACION DE CENTRO ADMINISTRATIVO MUTUA CES
 29680 - ESTEPONA



ALZADO CALLE GRAZALEMA



SECCIÓN LONGITUDINAL

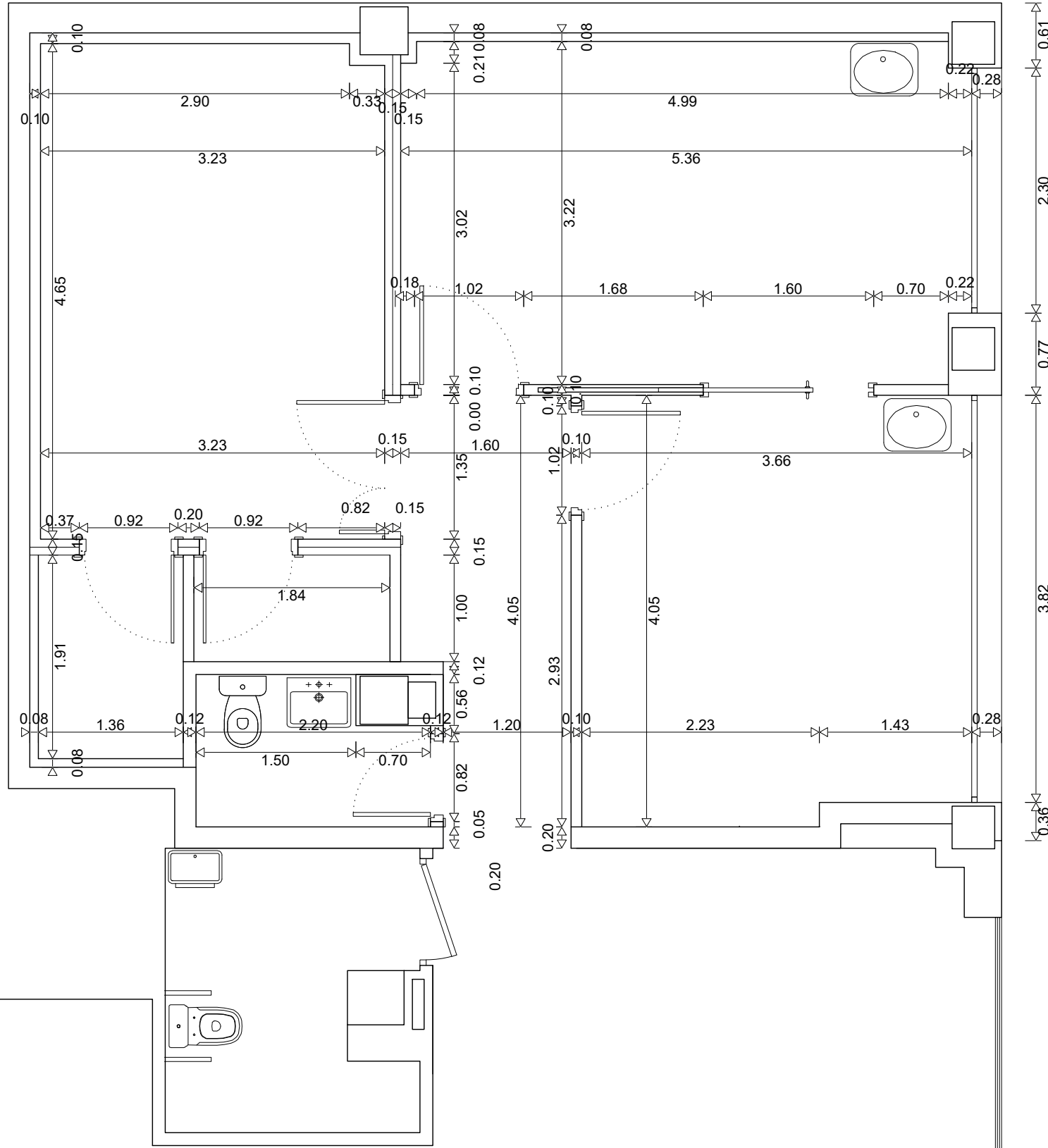
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
 COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
 CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 ALZADOS SECCIONES
 Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

ER-03
 E:1/100



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
 COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
 CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 PLANTA ACOTADO

Manuel Rosales Marín

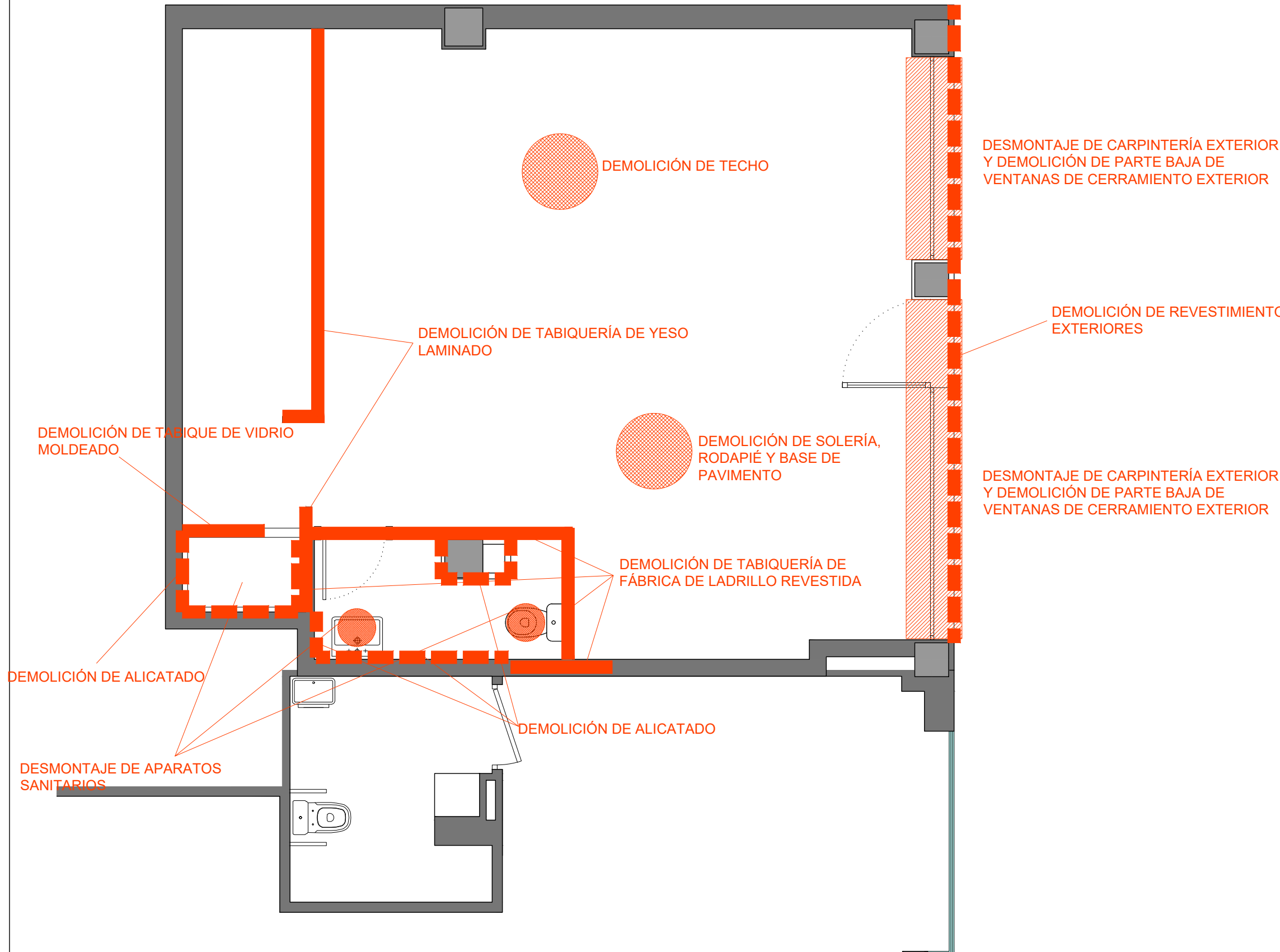


Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

ER-04

E:1/50



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
 COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
 CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

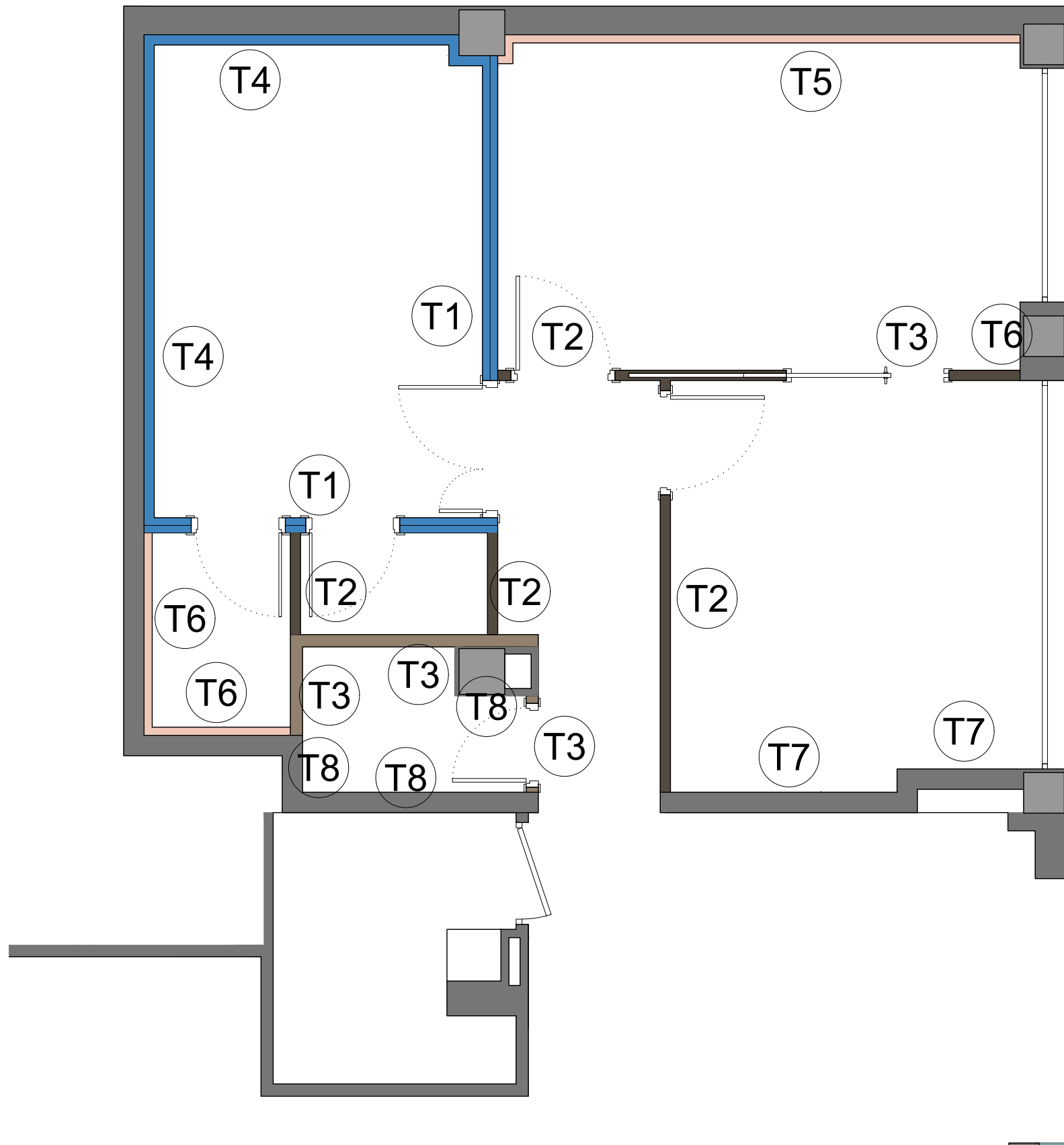
ESTADO REFORMADO
 DEMOLICIONES
 Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2.024

ER-05

E:1/50



TABIQUES

T1.

T1. Tabique múltiple doble (12,5+12,5+48+12,5(+1,5mm)+48+12,5+12,5)/625 (48) LM - (1 antirradiaciones RX (Rx+1,5mm) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A)), antirradiaciones, de 158 mm de espesor total. Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

T2.

T2. Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) LM - (4 Standard (A)), de 98 mm de espesor total. Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

T3.

T3. Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A)), de 98 mm de espesor total.

Placa exterior de baja absorción superficial al agua en una cara del tabique impregnada H1.

Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

T4.

T4. Trasdosado autoportante+directo arriostrado, de 57 mm de espesor total, formado por:

Trasdosado directo, sistema W622.es "KNAUF", placa de yeso laminado tipo antirradiaciones RX(Rx+2mm) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor

Trasdosado autoportante sistema K151.es "KNAUF", , con nivel de calidad del acabado Q2, con dos placas tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor

Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, con panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.

T5.

T5. Trasdosado autoportante libre, sistema W626.es "KNAUF", de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor

Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, con panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.

T6.

T6. Trasdosado autoportante libre, sistema W626.es "KNAUF", de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor.

Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, con panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.

T7.

T7. Trasdosado directo, sistema W622.es "KNAUF", de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor.

T8.

T8. Trasdosado directo, sistema W622.es "KNAUF", de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo impregnada (H1) de 15 mm de espesor.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
TABIQUERÍA

Manuel Rosales Marín

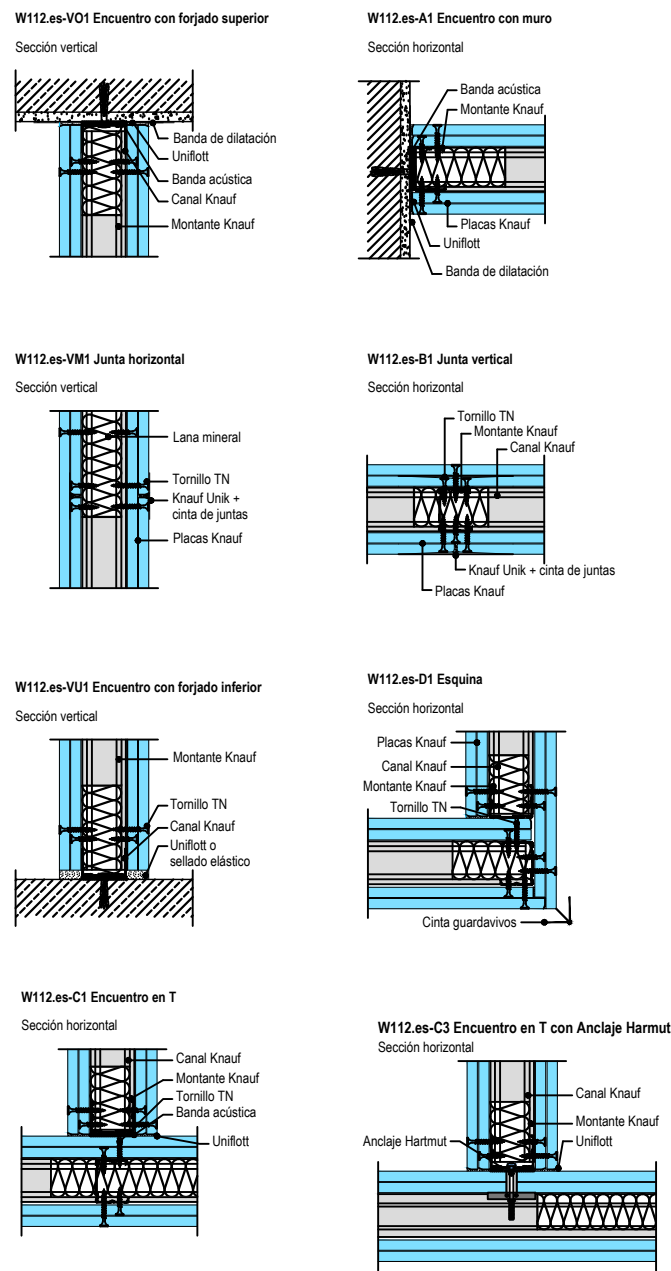
Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

ER-06

E:150

TABIQUES T2 y T3



TABIQUES

T1.

T1. Tabique múltiple doble (12,5+12,5+48+12,5(+1,5mm)+48+12,5+12,5)/625 (48) LM - (1 antirradiaciones RX (Rx+1,5mm) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A)), antirradiaciones, de 158 mm de espesor total. Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

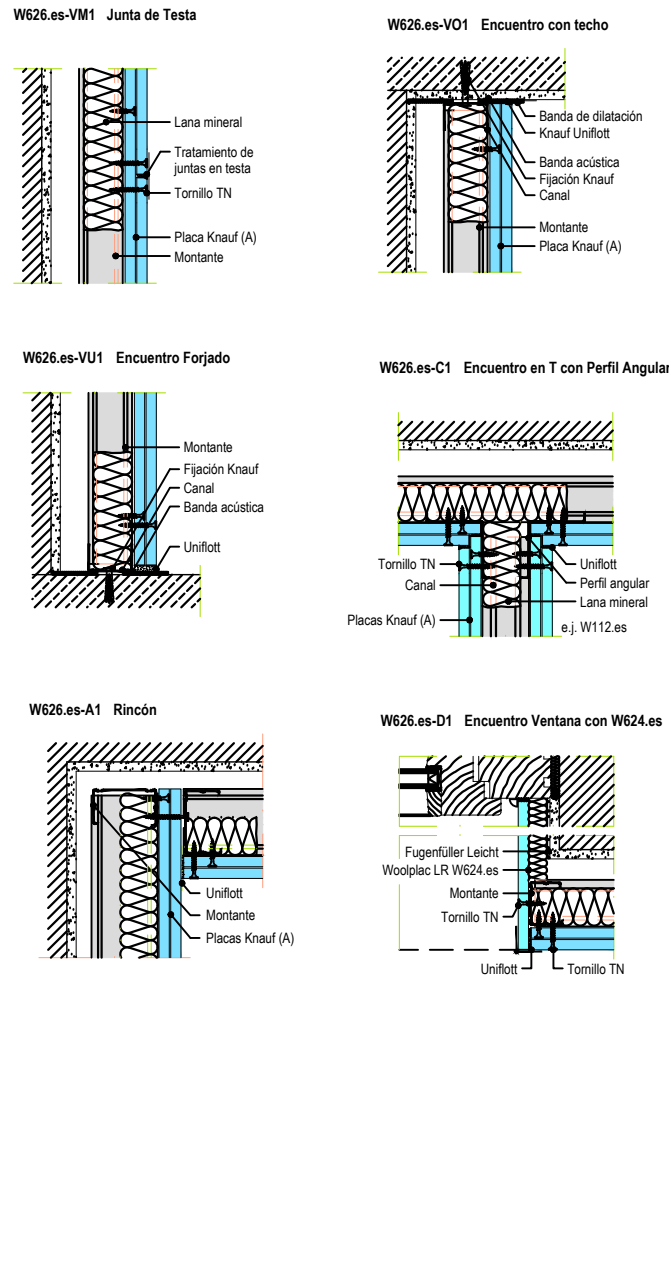
T2.

T2. Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) LM - (4 Standard (A)), de 98 mm de espesor total. Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

T3.

T3. Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A)), de 98 mm de espesor total. Placa exterior de baja absorción superficial al agua en una cara del tabique impregnada H1. Aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.

TABIQUES T5 y T6



T4.

T4. Trasdosado autoportante+directo arriostrado, de 57 mm de espesor total, formado por:
Trasdosado directo, sistema W622.es "KNAUF", placa de yeso laminado tipo antirradiaciones RX(Rx+2mm) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor
Trasdosado autoportante sistema K151.es "KNAUF", con nivel de calidad del acabado Q2, con dos placas tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor
Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, con panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.

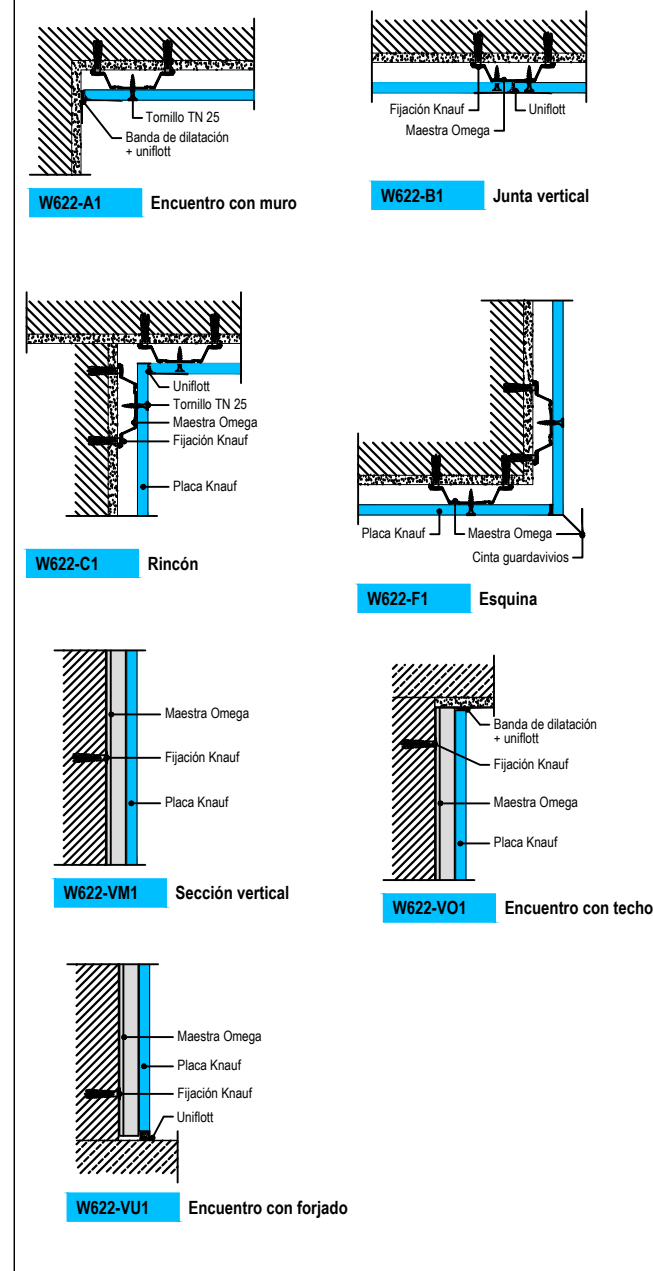
T5.

T5. Trasdosado autoportante libre, sistema W626.es "KNAUF", de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor
Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, con panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.

T6.

T6. Trasdosado autoportante libre, sistema W626.es "KNAUF", de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 12,5 mm de espesor.
Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, con panel semirrígido de lana mineral, Geowall 37 "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor.

TABIQUES T7 y T8



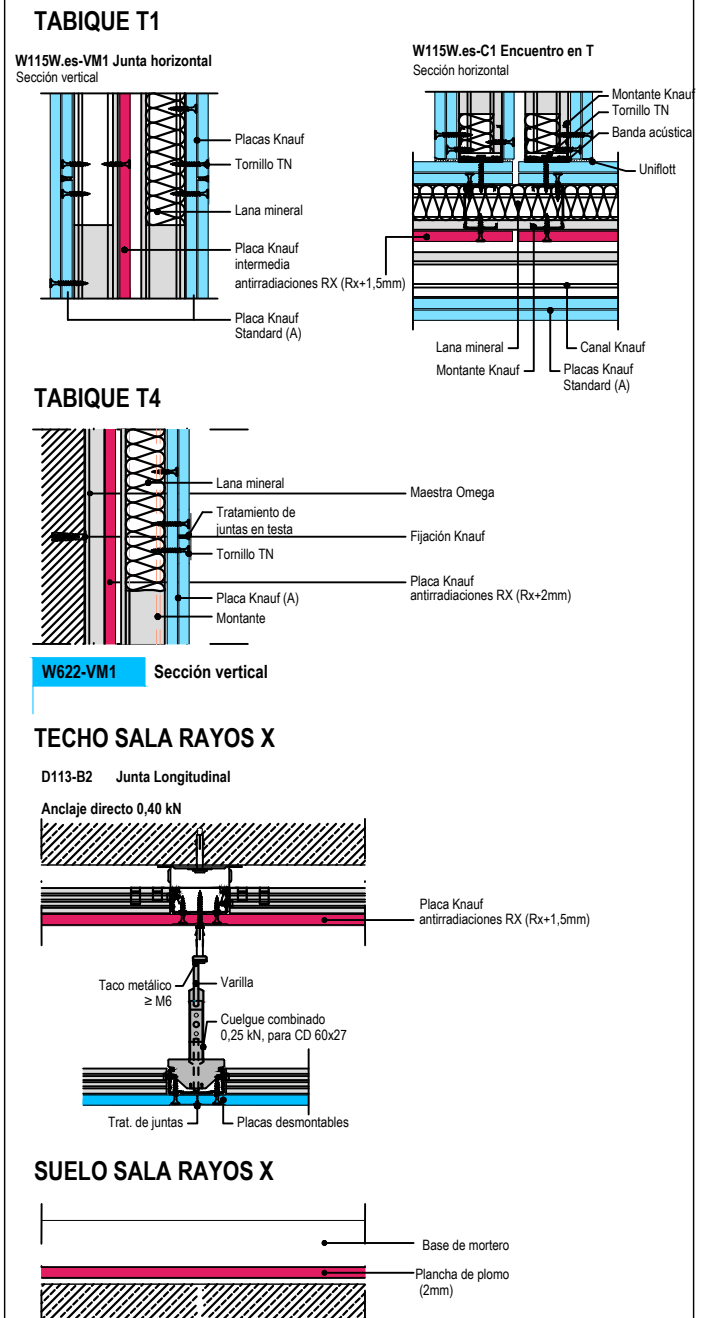
T7.

T7. Trasdosado directo, sistema W622.es "KNAUF", de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor.

T8.

T8. Trasdosado directo, sistema W622.es "KNAUF", de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo impregnada (H1) de 15 mm de espesor.

TABIQUES T1 y T4. TECHO. SUELO. SALA RAYOS X



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
TABIQUERÍA
DETALLES

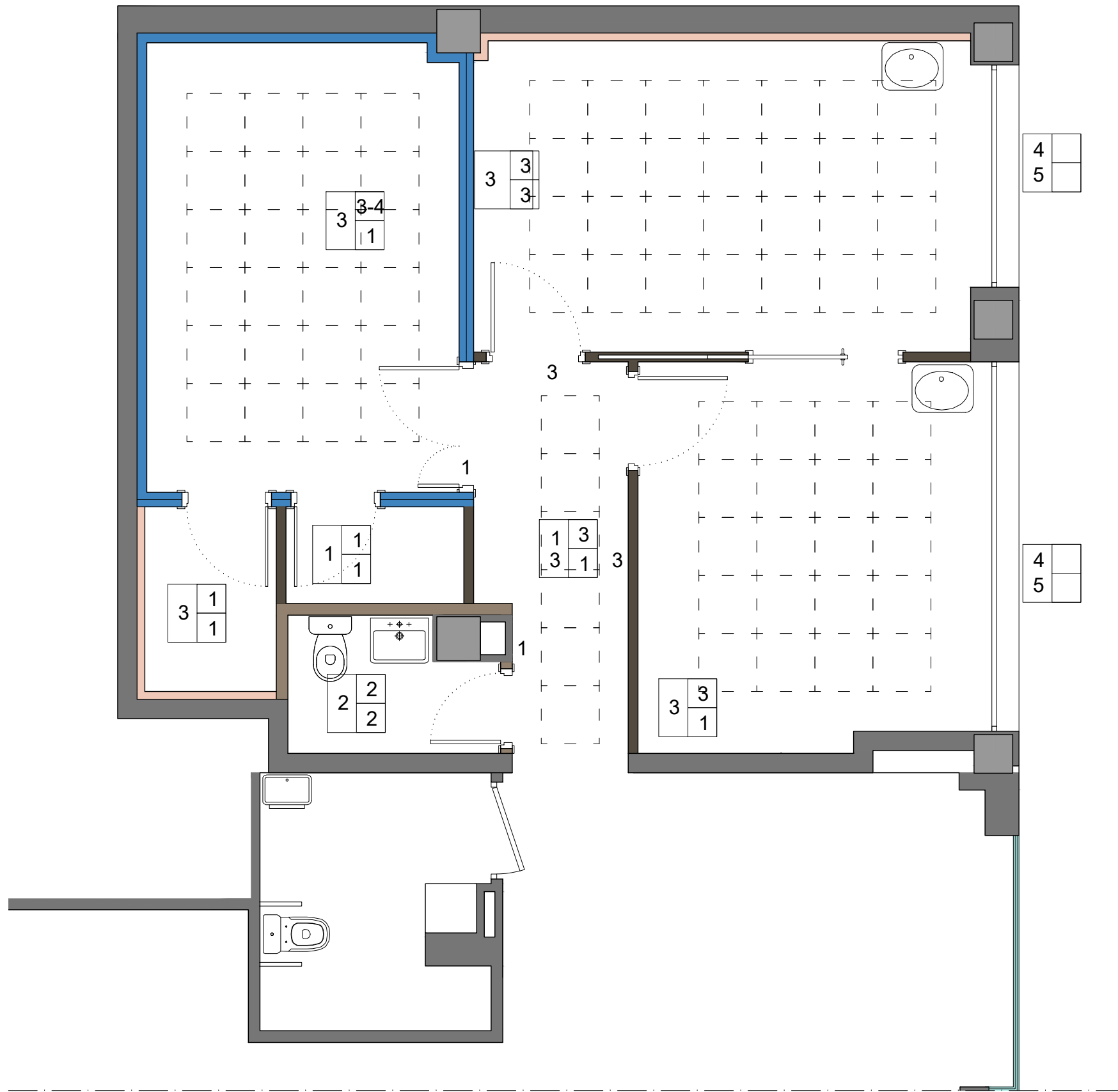
Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
mrosales@coamálaga.es

FEBRERO 2024

ER-07

E: se



ACABADOS

P	T
S	

PAREDES

- 1. Pintura Plástica lisa
 - 2. Alicatado cerámico de gres porcelánico hasta 1,20 m de altura y pintura en el resto.
 - 3. Zócalo
- Revestimiento vinílico para pared GERFLOR color Corporativo Mutua Cesma, flexible, obtenido del PVC plastificado. Espesor 1,5 mm con tratamiento fotorreticulado PROTECSOL, con remate de franja de pintura corporativa en verde.
- Pintura plástica lisa superior



- 4. Fachada de paneles de composite Stacbond FR de 4mm. Colores corporativos. Blanco y verde.
- Alféizar, jambas y dinteles formalizados con composite.
- 5. Panel decorativo fachada.

TECHOS

- 1. Falso techo continuo placas de yeso laminado. Pintura plástica lisa.
- 2. Falso techo continuo placas de yeso laminado baja absorción superficial al agua. Pintura plástica lisa.
- 3. Falso techo registrable Sistema "ROCKFON". Con perímetro en falso techo continuo de placas de yeso laminado. Pintura plástica.
- 4. Falso techo continuo placas de yeso laminado antirradiaciones.

SUELOS

- 1. Solería mármol Serpeggiate similar al existente. resbaladicidad 1.
- Rodapié de madera de pino barnizado.
- 2. Solería de gres porcelánico. Resbaladicidad 2.
- 3. Pavimento vinílico GERFLOR MIPOLAM SYMBIOZ o equivalente, de 2 mm de espesor en rollos. Flexible, homogéneo, direccional.




Pintura plástica

Zócalo vinílico

Pavimento vinílico

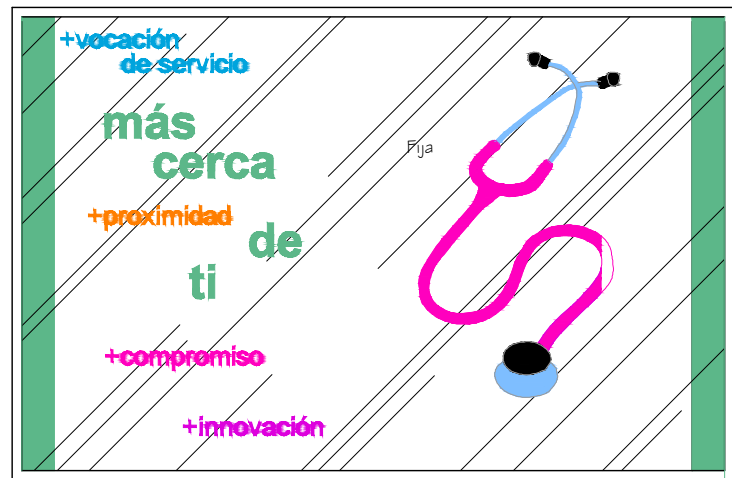
PROYECTO DE DISEÑO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO REVESTIMIENTOS
 Manuel Rosales Marín


 Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

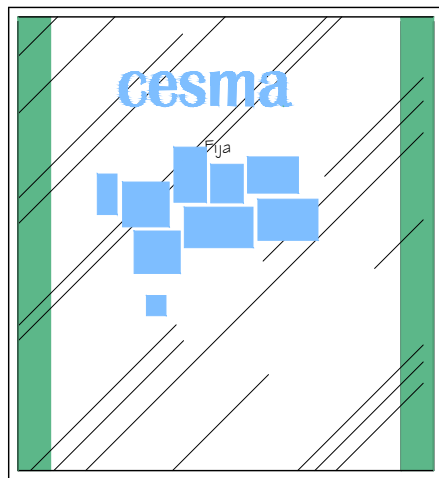
FEBRERO 2024

ER-08
 E:150



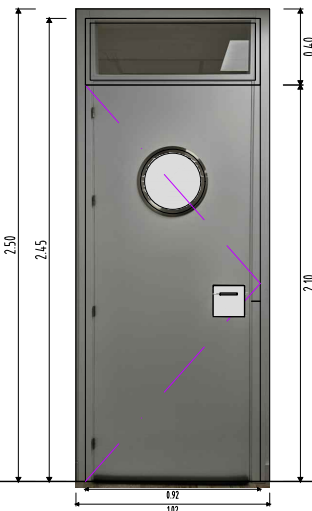
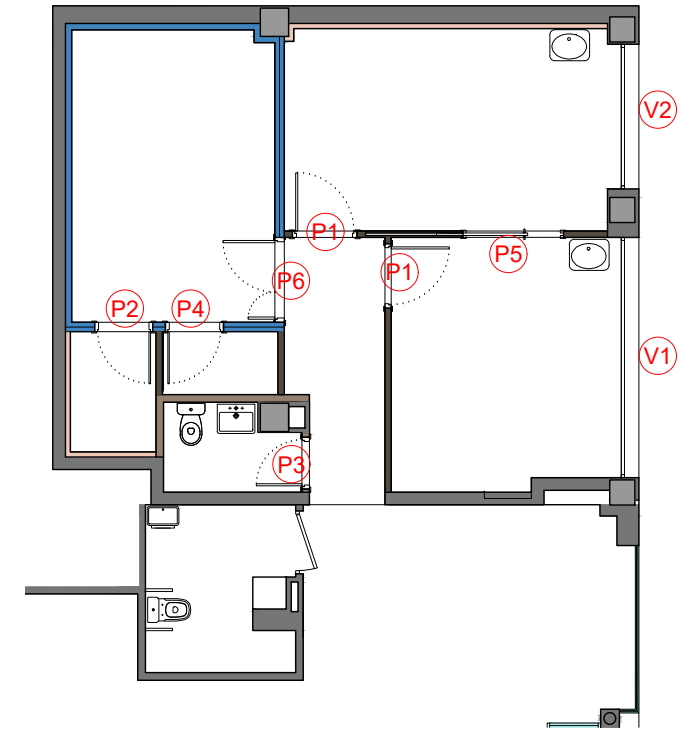
382

V1. 1 ud.



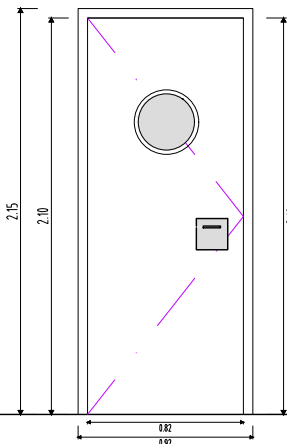
230

V2. 1 ud.



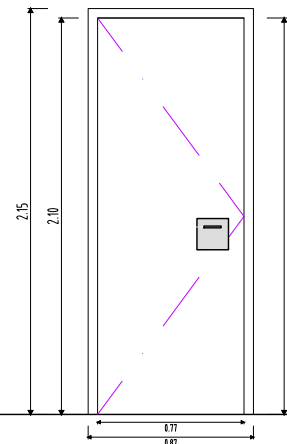
P1. 2 ud.

CONSULTA Y ENFERMERÍA



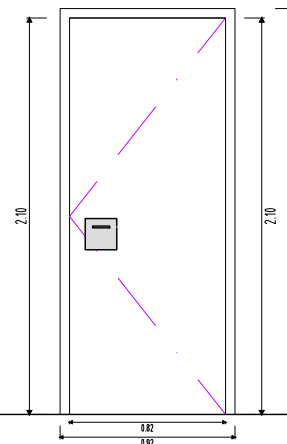
P2. 1 ud.

OPERADOR RAYOS X



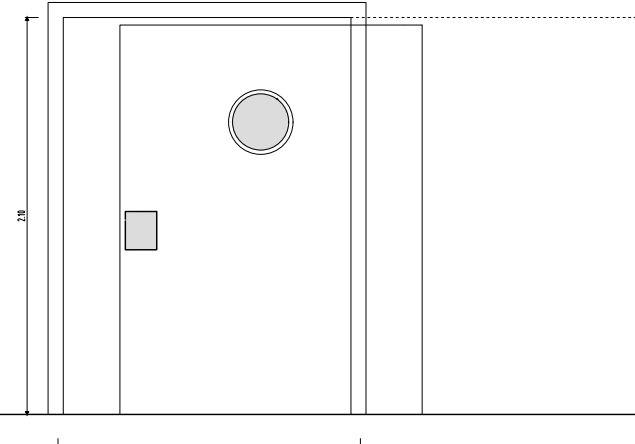
P3. 1 ud.

ASEO



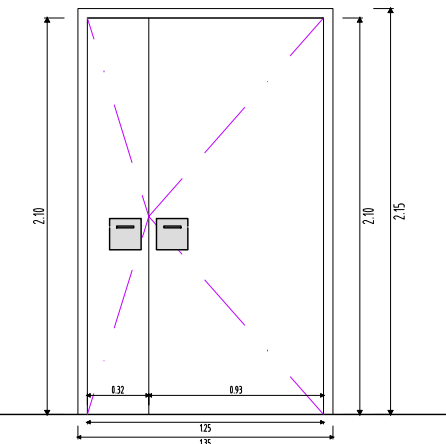
P4. 1 ud.

VESTIDOR RAYOS X



P5. 1 ud.

CONSULTA-ENFERMERÍA



P6. 1 ud.

SALA DE RAYOS X

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 CARPINTERÍA

Manuel Rosales Marín



Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2.024

ER-09

E:1/40

LEYENDA DE LA RED DE DESAGÜES

BF	BAJANTE FECALES CON VENTILACION PRIMARIA
BP	BAJANTE PLUVIALES
BS	BOTE SIFONICO
—	TUBERIA DE DESAGÜE PVC
~	SIFON COLOCADO
—	PENDIENTE 2%
⊞	REJILLA SUMIDERO
□	ARQUETA DE PASO
▣	ARQUETA SIFONICA
○	POZO DE SANEAMIENTO
—	TUBERIA FECALES ENTERRADA
—	TUBERIA PLUVIALES ENTERRADA
—	TUBERIA FECALES COLGADA
—	TUBERIA PLUVIALES COLGADA
Y	EMPALME EN "Y" CON BRIDA
↵	CODO

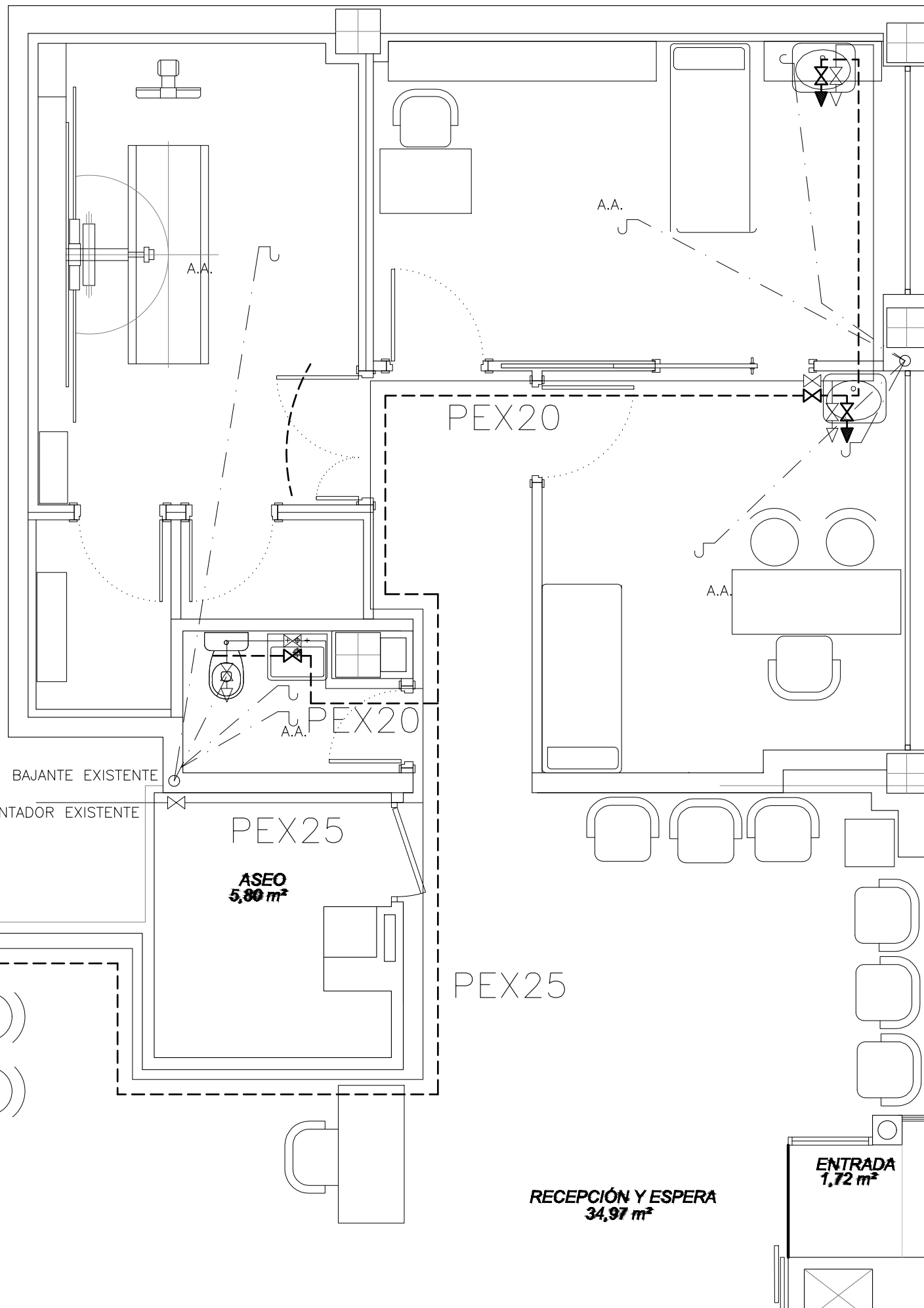
LEYENDA DE FONTANERIA

⊞	CONTADOR
○	COLUMNA ASCENDENTE
—	LLAVE DE PASO
—	CONDUCCION DE AGUA FRIA
—	CONDUCCION DE AGUA CALIENTE
—	CONDUCCION DE RETORNO A.C.S
T	CALENTADOR ELECTRICO
→	GRIFO AGUA FRIA
→	GRIFO AGUA CALIENTE

LAS TUBERIA DE AGUA FRIA IRAN BAJO TUBO TRAQUEA, LAS DE AGUA CALIENTE IRAN BAJO COQUILLA DE ALISLAMIENTO SEGUN RITE

TODA LA DISTRIBUCION DE TUBERIAS EN LOCALES HUMEDOS SE REALIZARA POR ENCIMA DEL UMBRAL DE LA PUERTA

SE COLOCARAN LLAVES DE PASO AL PRINCIPIO DE CADA CIRCUITO, CADA DERIVACION, CADA MONTANTE Y CADA CUARTO HUMEDO



EQUIVALENCIA DIAMETROS:

Cu 13/15	-	PB 16X12,4	-	PEX 16
Cu 16/18	-	PB 20X15,4	-	PEX 20
Cu 20/22	-	PB 25X20,4	-	PEX 25
Cu 26/28	-	PB 32X26,2	-	PEX 32
Cu 33/35	-	PB 40X32,6	-	PEX 40

DIAMETROS DE FONTANERIA

ELEMENTO	∅ INTERIOR	∅ EXTERIOR	MATERIAL
SUMINISTRO A LAVABO	13 MM	15 MM	COBRE
SUMINISTRO A BIDE	13 MM	15 MM	COBRE
SUMINISTRO A INODORO	13 MM	15 MM	COBRE
SUMINISTRO A BAÑERA	20 MM	22 MM	COBRE
SUMINISTRO A DUCHA	16 MM	18 MM	COBRE
SUMINISTRO A FREGADERO	13 MM	15 MM	COBRE
SUMINISTRO A LAVAVAJILLAS	13 MM	15 MM	COBRE
SUMINISTRO A PILA	13 MM	15 MM	COBRE
SUMINISTRO A LAVADORA	20 MM	22 MM	COBRE
RAMAL A ASEO (WC+LAVABO)	20 MM	22 MM	COBRE
RAMAL A BAÑO	20 MM	22 MM	COBRE
RAMAL A COCINA	20 MM	22 MM	COBRE
RAMAL A LAVADERO	20 MM	22 MM	COBRE

DIAMETROS DE DESAGÜES

ELEMENTO	∅ EXTERIOR	MATERIAL
DESAGÜE DE LAVABO A BOTE SIFONICO	40 MM	P.V.C
DESAGÜE DE BIDE A BOTE SIFONICO	40 MM	P.V.C
DESAGÜE DE BAÑERA A BOTE SIFONICO	40 MM	P.V.C
DESAGÜE DE DUCHA A BOTE SIFONICO	40 MM	P.V.C
DESAGÜE DE BOTE SIFONICO A BAJANTE	50 MM	P.V.C
DESAGÜE DE INODORO A BAJANTE	110 MM	P.V.C
DESAGÜE DE FREGADERO A BAJANTE	40 MM	P.V.C
DESAGÜE DE LAVAVAJILLAS A BAJANTE	40 MM	P.V.C
DESAGÜE DE LAVADERO A BAJANTE	40 MM	P.V.C
DESAGÜE DE LAVADORA A BAJANTE	40 MM	P.V.C
DESAGÜE DE SUMIDERO A BAJANTE	90 MM	P.V.C
DESAGÜE DE AIRE ACONDICIONADO	25 MM	P.V.C

TODA LAS MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO Y LOS TERMOS ELECTRICOS LLEVARAN DESAGÜES

TUBO DREN ∅160mm CONECTADO A ARQUETA CIEGA A INGERIR A SUMIDERO MAS CERCANO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 INSTALACIONES
 SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Manuel Rosales Marín

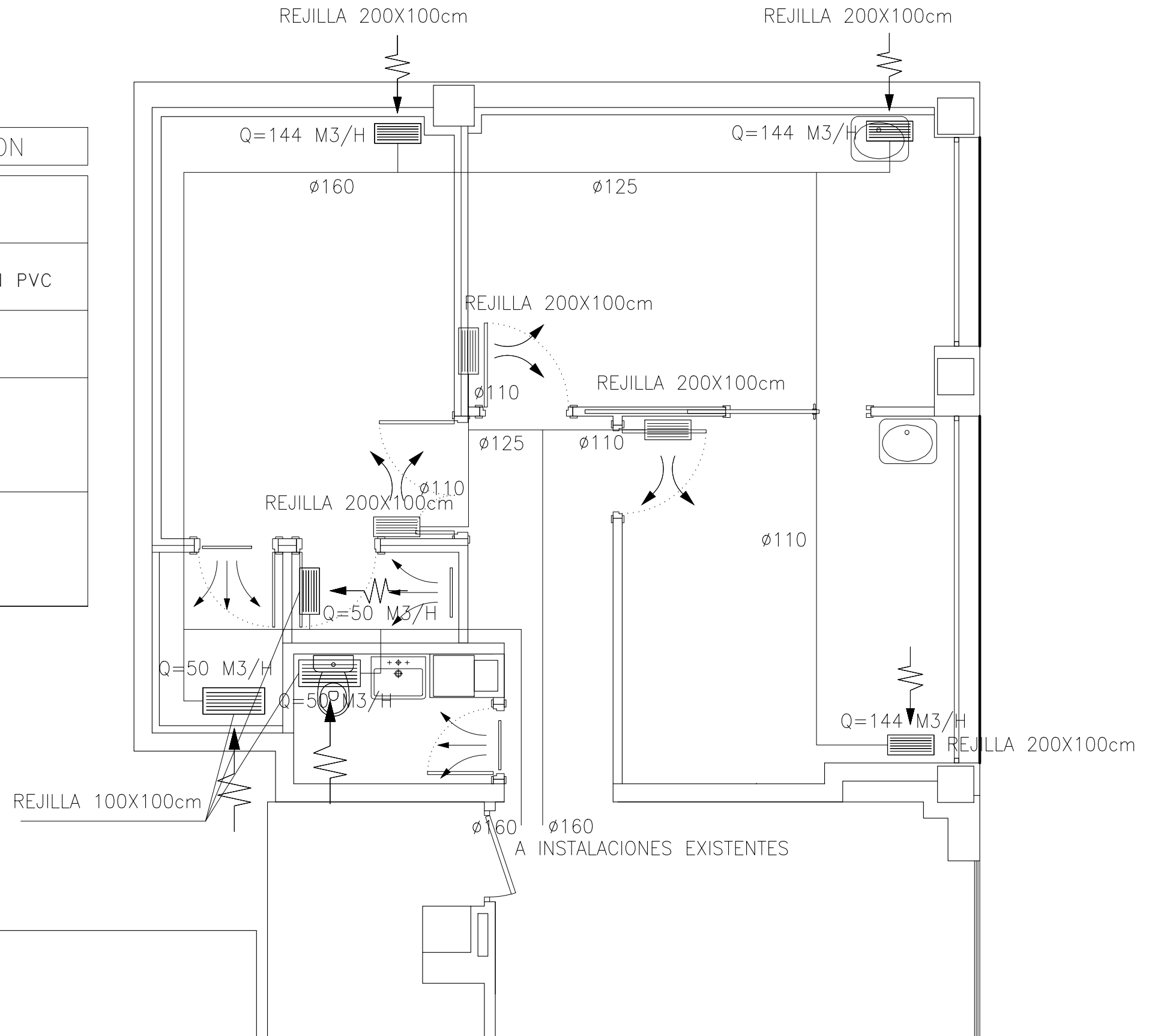
Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella. Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

ER-10

E:1/50

LEYENDA INSTALACION VENTILACION	
	SUBIDA DE CONDUCTO
	CONDUCTO DE VENTILACION EN PVC
	REJILLA DE EXTRACCION
	REJILLA DE IMPULSION
	PASO DE AIRE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
 COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
 CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 INSTALACION DE
 VENTILACION
 Manuel Rosales Marin

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

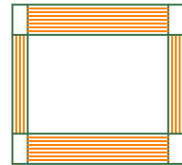
ER-11

E:150

UNIDADES DE CONDUCTOS DAIKIN

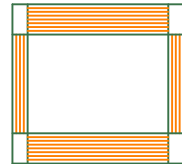
SPLIT 1x1
DAIKIN

CONSULTA 02



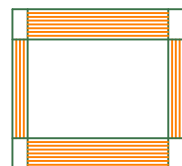
FFA25A9

CONSULTA
ENFERMERIA



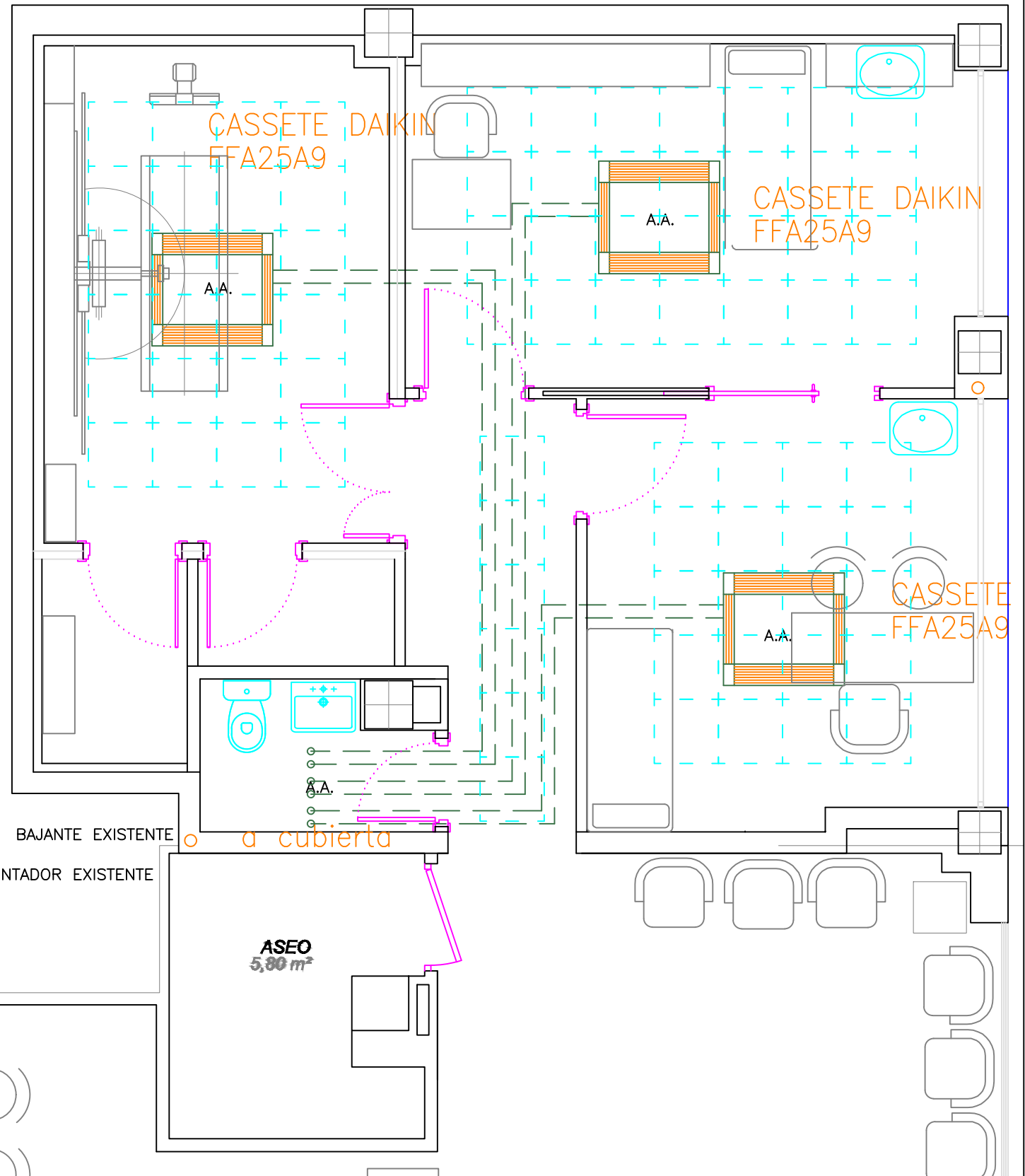
FFA25A9

RAYOS X

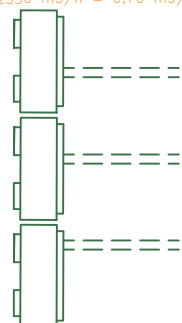


FFA25A9

3 UNIDADES EVAPORADORA FFA25A9
dimensiones: alto x ancho x profund.
260 x 575 x 575 mm
Tuberia de liquido y gas: 1/4" - 3/8"
Caudal de aire = 540 m³/h
Potencia Frio: 2500 W
Potencia Calor: 2150 w
3UNIDADES CONDENSADORAS RXM25R9
dimensiones: alto x ancho x profund.
552x840x350mm
Potencia Frio: 2500 W
Potencia Calor: 3200 W
Refrigerante R32
Peso 32 kg
Nivel de potencia acustica 59 dBA



RXM25R9
DAIKIN
2550 m³/h = 0,70 m³/s < 1 m³/s



CUBIERTA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES
CLIMATIZACIÓN

Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

ER-12

E:150

El presente visado acredita expresamente las siguientes
circunstancias: La identidad y habilitación profesional del
arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y
corrección documental según normativa aplicable.

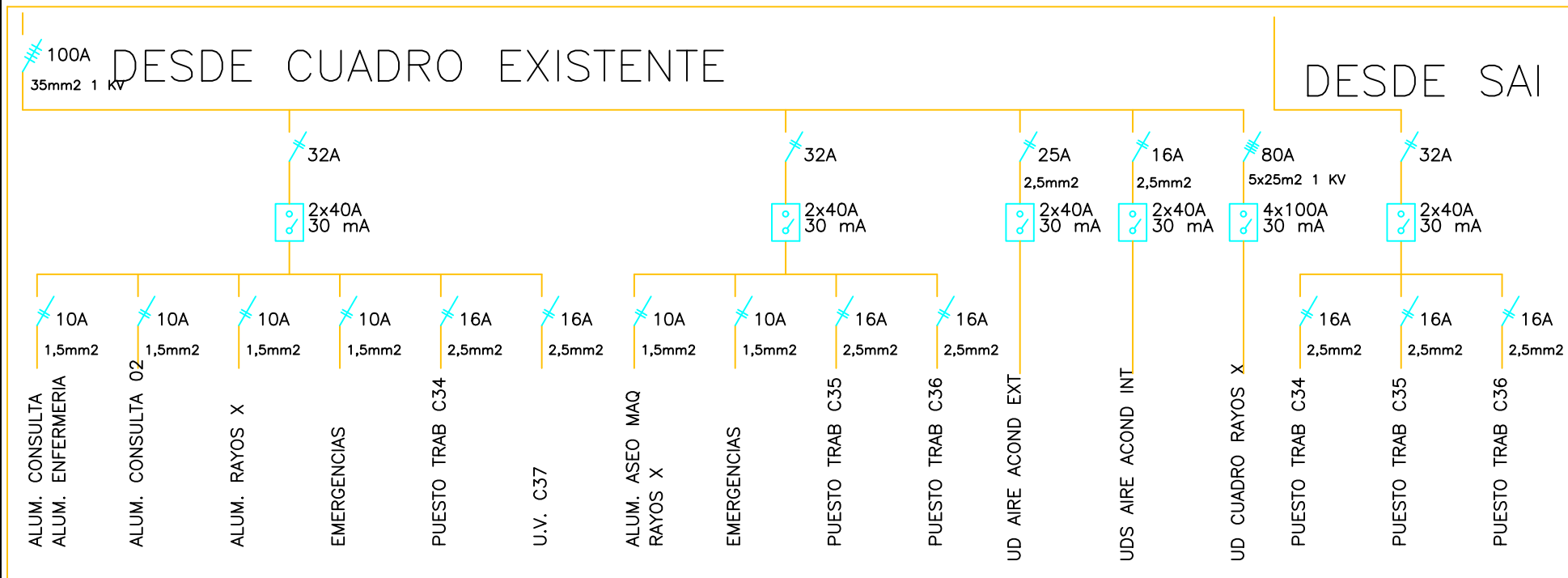
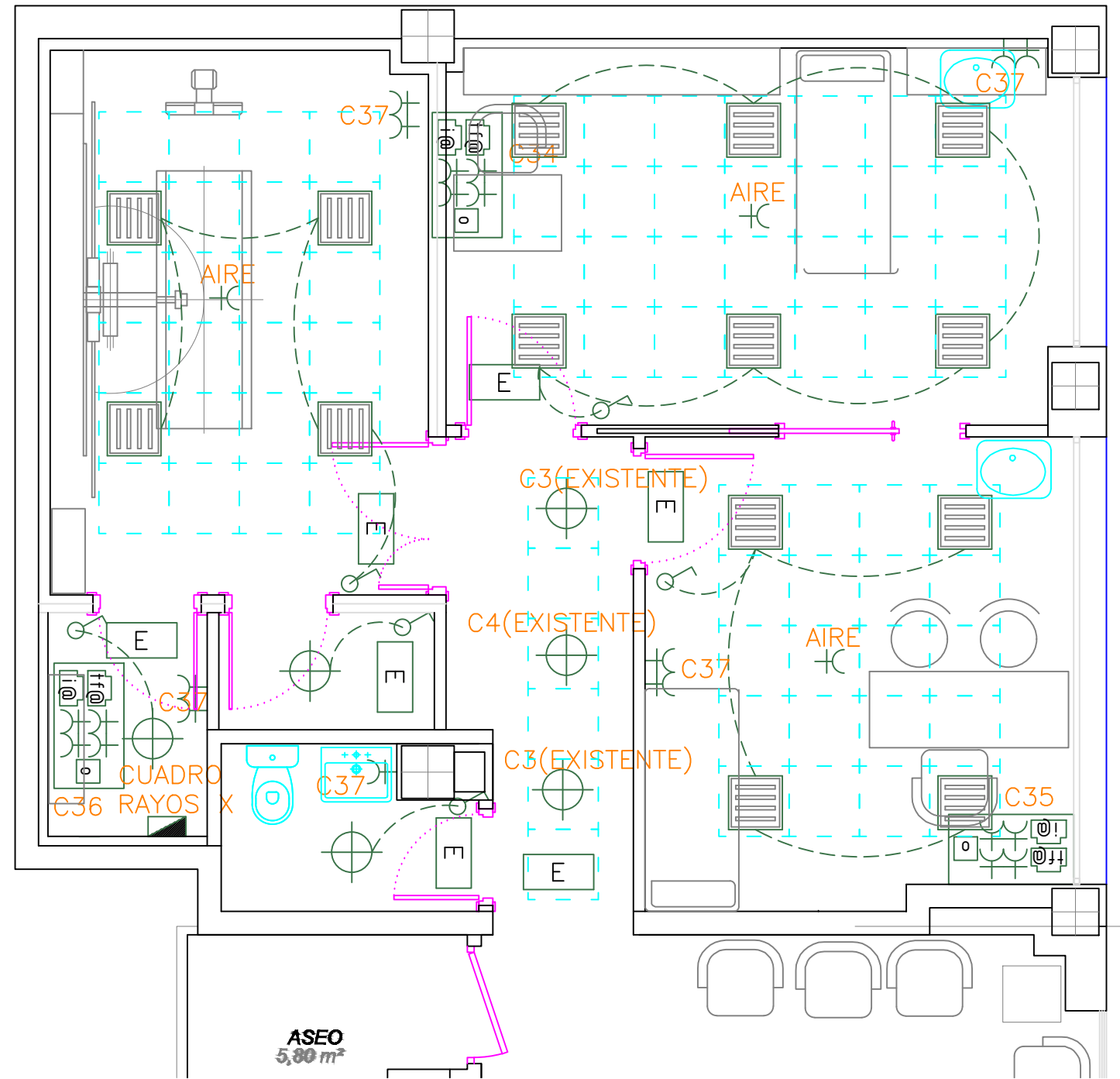
VISADO ESTATUTARIO
06/06/2024 - Nº Expte 2024/002225/001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Pág. 15 de 18

ARQ.: ROSALES MARIN, MANUEL JESUS PROMOTOR: MUTUA DE ANDALUCIA Y DE CEUTA, MUTUA COLABORADORA CON LA SEG
AMPLIACION DE CENTRO ADMINISTRATIVO MUTUA CES
29680 - ESTEPONA

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

	CUADRO MANDO Y PROTECCION
	PHILIPS DN135C D215 1 LED20S/840
	PUNTO DE LUZ EN PARED
	PHILIPS RC125B WL60/60 1 LED36S/840NOC
	PANTALLA FLUORESCENTE 2x14w
	INTERRUPTOR SIMPLE
	BASE ENCHUFE
	BASE ENCHUFE TRIFASICA
	PUESTO DE TRABAJO: TOMA DE TELEFONO, TOMA DE ORDENADOR, BASE ENCHUFE 16A, BASE ENCHUFE-SAI 16A
	TOMA PARA CONEXION A TELEFONO (RJ45)
	TOMA PARA CONEXION A INTERNET (RJ45)
	CENTRAL DE TELECOMUNICACIONES-INTERNET TELEFONO CON SEIS TOMAS ELECTRICA
	TOMA PARA EMISOR INTERNET WIRELESS (RJ45)
	TUBO VACIO DESDE RAC A CADA HABITACION



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
PROMOTOR: CESMA (Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES
ELECTRICIDAD

Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2024

ER-13

E:150









SIMBOLOGIA	
	Manguera contra incendios BIE-25
	Extintor polvo polivalente 21A-113B
	Extintor Co2
	Detector termovelocimétrico
	Detector iónico de humos
	Pulsador de incendios
	Sirena interior
	Sirena exterior
	Centralita contra incendios
	Alumbrado de emergencia
	Alumbrado de señalización y emergencia

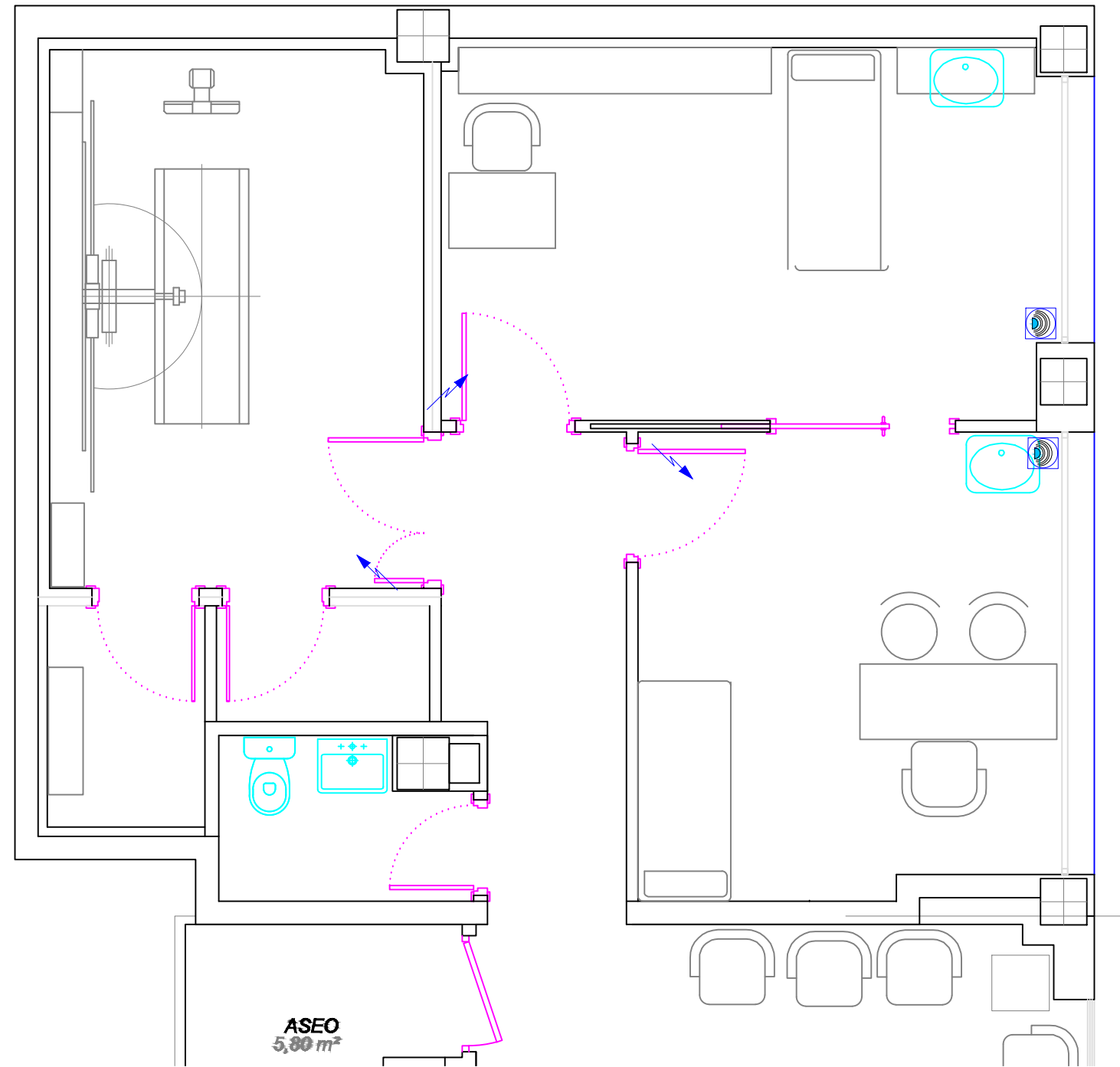
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 JUSTIFICACIÓN DB SI
 Manuel Rosales Marín

Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2.024
ER-14
 E:1/100

	Central Alarma
	Teclado Alarma
	Detector Volumétrico
	Detector de Humos
	Cámara de Seguridad
	Sensor de Impacto
	Sirena Alarma



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE LOCAL
 COMERCIAL PARA AMPLIACIÓN DE OFICINA ADMINISTRATIVA DE MUTUA
 CESMA. CALLE GRAZALEMA Nº 2. ESTEPONA
 PROMOTOR: CESMA(Mutua de Andalucía y Ceuta)

ESTADO REFORMADO
 INSTALACIONES
 SEGURIDAD Y ALARMA

Manuel Rosales Marín


 Avda. Severo Ochoa 12, Puerta de Marbella, Oficinas 6ª. 29603 Marbella
 mrosales@coamalaga.es

FEBRERO 2.024

ER-15

E:1/50