

Anexo al Proyecto de Adecuación de Local para Centro de Fisioterapia

Nº expediente Visado 5.454/2.022

VISADO COPITI Cadiz
4897 / 2023

LOCAL 4, PLAZA ARGUELLES Nº7, CÁDIZ

Ingeniero Técnico Industrial: **Diego Aragón Olmo**

Fecha: Agosto de 2.023

Promotor: **MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA**



Diego Aragón Olmo - Ingeniero Técnico Industrial
Puedes verificar el visado en
<http://intranet.copiticadiz.es/cprof/compruebaVisado.do?colegio=1&doc=H53K021>

 CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ	
VISADO PROFESIONAL	
Colegiado Nº: 1897 DIEGO ARAGON OLMO	Página 1
FECHA: 31/08/2023	
VISADO Nº: 4897 / 2023	

1.- Agentes

Promotor: **MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA**, con CIF G11901808
 Domicilio: Plaza Arguelles nº 6, Bajo
 11.004 – Cádiz

Proyectista: **Diego Aragón Olmo**. Ingeniero Téc. Industrial, Col. 1.897 en COPITI Cádiz
 Avd. de la Bahía de Cádiz P.I. Pelagatos, 11.130 Chiclana de la Frontera
 Tfno. y fax: 956 406 495 / 670 351 250
 estudio@arquimara.com

2.- Información previa:

2.0.- Objeto:

El objeto del presente Anexo es la modificación del Presupuesto de Ejecución Material debido a que la licitación CG-2023/5101/0123 quedó desierta debido a la subida de precios desde el inicio del expediente.

2.1.- Antecedentes y condicionantes de partida:

En Agosto de 2022, se me adjudica la redacción del Proyecto y Dirección de Obras de la Adecuación de local para Clínica de Fisioterapia en la Plaza Arguelles nº 7 de Cádiz

Con fecha 27/09/2022 se visa el Proyecto Básico y de Ejecución de Adecuación de local para Clínica de Fisioterapia en la Plaza Arguelles nº 7 de Cádiz, con expediente colegial nº 5.454/2.022.

Con fecha de 05/07/2023 a 04/08/2023, la licitación por las obras de Adecuación con nº expediente CG-2023/5101/0123 quedó desierta.

3. Nuevo Presupuesto de Ejecución

PRESUPUESTO APROXIMADO DE EJECUCIÓN MATERIAL			
USO	SUP. CONSTRUIDA	€/m ²	TOTAL
Adecuación de Local	79,00 m ²	682,85 €/m ²	53.945,15 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			53.945,15 €

VISADO COPITI Cadiz
4897 / 2023

13,00 % Gastos Generales..... 7.012,87 €
 6,00 % Beneficio Industrial..... 3.236,71 €

Suma de Gastos Generales y Beneficio Industrial..... 10.249,58 €

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA..... 64.194,73 €

FECHA: a 28 de agosto de 2023

EL INGENIERO TÉCN. IND.:

EL PROMOTOR:

Fdo: Diego Aragón Olmo

Fdo: MUTUA DE ANDALUCÍA Y CEUTA

 CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ	
VISADO PROFESIONAL	
Colegiado N°: 1897	
DIEGO ARAGON OLMO	
Página 2	
FECHA: 31/08/2023	
VISADO N°: 4897 / 2023	

4. Mediciones y Presupuesto

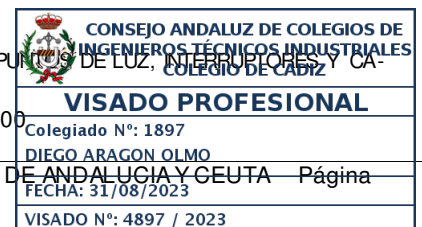
VISADO COPITI Cadiz
4897 / 2023

 CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ
VISADO PROFESIONAL
Colegiado N°: 1897 DIEGO ARAGON OLMO
FECHA: 31/08/2023
VISADO N°: 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 01 TRABAJOS PREVIOS									
1.001	ud DESMONTADO DE PUERTAS CORREDERAS DESMONTADO DE PUERTA CORREDERA DE MADERA. MEDIDA LA UNIDAD.								
	almacén	1				1,00			
	aseo	1				1,00			
							2,00	23,82	47,64
1.002	ud DESMONTADO DE PUERTA CON PERFILES DE ALUMINIO DESMONTADO DE PUERTA CON PERFILES DE ALUMINIO. MEDIDA LA UNIDAD.								
	entrada	1				1,00			
							1,00	23,82	23,82
1.003	ud DESMONTADO DE VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO DE DESMONTADO DE VENTANA CON PERFILES DE ALUMINIO. MEDIDA LA UNIDAD.								
	FACHADA	1				1,00			
							1,00	23,82	23,82
1.004	ud DESMONTADO DE PUERTA DE ENTRADA DE MADERA ACRISTALADA DESMONTADO DE PUERTA CORREDERA DE MADERA. MEDIDA LA UNIDAD.								
	Entrada	1				1,00			
							1,00	23,82	23,82
1.005	m2 DEMOLICION DE TABICON DE LADRILL DE DEMOLICION DE TABICON DE LADRILLO CON MEDIOS MANUALES, INCLUSO CARGA MANUAL Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO CON CONTENEDOR. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL DEDUCIENDO HUECOS. A JUSTIFICAR								
		1	3,36		3,85	12,94			
		1	1,00		3,85	3,85			
		1	2,50		3,20	8,00			
							24,79	13,24	328,22
1.006	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO DE PLANCHA DE ESCAYOLA Demolición selectiva de techo continuo de plancha de escayola, incluso transporte de material a cuba y punto de vertido. Medida la superficie inicial. A JUSTIFICAR								
		1	5,50	3,60		19,80			
		1	3,40	2,75		9,35			
							29,15	9,71	283,05
1.007	ud DEMOLICIÓN MASIVA DE ASEO, SANEAMIENTO, FONTANERIA Y APARAT. DE DEMOLICIÓN MASIVA CON MEDIOS MANUALES EN ASEO, FORMADO POR ALICATADOS, DESAGÜES, TUBERIAS Y APARATOS SANITARIOS, 1 INODORO Y 1 LAVABO. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA								
		1				1,00			
							1,00	220,59	220,59
1.008	m3 DEMOLICIÓN DE SUELO. MANUAL, C. MANUAL, T. CONTENEDOR DEMOLICIÓN DE SUELO CON MEDIOS MANUALES, INCLUSO CARGA MANUAL Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRENTE A VERTEDERO CON CONTENEDOR. MEDIDO EL VOLUMEN INICIAL ZONA ASEOS RAMPA ENTRADA								
		1	3,36	2,80	0,20	1,88			
		1	1,70	1,30	0,20	0,44			
							2,32	158,82	368,46
1.009	ud DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA EN LOCAL DE DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA EN LOCAL, FORMADO POR PUNTO DE LUZ, INTERRUPTORES Y CA- BLEADO EN MAL ESTADO. MEDIDA LA UNIDAD.								
		1				1,00			



VISADO COPITI Cádiz 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
							1,00	132,35	132,35
1.010	ud DESMONTADO DE RODAPIE DESMONTADO DE RODA PIE EXISTENTE EN EL LOCAL A JUSTIFICAR	1				1,00	1,00	220,59	220,59
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 01.....									1.672,36

VISADO COPITI Cádiz
4897 / 2023



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO	
CAPITULO CAPITULO 02 SANEAMIENTO										
2.001	ud ARQUETA REGISTRABLE DE 51X51 cm 1 m PROF. EXC. EN TIERRAS. DE ARQUETA DE PASO REGISTRABLE DE 51X51 CM Y 1 M DE PROFUNDIDAD MEDIA, FORMADA POR SOLERA DE HORMIGÓN HM-20 DE 15 CM DE ESPESOR CON FORMACIÓN DE PENDIENTES, FÁBRICA DE LA DRILLO PERFORADO POR TABLA DE 1/2 PIE, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR, TAPA DE HORMIGÓN ARMADO, CON CERCO DE PERFIL LAMINADO L 50.5 Y CONEXIÓN DE TUBOS DE ENTRADA Y SALIDA, INCLUSO EXCAVACIÓN EN TIERRAS Y RELLENO; CONSTRUIDO SEGÚN CTE. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.									
	a justificar	1				1,00		1,00	194,12	194,12
2.002	ml COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 125 mm. DE COLECTOR ENTERRADO DE TUBERÍA PRESIÓN DE PVC 4 KG/CM2, DE 110 MM DE DIÁMETRO NOMINAL, COLOCADO SOBRE LECHO DE ARENA DE 10 CM DE ESPESOR, INCLUSO P.P. DE CINTA DE SEÑALIZACIÓN, APISONADO, PIEZAS ESPECIALES, EXCAVACIÓN EN TIERRAS Y RELLENO; CONSTRUIDO SEGÚN CTE. MEDIDO ENTRE EJES DE ARQUETAS.									
	INODOROS	1	3,00			3,00				
		1	3,00			3,00				
							6,00	57,35	344,10	
2.003	ml COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 50 mm. DE COLECTOR ENTERRADO DE TUBERÍA PRESIÓN DE PVC 4 KG/CM2, DE 50 MM DE DIÁMETRO NOMINAL, COLOCADO SOBRE LECHO DE ARENA DE 10 CM DE ESPESOR, INCLUSO P.P. DE CINTA DE SEÑALIZACIÓN, PIEZAS ESPECIALES, APISONADO, EXCAVACIÓN EN TIERRAS Y RELLENO; CONSTRUIDO SEGÚN CTE. MEDIDO ENTRE EJES DE ARQUETAS.									
	SUMIDERO	1	1,50			1,50				
	LAVABOS	1	6,00			6,00				
		1	3,00			3,00				
		1	2,00			2,00				
		1	2,00			2,00				
							14,50	31,76	460,53	
2.004	ud BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC DIÁM. 50x2,4 mm Bote sifónico de PVC de 125 mm de diámetro y tapa de latón roscada, instalado con tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.									
	ASEO	2				2,00		2,00	98,82	197,64
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 02.....									1.196,38	

VISADO COPERTI Cadiz 4897 / 2023

 <p>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ</p>
VISADO PROFESIONAL
Colegiado N°: 1897 DIEGO ARAGON OLMO FECHA: 31/08/2023
VISADO N°: 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 03 ALBAÑILERIA

3.001 m2 PARTICION VERTICAL

Particion vertical. Espesor global 11 cm (2 x 12.5 +70 + 15) (>33 dBA).
 Paramento de placa de carton yeso hidrofugo sobre estructura sencilla de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, a base de montantes, canales y placas de carton yeso hidrofugo, atornilladas a cada lado con aislamiento acustico interior de lana mineral de 70 mm de espesor y 30/40 Kg/m3 de densidad, preparado para revestir y pintar. Montantes cada 60 cm., incluso refuerzos necesarios para cualquier tipo de sujecion adicional solicitada por la propiedad o direccion facultativa, nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.
 LOS MONTANTES METALICOS SE FIJARAN AL FORJADO SUPERIOR Y LA ALTURA DE LAS PLACAS DE REVESTIMIENTO PASARAN 20 CM. LA ALTURA DE LOS TECHOS DE LAS ESTANCIAS, SIENDO ESTA COTA DE +20 CM. LA FUJADA PARA MEDICION EN ALTURA DE LAS PARTICIONES.

1	3,00	4,00	12,00		
1	2,80	4,00	11,20		
1	1,25	4,00	5,00		
			28,20	57,17	1.612,19

3.002 m2 RAMPA FÁBRICA <3 m PTE 10% LONG. MAX 6 m

DE RAMPA ANTIDESLIZANTE DE FÁBRICA DE LADRILLO DE 1,20 M DE ANCHURA MÍNIMA, Y RECORRIDO MÁXIMO DE 6 M PARA PENDIENTE DE 10%, DE 0,17 M DE ALTURA MEDIA FORMADA POR: DOBLE CITARA DE LADRILLO PERFORADO SEPARADOS 1,10 M A EJE Y TABLERO DE RASILLÓN, RECIBIDOS CON MORTERO M5 (1:6) CON PLASTIFICANTE, INCLUSO REGULACIÓN Y RECRECIDO DE SUELO DE 5 CM, Y P.P. DE RELLENO INTERIOR Y PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN VERDADERA MAGNITUD.

Entrada	1	1,70	1,30	2,21	
			2,21	247,06	546,80

3.003 ud DE AYUDAS DE ALBAÑILERIA A TODAS LAS INSTALACIONES

Ayuda de albañilería a las distintas instalaciones de electricidad, fontanería, ventilacion, aire acondicionado, telecomunicaciones, etc., en la obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibido de tubos, cajas, cuadros eléctricos, tubos de fontanería, calefacción, climatización, protección y detección de incendios, recibido de Bies, apaertura y sellado de taladros en falsos techos, apertura y sellado de huecos y taladros en forjados, recibido de guías y estructuras en huecos de ascensores y/o instalaciones, y en general todos aquellos trabajos y materiales imprescindibles para la correcta terminación de las instalaciones y no incluidos en otras partidas, con p.p. daterial auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

1			1,00		
			1,00	794,12	794,12

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 03..... 2.952,31



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO	
CAPITULO CAPITULO 04 INSTALACION ELECTRICA										
4.001	ud INSTALACION ELECTRICA DE INSTALACION ELECTRICA EN INTERIOR CON GRADO DE ELECTRIFICACION SEGUN REBT; FORMADO POR CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION PARA TODOS LOS ELEMENTOS SEGUN ESQUEMA UNIFILAR, DEJANDO UN 20% LIBRE, INCLUSO INTERRUPTOR Y LIMITADOR DE SOBRETENSIONES, CIRCUITOS DE DISTRIBUCION INTERIOR SEGUN PLANOS CON CONDUCTORES DE COBRE FLEXIBLES CON AISLAMIENTO DE PVC DE 2X1.5 mm2., 2X2.5 mm2., 2X4 mm2. Y 2X6 mm2. BAJO TUBO FLEXIBLE CORRUGADO EMPOTRADO DE DIAMETRO SEGUN NORMAS, INCLUSO P.P. DE CONEXIONES Y PIEZAS ESPECIALES, CAJAS DE DERIVACION Y EMPALME, ASI COMO MANO DE OBRA DE OFICIAL 1ª ELECTRICISTA CONSTRUIDO SEGUN NORMAS OFICIALES, DISEÑO, Y ESPECIFICACIONES DE PROYECTO, RECIBIDO DE TUBOS Y CAJAS CON PASTA DE YESO, ASI COMO OTRA AYUDAS VARIAS Y NECESARIAS DE ALBAÑILERIA PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA UNIDAD ACABADA Y COMPROBADA. TODO SEGUN REBT 2002.	1				1,00		1,00	577,06	577,06
4.002	ud TOMA CORRIENTE DOBLE EMPOTRADA 16 A. C DE TOMA DE CORRIENTE DOBLE EMPOTRADA DE 16 A CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 2.5 MM2.DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-50 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD MARCA NIESSEN GAMA ALTA.	8				8,00		8,00	57,97	463,76
4.003	ud TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A. C DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA DE 16 A CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 2.5 MM2.DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-50 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD MARCA NIESSEN GAMA ALTA.	2				2,00		2,00	43,94	87,88
4.004	ud TOMA DE ALIMENTACION TERMINADA EN CAJA DE BORNAS PA De toma de alimentacion terminada en caja de bornas para puerta automatica. Baraja Puerta acceso	1 1				1,00 1,00		2,00	35,21	70,42
4.005	ud TOMA RED/DATOS/USOS VARIOS , PUESTOS DE TRABAJO DE MODULO DE PUESTOS DE TRABAJOS PARA EMPOTRAR INCLUYENDO 4 TOMAS DE USOS VARIOS y 4 TOMAS DE RED, TOTALMENTE MONTADO E INSTALADO, INCLUSO P.P. DE CABLEADO ELECTRICO A SAI Y CABLEADO DE DATOS Y TELEFONO, CONECTADO AL RAC DE LAS OFICINAS DE CESMA DEL LOCAL CONTIGUO EN PLAZA ARGUELLES 6. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD MARCA NIESSEN GAMA ALTA.	2				2,00		2,00	304,94	609,88
4.006	ud ARMARIO REGISTRO TERMINACION RED (PAU) ICT DE ARMARIO DE REGISTRO DE TERMINACION DE RED (PAU) EMPOTRADO PARA ICT DE 0.50x0.40x0.12 m, INCLUSO P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. CONSTRUIDA SEGUN REGLAMENTO DE ICT.MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA	1				1,00		1,00	27,17	27,17
4.007	ml CANALIZACION INTERIOR PARA TELEF DE CANALIZACION INTERIOR PARA TELEFONIA REALIZADA CON TUBO FLEXIBLE DE PVC. DE 13 MM. DE DIAMETRO E "HILO-GUIA, EMPOTRADA; INCLUSO COLOCACION, AYUDAS DE ALBAÑILERIA Y P.P. DE CONEXIONES Y CAJAS INTERIORES DE PASO; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IAT-17. MEDIDA LA LONGITUD DESDE LA CAJA DE DERIVACION DELA CANALIZACION DE DISTRIBUCION HASTA LAS CAJAS DE TOMA COLOCADAS.	1	20,00			20,00		20,00	1,06	21,06

VISADO COPITI Cadiz 4897 / 2023

 CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ
VISADO PROFESIONAL
Colegiado N°: 1897 DIEGO ARAGON OLMO FECHA: 31/08/2023
VISADO N°: 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
4.008	ud CAJA TELEFONÍA DE CAJA DE TOMA PARA TELEFONIA DOBLE, EMPOTRADA, FORMADA POR CAJA DE REGISTRO Y PLACA CIEGA PARA SALIDA DE CABLE DE PRIMERA CALIDAD, INCLUSO COLOCACION, CONEXION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IAT-18. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	30,17	30,17
4.009	ud ALUMBRADO EN ASEO 1 DE ALUMBRADO EN ASEO 1, FORMADO POR: 2 PUNTOS DE LUZ Y 1 SENSOR DE PRESENCIA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	174,88	174,88
4.010	ud ALUMBRADO EN ASEO 2 DE ALUMBRADO EN ASEO 2, FORMADO POR: 1 PUNTOS DE LUZ Y 4 SENSOR DE PRESENCIA, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	172,32	172,32
4.011	ud ALUMBRADO EN BOX DE ALUMBRADO EN ESTERILIZACIÓN, FORMADO POR: 2 PUNTOS DE LUZ Y 1 INTERRUPTOR SIMPLE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	57,53	57,53
4.012	ud ALUMBRADO EN ESPERA Y FISOTERAPIA DE ALUMBRADO EN SALA DE ESPERA Y FISOTERAPIA, FORMADO POR: 12 PUNTOS DE LUZ Y 3 INTERRUPTORES SIMPLS, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	190,59	190,59
4.013	ud ALUMBRADO EN ENTRADA DE ALUMBRADO EN ORTOPANTO, FORMADO POR: 2 PUNTOS DE LUZ Y 1 INTERRUPTOR SIMPLE, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	56,65	56,65
4.014	ud DOWNLIGHT EMPOTADO LED 5W PHILIPS DE DOWNLIGHT EMPOTRADO LED 5 W. MARCA PHILIPS, MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	3				3,00	3,00	67,85	203,55
4.015	ud DOWNLIGHT EMPOTADO LED 25W PHILIPS DE DOWNLIGHT EMPOTRADO LED 5 W. MARCA PHILIPS. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. ASEOS	3				3,00	3,00	85,50	256,50
4.016	ud LUMINARIA LED DECORATIVA 25W PHILIPS DE LUMINARIAS LED EN FALSO TECHO DE 60X60 MARCA PHILIPS, DE 25 W. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	13				13,00	13,00	60,97	792,61



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

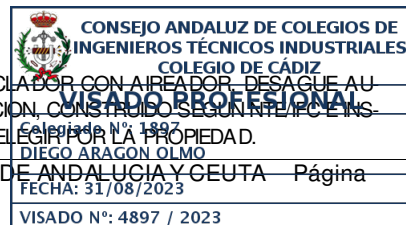
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
4.017	ud LUMINARIA EMERGENCIA 130 LUM. LEGRAND DE EQUIPO AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA, DE 130 LÚMENES, LEGRAND, CON LÁMPARA FLUORESCENTE, PARA TENSIÓN 220 V, UNA HORA DE AUTONOMÍA Y PARA CUBRIR UNA SUPERFICIE DE 32 M2, INCLUSO ACCESORIOS, FIJACIÓN Y CONEXION; INSTALADO SEGÚN CTE, RIPCI Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	5				5,00	5,00	51,00	255,00
4.018	ud LUMINARIA EMERGENCIA 60 LUM. LEGRAND DE EQUIPO AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA, DE 60 LÚMENES, LEGRAND, CON LÁMPARA INCANDESCENTE, PARA TENSIÓN 220 V, UNA HORA DE AUTONOMÍA Y PARA CUBRIR UNA SUPERFICIE DE 12 M2, INCLUSO ACCESORIOS, FIJACIÓN, Y CONEXION; INSTALADO SEGÚN CTE, RIPCI Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2,00	2,00	45,09	90,18
4.019	ud TOMA DE USUARIO DE TV/FM/FI, EMP DE TOMA DE USUARIO (BAT) PARA SEÑALES DE TV Y FM TERRESTRES Y DE SATELITE EN FI (FRECUENCIA INTERMEDIA), FORMADA POR MECANISMO DE TOMA SEPARADORA FINAL, INCLUSO COLOCACION EN CAJA DE REGISTRO Y CONEXION. HASTA CAJA DE REPARTO, INCLUSO MECANISMOS EMPOTRADOS Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y 49 Y REBT 2002. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD MARCA NIESSEN GAMA ALTA.								
	PLANTA BAJA	1				1,00	1,00	38,82	38,82
4.020	ud CABLE COAXIAL EN RED DE TV/FM/FI DE CABLE COAXIAL DE EXPANSION FISICA, DE ATENUACION 30 DB/100 M EN LA BANDA DE FI, PARA FORMACION DE RED DE DISTRIBUCION, DISPERSION E INTERIOR DE USUARIO DE SEÑAL DE TV Y FM TERRESTRE Y DE SATELITE EN FI (FRECUENCIA INTERMEDIA), MONTADO EN INTERIOR DE CANALIZACION, INCLUSO CONEXIONADO A LOS DIFERENTES ELEMENTOS DE LA RED. CONSTRUIDO SEGUN REGLAMENTO DE ICT. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	a justificar	1				1,00	1,00	28,23	28,23
4.021	ud TOMA DE ALIMENTACION A/A De toma de alimentacion para INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	1				1,00	1,00	35,20	35,20
4.022	ud CERTIFICADO INSTALACIÓN ELECTRICIDAD CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES EJECUTADAS, EN LOS ORGANISMOS OFICIALES CORRESPONDIENTES PARA LA CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, INCLUYENDO BOLETINES, MEMORIAS, PLANIMETRIA DE ESTADO FINAL, ETC...MEDIDA LA UNIDAD.	1				1,00	1,00	35,29	35,29
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 04.....								4.274,89	



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 05 INSTALACION DE FONTANERIA									
5.001	ud INST. AGUA F. Y C. EN ASEOS y BOX DE INSTALACION DE FONTANERIA PARA AGUA FRIA Y CALIENTE, DANDO SERVICIO A 2 ASEO y LAVABOS BOX, CON LAS PIEZAS SEGUN PLANOS DE PROYECTO, INCLUSO TERMO, REALIZADA CON TUBERIAS DE POLIETILENO RETICULADO, CON LOS DIAMETROS NECESARIOS PARA CADA PUNTO DE SERVICIO, INCLUSO P.P. DE CONEXION A RED GENERAL EN FACHADA, LLA VES DE CORTE NECESARIAS. TOTALMENTE TERMINADA, Y SIN APARATOS SANITARIOS. MEDIDA LA UNIDAD.	1				1,00	1,00	1.332,35	1.332,35
5.002	ud INST. DESAGUE ASEOS Y BOX DE INSTALACION DE DESAGUES PARA DOS ASEOS y BOX, CON TUBERIAS DE PVC SERIE C, PARA LA RED DE DESAGUES, CON LOS DIAMETROS NECESARIOS PARA CADA PUNTO DE SERVICIO, CON SIFONES INDIVIDUALES PARA LOS APARATOS Y BOTESIFONICO, INCLUSO CON P.P. DE CONEXION A COLECTOR Y MANGUETON PARA ENLACE AL INODORO, TOTALMENTE TERMINADA, Y SIN APARATOS SANITARIOS. MEDIDA LA UNIDAD.	1				1,00	1,00	344,12	344,12
5.003	ud INODORO PERS CON DISC APERTURA FRONTAL ALT. 480 mm SALIDA H/V Inodoro accesible para personas con discapacidad de tanque bajo altura 480 mm, cerámico color blanco, formado por taza con salida vertica o horizontal, tanque con apertura fronta, con asiento y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada. MARCA ROCA ACCESS PRIMERA CALIDAD.	1				1,00	1,00	295,59	295,59
5.004	ud INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada, de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada. MARCA ROCA MODELO MERIDIAN O SIMILAR	1				1,00	1,00	295,59	295,59
5.005	ud LAVABO ADAPTABLE ACCESIBLE PERS CON DISC DE LAVABO ADAPTABLE MARCA ROCA ACCESS, DE PORCELANA VITRIFICADA, DE COLOR BLANCO DE 1ª CALIDAD, FORMADO POR LAVABO, TORNILLOS DE FIJACION, ESCUADRAS DE ACERO INOXIDABLE, REBOSADERO INTEGRAL Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERIA, INSTALADO SEGUN NTE/IFF-30, IFC-38 E ISS-22 O 23, INCLUSO COLOCACION, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	198,53	198,53
5.006	ud LAVABO PEDESTAL PORC.VITRIF. 0.70X0.50M. C.SUAVE DE LAVABO DE PEDESTAL, DE PORCELANA VITRIFICADA, DE COLOR BLANCO DE 1ª CALIDAD, FORMADO POR LAVABO DE 0.70X0.50 m PEDESTAL A JUEGO, TORNILLOS DE FIJACION, ESCUADRAS DE ACERO INOXIDABLE, REBOSADERO INTEGRAL Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERIA, INSTALADO SEGUN NTE/IFF-30, IFC-38 E ISS-22 O 23, INCLUSO COLOCACION, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD.	1				1,00	1,00	194,12	194,12
5.007	ud EQUIPO GRIFERIA LAVABO ADAPTABLE DE EQUIPO DE GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO ADAPTABLE MARCA ROCA ACCESS DE 1ª CALIDAD, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGUE AUTOMATICO, ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLES, Y LLA VES DE REGULACION, CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFC E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA	1				1,00	1,00	111,18	111,18
5.008	ud EQUIPO GRIFERIA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD DE EQUIPO DE GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO DE 1ª CALIDAD, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGUE AUTOMATICO, ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLES, Y LLA VES DE REGULACION, CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFC E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD.	1				1,00	1,00	111,18	111,18



VISADO COPITI Cádiz

4897 / 2023

Calidad Nº: 1897
VISADO Nº: 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
		1				1,00			
							1,00	97,06	97,06
5.009	ud EQUIPO LAVAMANOS PEDESTAL ACERO INOX. SOPORTE FIJO Equipo de lavamanos pedestal accesible de acero inoxidable, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios, grifería inox y pedales incluidos. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada. DE GAMA MEDIA.	2				2,00	2,00	280,59	561,18
5.009	ud SUMIDERO SIFÓNICO ACERO INOX., CON TUBO DE PVC DIÁM. 32x2,4 mm Sumidero sifónico de acero inoxidable en duchas, instalado con tubo de PVC de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor desde el sumidero hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00	1,00	83,82	83,82
5.011	ud EQUIPO GRIFERÍA DUCHA PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería para ducha de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, uniones, soporte de horquilla, maneral-telefono con flexible de 1,50 m y válvula de desagüe con rejilla; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada. MARCA ROCA ACCESS PRIMERA CALIDAD	1				1,00	1,00	132,35	132,35
5.012	ud CONJUNTO DE ASIENTO Y DOBLE BARRA PARA DUCHA DISCAP. De conjunto de asiento y doble barra para ducha en color blanco, para aseo o baño accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00	1,00	285,88	285,88
5.013	ud DOBLE BARRA ABATIBLE APOYO PARED, ACERO INOXIDABLE DIAM. 30 mm Doble barra abatible apoyo pared, en acero inoxidable, longitud máxima 735 mm, diam. exterior 30 mm, acero de espesor 1,5 mm, y pletina de anclaje de 300x100x3 mm, para aseo o baño accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00	1,00	100,59	100,59
5.014	ud ESPEJO ASEO RECLINABLE Espejo de aseo reclinable marca ROCA ACCESS, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00	1,00	185,29	185,29
5.015	ud SISTEMA DE AVISO DE EMERGENCIA Y LLAMADA DE ASISTENCIA Sistema de aviso de emergencia y llamada de asistencia formado por: pulsador accesible con cordón incorporado-, instalado en el interior del baño asistido, con función de reset y una baliza acústico luminosa en el un puesto de control, dentro del local, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00	1,00	127,06	127,06
5.016	ud CALENTADOR IND. ACUMULADOR ELECTRIC 50 l DE CALENTADOR INDIVIDUAL ACUMULADOR ELÉCTRICO, DE 50 L DE CAPACIDAD, CON 1500 W DE POTENCIA, CON EFICIENCIA ENERGÉTICA CLASE A O SIMILAR, INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; INSTALADO SEGÚN CTE, REBT; E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00	1,00	397,06	397,06



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
5.017	ud DESAGÜE A/A CON SIFÓN IND. CON PVC DIÁM. 40x1,9 mm Desagüe para maquina de aire acondicionado con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde maquina a bote sifonicon, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada. a justificar	1				1,00	1,00	15,88	15,88
5.018	ud CERTIFICADO INSTALACIÓN FONTANERÍA CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES EJECUTADAS, EN LOS ORGANISMOS OFICIALES CORRESPONDIENTES PARA LA CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, INCLUYENDO BOLETINES, MEMORIAS, PLANIMETRIA DE ESTADO FINAL, ETC...MEDIDA LA UNIDAD.	1				1,00	1,00	132,35	132,35
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 05.....								4.890,00	

VISADO COPITI Cádiz
 4897 / 2023



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código Descripción Uds Longitud Anchura Altura Parciales Totales EURO ImpEURO

CAPITULO CAPITULO 06 REVESTIMIENTOS

6.001 m2 SOLADO GRES PORCELANICO (20 Eu/M2) INT. RAMPA

Solado de baldosa de gres porcelanico abujardado, de 40x40 cm. CLASE 3, recibidas con adhesivo especial para porcelanico, incluso gatifa de mortero previa y rodapié del mismo material cortado en piezas de 10 cm., nivelado, enlechado y limpieza del pavimento. Medida la superficie ejecutada. (PRECIO MATERIAL APROX. 20€/M2)

RAMPA	1	1,70	1,30	2,21		
10 % cortes	1	0,22		0,22		
					2,43	68,82
						167,23

6.002 m2 SOLADO GRES PORCELANICO (20 Eu/M2) INT.

Solado de baldosa de gres porcelanico de 40x40 cm, CLASE 3, recibidas con adhesivo especial para porcelanico, incluso gatifa de mortero previa y rodapié del mismo material cortado en piezas de 10 cm., nivelado, enlechado y limpieza del pavimento. Medida la superficie ejecutada. (PRECIO MATERIAL APROX. 20€/M2)

ASEOS	1	8,70		8,70		
10 % cortes	1	0,88		0,88		
					9,58	68,82
						659,30

6.003 m2 SUELO LAMINADO (20 Eu/M2) INT.

M2.SUELO LAMINADO (precio del material 20 euros/m2), en formato comercial, COLOR ROBLE CLARO, TIPO AC5, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de arena de río y gatifa de mortero, incluso p.p. de rodapie del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

a justificar	1	55,00		55,00		
10 % cortes	1	5,50		5,50		
					60,50	60,00
						3.630,00

6.004 m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 60x30 cm

Alicatado con azulejo blanco de 60x30 cm recibido con pegamento especial para paramentos de pladur, incluso preparación del paramento, cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, cantoneras, rejuntado y limpieza. Medida la superficie sin deducir huecos en compensacion de cortes y despieces.

PRECIO DE ADQUISICION 15,00 €

ASEO 1	2	2,70	2,65	14,31		
	2	2,10	2,65	11,13		
	-1	0,80	2,00	-1,60		
ASEO 2	2	2,70	2,65	14,31		
	2	1,16	2,65	6,15		
	-1	0,70	2,00	-1,40		
	2	0,50	2,65	2,65		
10 % cortes	1	4,56		4,56		
					50,11	57,35
						2.873,81

6.005 m2 TECHO DESMONTABLE

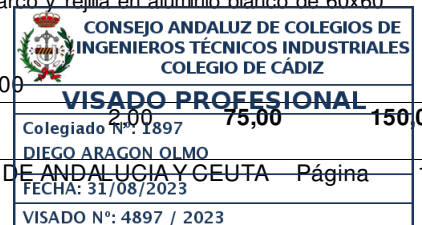
DE TECHO DE PLACAS DE PLADUR DESMONTABLE SUSPENDIDAS DE ELEMENTOS METALICOS, PERFILERIA SEMIOCLUTA DE 60X60 CM., SEGUN PLANO DE MODULACION, INCLUSO ELEMENTOS DE REMATE Y ACCESORIOS DE FIJACION; CONSTRUIDO SEGUN CTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.

	1	30,00	1,00	30,00		
					30,00	33,53
						1.005,90

6.006 m2 REGISTROS EN TECHO PARA MAQUINAS DE A/A 60x60 cm.

De registros en techos para maquinas de aire acondicionado, formado por marco y rejilla en aluminio blanco de 60x60 cm., con cierre a presion con clip y juntas de goma. Medida la unidad.

a justificar	2			2,00		
					2,00	75,00
						150,00



VISADO COPITI Cadiz 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
6.007	ml VINILO 1,20 DE ALTURA MARCA GERFLOR DE 1,5MM ESPESOR de revestimiento de vinilo en pared de 1,20 metros de altura y espesor de 1,5mm, marca GERFLOR, Incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.								
	a justificar	1	36,00			36,00			
							36,00	44,47	1.600,92

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 06..... 10.087,16

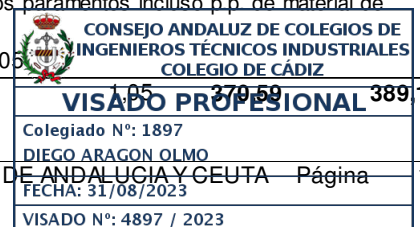
VISADO COPITI Cadiz
4897 / 2023



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 07 CARPINTERIA METÁLICA									
7.001	ud BARAJA ENROLLABLE AUTOMÁTICA AC. GALV. de baraja enrollable automática de acero galvanizado de medidas 1220x3320, con motor, incluso soportes del mismo material, anclaje a los paramentos y p.p. de pintura anticorrosion, material de agarre y colocación, según diseño planimetría. Medida la unidad.								
	B1	1				1,00			
							1,00	2.338,24	2.338,24
7.002	ud PUERTA CORREDERA AUTOMATICA MED.2.75X3.22 M., Puerta Corredera Automatica (AUTOMATIC SYSTEM tipo GRUPSA Mod. AS-300 GLASS) de 1 hoja y 2 fijos, de medidas totales 2,75x3,22 m. Hoja desnuda con perfil pinza superior en Aluminio calidad EN 10204 acabado Anodizado en color a definir por la D.F. Vidrio laminar incoloro 6+6/14/4+4 mm. Operador AG90/200 ER de GRUPSA, automa-tismo completo con batería de emergencia. Medida la unidad completamente montada y comprobada. SEGÚN DETALLES DE PLANOS DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.								
	MP1	1				1,00			
							1,00	3.705,88	3.705,88
7.003	ud MAMPARA ENTRADA MED.2.65X3.22 M., MAMPARA FIJA de aluminio lacado, de medidas totales 2,65x3,22 m. acabado Anodizado en color a definir por la D.F. Vidrio laminar incoloro 6+6/14/4+4 mm. Medida la unidad completamente montada y comprobada. SEGÚN DETALLES DE PLANOS DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.								
	MP2	1				1,00			
							1,00	1.014,71	1.014,71
7.004	ud VENTANA OSCIOBATIENTE ALUM. 1,20X0,80 M. Carpintería metálica OSCIOBATIENTE DE MEDIDAS 1,20X0,80 M. realizada con perfiles de aluminio lacado acabado a elegir por la D.F. Marco oculto. Vidrio laminado 6+6/14/4+4. Medida la unidad. SEGÚN DETALLES DE PLANOS DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA. MATERIAL ACABADO A ELEGIR POR LA D.F.								
	V1	1				1,00			
							1,00	2.139,71	2.139,71
7.005	ud MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO MED. 2,79X2,50 M. Mamparas de cristal formada por Vidrio laminado de incluyendo puerta corredera de 1,05 metros, lunas de (4+6) mm de espesor. Cantos pulidos a testa, de dimensiones 2,79x2,50 m., Estructura perimetral de aluminio anodizado integrada en planos de suelo, techo y pared (oculto). Herrajes de acero inoxidable, incluso p.p. de cortes, piezas de unión entre lunas y patillas aparentes de sujeción perimetral de acero inoxidable, láminas de neopreno y bandas bituminosas; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada. SEGÚN DETALLES DE PLANOS DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.								
	MP3	1				1,00			
							1,00	2.572,06	2.572,06
7.006	ud MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO MED. 2,00X2,50 M. Mamparas de cristal formada por Vidrio laminado, lunas de (6+6) mm de espesor. Cantos pulidos a testa, de dimensiones 2,00x2,50 m., Estructura perimetral de aluminio anodizado integrada en planos de suelo, techo y pared (oculto). Herrajes de acero inoxidable, incluso p.p. de cortes, piezas de unión entre lunas y patillas aparentes de sujeción perimetral de acero inoxidable, láminas de neopreno y bandas bituminosas; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada. SEGÚN DETALLES DE PLANOS DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.								
	MP4	1				1,00			
							1,00	1.270,59	1.270,59
7.007	ml BARANDILLA RAMPA Barandilla en acero con soportes cada 1 m de 30x2 mm de diám. anclados en los paramentos incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medido la longitud desarrollada.								
	B1	1	1,05			1,05			
							1,05	370,59	389,12



VISADO COPITI Cádiz
4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
7.008	ud REJILLA DE INTEMPERIE DE VENTILACION 1200X650 MM. Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de acero galvanizado, de 600x330 mm, AWG/1200x330/11 "TROX". Medida la cantidad ejecutada.								
	EXTERIOR	1				1,00			
							1,00	220,59	220,59
7.009	ud ESPEJO EN SALA de espejo de dimensiones 3,50 x 2,00 metros. Medida la unidad completamente montada y comprobada.								
		1				1,00			
							1,00	749,93	749,93
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 07.....									14.400,83

VISADO COPITI Cádiz
4897 / 2023



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO	
CAPITULO CAPITULO 08 CARPINTERIA DE MADERA										
8.001	ud PUERTA PASO MACIZA, 1 H.CORREDERA CIEGA MED 0,88x2,02 Puerta de 1 hoja de madera maciza lacada de medidas de hoja 0,88x2,02 m, con 1 hoja ciega corredera formada por: ca-soneto guía exterior y tapa, con hoja maciza ciega lacada de 35 mm, herrajes de colgar, seguridad y cierre, con manivela y cierre de acero inoxidable mate, incluso colgado. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. LA CARPINTERIA SE MEDIRÁ Y COMPROBARÁ EN OBRA, SEGUN DISEÑO DE PLANOS, PROPIEDAD Y DIRECCION FA-CULTATIVA. HUECO LIBRE DE ACCESO MÍNIMO 80 CM. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD.	P1	1				1,00	1,00	608,82	608,82
8.002	ud PUERTA PASO MACIZA, 1 H. ABAT. CIEGA MED 0,72x2,02 Puerta de 1 hoja de madera maciza lacada de medidas de hoja 0,72x2,01 m, con 1 hoja ciega abatible formada por: pre-cerco de pino flandes de 100x30 mm enrasado con la pared tratados con pintura, garras de fijación, cerco de 100x40 mm tapajuntas de 60x15 mm y hoja maciza ciega lacada de 35 mm, herrajes de colgar, seguridad y cierre, con manivela y cierre de acero inoxidable mate, incluso colgado. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. LA CARPINTERIA SE MEDIRÁ Y COMPROBARÁ EN OBRA, SEGUN DISEÑO DE PLANOS, PROPIEDAD Y DIRECCION FA-CULTATIVA. MODELO A ELEGIR POR LA PROPIEDAD.	P2	1				1,00	1,00	401,47	401,47
8.003	ud FRENTE DE ARMARIO MED. 1,34X2,82 M. Frente de armario empotrado, formado con madera lacada, a dos caras sobre tableros DMF de 16 mm de espesor, de medidas 2,400x2,50m, precerco de 110x30 mm con garras de fijación, cerco de 110x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, de madera de pino flandes, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable. Medido la unidad. SEGÚN DETALLES DE PLANOS DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA	A1	2				2,00	2,00	723,53	1.447,06
8.004	ud FRENTE DE ARMARIO MED. 0,45X2,82 M. Frente de armario empotrado, formado con madera lacada, a dos caras sobre tableros DMF de 16 mm de espesor, de medidas 2,400x2,50m, precerco de 110x30 mm con garras de fijación, cerco de 110x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, de madera de pino flandes, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable. Medido la unidad. SEGÚN DETALLES DE PLANOS DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA	A2	1				1,00	1,00	370,59	370,59
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 08.....									2.827,94	



VISADO COPITI Cádiz 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 09 PINTURA Y FACHADA									
9.001	m2 LIMPIEZA DE FACHADA DE PIEDRA OSTIONERA								
	DE LIMPIEZA DE FACHADA DE PIEDRA OSTIONERA CON CHORREADO DE ARENA, INCLUYENDO REJAS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	SE COMPROBARÁ FUERZA DE APLICACIÓN DE CHORRO, SEGUN ESTADO DE PIEZAS EXISTENTE EN FACHADA.								
	FACHADA	1	7,00		3,60	25,20			
		-1	1,70		1,93	-3,28			
		-1	1,20		2,50	-3,00			
							18,92	7,06	133,58
9.002	m2 PINTURA ELASTOMERA ACRILICA LISA								
	DE PINTURA DE COLOR ELASTOMERA ACRILICALISA EN DISPERSION ACUOSA TIPO FEB-REBETON FACHADAS, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE LADRILLO O CEMENTO, FORMADA POR: LIMPIEZA DE SOPORTE, MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO, SEGUN CTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA SIN DESCONTAR HUECOS EN COMPENSACIÓN DE JAMBAS Y MOCHETAS.								
	COLOR A ELEGIR POR LA PROPIEDAD.								
	ZOCALO FACHADA	1	7,00		0,80	5,60			
	VENTANA	1	1,70		1,70	2,89			
	PUERTA	0,5	1,20		3,30	1,98			
							10,47	7,94	83,13
9.003	m2 PINTURA ESMALTE SINTETICO S/CARP								
	DE PINTURA AL ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA METALICA FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE OXIDOS; IMPRIMACION ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE COLOR; SEGUN NTE/RPP-35. MEDIDAS DOS CARAS.								
	REJAS	10	1,24		1,20	14,88			
							14,88	18,53	275,32
9.004	m2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIPINTADAS Y ANTICARBONACIÓN								
	DE TRATAMIENTO SUPERFICIAL ANTIPINTADAS Y ANTICARBONACIÓN, A BASE DE EMULSIÓN ACRÍLICA INCOLORA, SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE LADRILLO, HORMIGÓN O PIEDRA, FORMADO POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, HUMIDIFICACIÓN DEL PARAMENTO MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	FACHADA	1	7,00		3,60	25,20			
		-1	1,70		1,93	-3,28			
		-1	1,20		2,50	-3,00			
							18,92	7,94	150,12
9.005	ud PINTURA PLASTICA LISA								
	DE PINTURA PLASTICA LISA PROCOLOR SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES ANTIHONGOS Y FUNGICIDA A COLOR, SOBRE YESO, PERLITA O CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO, COLOR A ELEGIR POR LA PROPIEDAD; SEGUN NTE/RPP-24.. COLOR A ELEGIR POR LA PROPIEDAD								
	¡¡INCLUYE LÍNEA DE 10 CM A UNA ALTURA DE 1,20M DE COLOR VERDE, PARA IMAGEN CORPORATIVA A JUSTIFICAR.								
		1	40,00		3,22	128,80			
							128,80	5,12	659,46
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 09.....								1.302,12	



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 10 CONTRAINCENDIOS									
10.001	ud EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 3,5 kg 34B Extintor móvil, de anhídrido carbonico, con 3,5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	1				1,00	1,00	110,29	110,29
10.002	ud EXTINTOR MOVIL, DE POLVO ABC, 6 KG 27A-183B Extintor móvil, de polvo abc, con 6kg. de capacidad eficacia 27-A,183-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presion incorporada, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción manómetro,herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.	2				2,00	2,00	70,59	141,18
10.003	ud SEÑALIZACION Y EMERGENCIA Conjunto de señalizacion necesaria con lectura en braille y luminiscente: -2 uds. RECORRIDOS -2 uds. SALIDAS -1 ud. SIN SALIDA -2 uds. EXTINTOR -1 ud. EXTINTOR CO2 -1 ud. ASEO ACCESIBLE -MEDIOS DE INTERVENCION -Etc... Incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.	1				1,00	1,00	97,05	97,05
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 10.....									348,52

VISADO COBITI Cadiz
4897 / 2023

 <p>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ</p>
VISADO PROFESIONAL
Colegiado N°: 1897 DIEGO ARAGON OLMO FECHA: 31/08/2023
VISADO N°: 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 11 CLIMATIZACION Y EXTRACCION									
11.001	ud CLIMATIZACION LOCAL								
	Ud. SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN; Climatizador para servicio de calefacción y refrigeración DAIKIN INVERTER O SIMILAR, para dar servicio a estancias con una superficie total de 50 m2 aproximadamente, 2 unidades interiores modelo FDTC50VH "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o similar, unidad exterior modelo SCM100ZS-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES" o similar. Capacidad frigorífica Pra climatizar 50 m2 de superficie, capacidad calorífica 10 kW. Distancia máxima de conductos de gas y líquido 20 m. desnivel máximo entre unidades 5 m (unidad exterior sobre interior) o 5 m. (unidad interior sobre exterior). Diámetro de las conducciones de líquido y gas 3/8" y 5/8". Compresor scroll, y sistema de control de condensación y evaporación modulante. Incluyendo 10 metros lineales de conductos de aluminio tipo isover plus, de 20 cms de sección, 3 rejillas de retorno para el "plenum". COMPLETAMENTE MONTADO E INSTALADO, SEGUN ESTUDIO PREVIO DE EMPRESA INSTALADORA Y PLANIMETRIA DE PROYECTO.								
	BAJA	1				1,00			
							1,00	7.195,59	7.195,59
11.002	ud EXTRACCION EN ASEOS								
	DE EXTRACCION EN A SEOS, FORMADO POR 2 EXTRACTORES MODELOS S&P O SIIMILAR, TUBERIAS Y CONECCIONES POR FALSO TECHO HASTA REJILLA EXTERIOR Y CONEXIONES ELECTRICAS. TOTALMENTE MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA Y COMPROBADA.								
		1				1,00			
							1,00	282,35	282,35
11.003	ud ENTRADA AIRE EXTERIOR A SALA								
	DE EXTRACCION EN SALA, FORMADO POR EXTRACTOR MODELOS S&P O SIIMILAR, V FILTRO DE AIRE F7/F9, TUBE RIAS Y CONECCIONES POR FALSO TECHO HASTA REJILLA INETRIOR Y CONEXIONES ELECTRICAS. TOTALMENTE MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA Y COMPROBADA.								
		1				1,00			
							1,00	661,76	661,76
11.004	ud LEGALIZACION INSTALACIONES								
	DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA LEGALIZACION DE LAS INSTALACIONES EJECUTADAS, EN LOS ORGANISMOS OFICIALES CORRESPONDIENTES PARA LA CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, INCLUYENDO BOLETINES, MEMORIAS, PLANIMETRIA DE ESTADO FINAL, ETC...MEDIDA LA UNIDAD.								
		1				1,00			
							1,00	88,24	88,24
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 11.....									8.227,94

VISADO COPIA Cádiz 4897 / 2023

 <p>CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ</p>
VISADO PROFESIONAL
Colegiado N°: 1897 DIEGO ARAGON OLMO FECHA: 31/08/2023
VISADO N°: 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
CAPITULO CAPITULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									
12.001	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	UD. DE SEGURIDAD Y SALUD SEGÚN REAL DECRETO 1627/1.997 DE 24 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE ESTABLECEN DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y RESTO DE NORMATIVAS APLICABLES.	1				1,00			
							1,00	397,06	397,06
TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 12.....								397,06	

VISADO COPITI Cádiz
 4897 / 2023

 <p> CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES COLEGIO DE CÁDIZ </p>
VISADO PROFESIONAL
Colegiado N°: 1897 DIEGO ARAGON OLMO FECHA: 31/08/2023
VISADO N°: 4897 / 2023

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 13 GESTION DE RESIDUOS

13.001 ud **GESTION DE RESIDUOS**

DE GESTION DE RESIDUOS SEGÚN REAL DECRETO 105/2.008 DE 1 DE FEBRERO, POR EL QUE SE REGULA LA PRODUCCION Y GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION. MEDIDA LA UNIDAD.

1

1,00

1,00

1.058,82

1.058,82

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 13.....

1.058,82

VISADO COPITI Cádiz
 4897 / 2023



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	EURO	ImpEURO
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------	---------

CAPITULO CAPITULO 14 PLAN DE CONTROL

14.001	ud PLAN DE CONTROL								
	DE PLAN DE CONTROL SEGÚN REAL DECRETO 314/2.006 DE 17 DE MARZO, POR EL QUE SE ESTABLECEN LOS CONTROLES PERTINENTES TANTO DE RECEPCION EN OBRA DE PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS, CONTOLES DE EJECUCION Y CONTROL EN FASE DE OBRA Y OBRA TERMINADA. MEDIDA LA UNIDAD.								
		1				1,00			
							1,00	308,82	308,82

TOTAL CAPÍTULO CAPITULO 14..... 308,82

TOTAL LISTADO 53.945,15

VISADO COPITI Cádiz
 4897 / 2023



RESUMEN DE PRESUPUESTO

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CENTRO DE FISIOTERAPIA

Capítulo	Resumen	ImpEUR
CAPITULO 01	TRABAJOS PREVIOS.....	1.672,36
CAPITULO 02	SANEAMIENTO.....	1.196,38
CAPITULO 03	ALBAÑILERIA.....	2.952,31
CAPITULO 04	INSTALACION ELECTRICA.....	4.274,89
CAPITULO 05	INSTALACION DE FONTANERIA.....	4.890,00
CAPITULO 06	REVESTIMIENTOS.....	10.087,16
CAPITULO 07	CARPINTERIA METÁLICA.....	14.400,83
CAPITULO 08	CARPINTERIA DE MADERA.....	2.827,94
CAPITULO 09	PINTURA Y FACHADA.....	1.302,12
CAPITULO 10	CONTRAINCENDIOS.....	348,52
CAPITULO 11	CLIMATIZACION Y EXTRACCION.....	8.227,94
CAPITULO 12	SEGURIDAD Y SALUD.....	397,06
CAPITULO 13	GESTION DE RESIDUOS.....	1.058,82
CAPITULO 14	PLAN DE CONTROL.....	308,82

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL

53.945,15

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Chiclana de la Fra., 28 de agosto de 2023.

EL INGENIERO TÉCNICO

LA PROPIEDAD,

DIEGO ARAGÓN OLMO

VISADO COPITI Cádiz
4897 / 2023

