

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, DEL CONTRATO DE SERVICIO DE CONTROL Y PREVENCIÓN DE LA LEGIONELA DE LAS INSTALACIONES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE LA MUTUA DE ANDALUCIA Y DE CEUTA, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº 115, EXPEDIENTE CG-2023/5101/0129.

## INDICE

1.- OBJETO.....	3
2.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	3
3.- DURACIÓN DEL CONTRATO .....	4
4.- CONDICIONES TÉCNICAS .....	4
5.- REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO .....	5
6.- TRABAJOS A REALIZAR EN CADA LOTE .....	6
7.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD .....	19
8.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EN MATERIA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL.....	19
9.- CRITERIOS Y REQUISITOS DE FACTURACIÓN .....	19

## 1.- OBJETO

Control y Prevención de la Legionela de las instalaciones de distribución de agua de la MUTUA DE ANDALUCÍA Y DE CEUTA, en adelante CESMA

### CENTROS DE TRABAJO

Ceuta. - Avda. Ntra. Sra. De Otero, s/n 51002.

Malaga. - C/ Cuarteles nº 10 29002

Malaga. - C/ Cuarteles nº 12 1º J 29002

Torre del Mar.- Calle Princesa, 9 29740.

Estepona. - C/Grazalema, 15, Avda. Andalucía, Edif. Estela, 29603

Sevilla. - Avda. Jose M<sup>a</sup>. Moreno Galván nº 1 41003

Dos Hermanas. - C/ San Jose nº 15 bajo 41700

Córdoba. - Carretera de Trassierra, s/n 14011

Jerez de la Frontera. - Plaza Madre de Dios nº 2 11401

Jerez de la Frontera. - Calle Madre de Dios nº 2 11401

Cádiz. - Plaza de Arguelles nº 6 11004

Algeciras. - Ctra. de la Granja, s/n.- Edificio Príncipe I-bajos 11204

Huelva. - C/ Cartagenera, nº 19 21006

Esta licitación está dividida en los siguientes lotes:

LOTE 1.- Servicio de control y prevención de la legionela en las instalaciones de distribución de agua de la Mutua de Andalucía y de Ceuta, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social, en las delegaciones de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

LOTE 2.- Servicio de control y prevención de la legionela en las instalaciones de distribución de agua de la Mutua de Andalucía y de Ceuta, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social, en la delegación de la Ciudad Autónoma de Ceuta..

## 2.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

Las descripciones de las instalaciones están definidas en el anexo I del presente pliego de condiciones técnicas.

### 3.- DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración de los contratos que se suscriban como consecuencia de la presente licitación será de DOS (2) AÑOS, con posibilidad de TRES (3) PRÓRROGAS ANUALES.

### 4.- CONDICIONES TÉCNICAS

La legionelosis es una enfermedad causada por una bacteria que encuentra un entorno óptimo para su desarrollo en las instalaciones de abastecimiento y distribución de agua, así como en sistemas que requieren agua para su funcionamiento.

Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, establece unos protocolos de actuación que los titulares de las instalaciones de riesgo están obligados a observar, ya sea directamente o contratando un servicio de mantenimiento externo.

Las actuaciones para la prevención y control de la legionelosis que, conforme a la normativa vigente, la empresa adjudicataria tiene la obligación de implementar son:

- Realización y actualización del actual Plan de prevención contra la Legionelosis con forme a la nueva normativa 487/2022, en base a la propuesta realizada por Cesma con el fin de que se convierta en un PPCL (Plan de Prevención de Control de Legionela) tal como indica el Real Decreto.
- Designación y nombramiento de un Responsable Técnico del Plan según indica el RD 487/2022.
- Diseño y puesta en ejecución de un programa de control periódico, en el que se contemple la limpieza y desinfección de las instalaciones susceptibles de convertirse en un foco de infección.
- Control de la calidad microbiológica y fisicoquímica del agua, a cuyo fin se tomarán muestras de agua que se analizarán en laboratorio.
- Elaboración de los certificados de tratamiento, los cuales acompañarán al informe de tratamiento, las analíticas elaboradas por el laboratorio, fichas de seguridad y registro de los productos utilizados, registro de establecimiento autorizado para el tratamiento de la legionelosis y certificados de autorización del personal de la empresa adjudicataria.
- Apertura y actualización del libro de registro de las operaciones de mantenimiento higiénico sanitario para el control de la legionelosis.

La empresa adjudicataria asumirá todos los gastos derivados de la contratación de su personal, así como cualquiera de las que se produzcan por los desplazamientos de los mismos.

Las piezas y materiales necesarios para la ejecución de las operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo o legal serán a cargo de la empresa adjudicataria.

La empresa adjudicataria tiene la obligación de realizar los tratamientos del agua sanitaria en todas las instalaciones que conforme a la normativa vigente merezcan la calificación de riesgo, tratamiento que deberá garantizar una limpieza exhaustiva mediante el procedimiento que se justifique como más oportuno dado el estado de las instalaciones afectadas según la planificación de Cesma. Tanto si el tratamiento consiste en una desinfección térmica como en una desinfección química, la empresa adjudicataria se ceñirá al procedimiento que en cada caso viene previsto en el Real Decreto 487/2022. La empresa adjudicataria se compromete a comunicar con suficiente antelación a la persona sobre la que recae la coordinación del contrato acerca de la fecha en que se realizará la revisión general.

Respecto a los elementos desmontables de las instalaciones, tales como los grifos, se revisarán según la planificación de Cesma, según un programa de limpieza rotatorio a lo largo del año de vigencia del contrato, de modo que al concluir el año se deben haber revisado y limpiado exhaustivamente todos los elementos desmontables. La empresa adjudicataria se compromete a que sus técnicos hagan llegar a la persona que ostente la coordinación del contrato el parte de trabaja correspondiente a cada visita mensual.

La empresa adjudicataria programará la toma de muestras de agua tras el tratamiento del agua sanitaria con el propósito de evaluar la idoneidad de los procedimientos de desinfección y control aplicados. Las muestras se realizarán por un técnico y se enviarán de modo inmediato a un laboratorio homologado.

La empresa adjudicataria está obligada a tener informada a la persona responsable de la coordinación del contrato sobre el contenido del programa de actuación que pretenda aplicar.

## 5.- REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO

### 5.1. Certificados de revisiones, limpiezas y desinfecciones de las instalaciones objeto de este PPT.

La empresa adjudicataria extenderá los Albaranes y Certificados de revisiones correspondientes de mantenimiento en los términos expresados en el Real Decreto 487/2022, dejando los albaranes en las instalaciones donde se realizan las revisiones y los certificados se remitirán a los Responsables de Cesma.

## 5.2. Productos químicos empleados

- Deberán estar autorizados por el Ministerio de Sanidad.
- Deberán estar etiquetados correctamente
- Los operarios que realicen operaciones de mantenimiento de instalaciones deberán disponer de las Fichas de datos de Seguridad.

## 5.2. Libro de mantenimiento de instalaciones

El adjudicatario está obligado a entregar durante el primer mes de contrato y con periodicidad anual libro de seguimiento por centro el que se recojan:

- Programa y calendario.
- Datos de la instalación.
- Planos de seguimiento.
- Protocolos de tratamiento.
- Normativa actualizada y Ordenanzas municipales.
- Fichas de seguridad de productos.
- Formación de técnicos aplicadores.
- Anexos. Control de limpieza, recogida de muestras, resultados analíticas, Evaluación de riesgos de las instalaciones.
- Todos y cuantos documentos sean necesarios para cumplir con el Real Decreto y el PPCL o PSL.

## **6.- TRABAJOS A REALIZAR EN CADA LOTE**

Los trabajos para realizar en cada uno de los centros van a quedar definido en cada uno de los centros en función de sus características y la parte de la normativa que le es de aplicación. A continuación, se describen los trabajos a realizar.

LOTE 1: CENTROS SITOS EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA

DELEGACION DE CORDOBA

Característica: 2 termos, 31 puntos terminales con AFHS y ACS, 8 puntos terminales con AFHS, Sin Aljibe

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL (ROTATORIO)
	MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA, PH, CLORO RESIDUAL SEGUN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES TURBIDEZ SE MEDIRA EN UN PUNTO DE FORMA ANUAL	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA EL NUMERO DE ANALITICAS SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• UN PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O ANALISIS DE CONTROL DE GRIFOS UNA. SE DEBE INCLUIR LA PRESENCIA DE METALES ADICIONALES AL PLOMO.	ANUAL
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE 2 TERMOS Y PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	TRIMESTRAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGUN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN 4 MUESTRAS ANUALES <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 4 PUNTOS TERMINALES</li> </ul>	TRIMESTAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD CUYOS PARAMETROS TENEN QUE INCLUIR EL CLORURO DE VINILO	ANUAL

**DELEGACION DE MALAGA**

Características: Con aljibe, 31 puntos terminales con AFHS y ACS, 16 puntos terminales con AFHS, 2 termos.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA FRIA SANITARIA	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE ALJIBE DE AGUA POTABLE	ANUAL
	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DEPOSITO O ALJIBE DE AGUA	TRIMESTRAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES DE FORMA ROTARORIA	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA EN DEPOSITO O ALJIBE	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN EL DEPOSITO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS SE INCLUIRAN EN CADA CASO POR LA TIPOLOGÍA DE LA INSTALACIÓN INCLUIR METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE DOS TERMOS	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTATORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA PUNTOS Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA UNA POR TERMO <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS MUESTRAS EN UN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 4 PUNTOS TERMINALES</li> </ul>	TRIMESTRAL

AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------

### DELEGACION DE TORRE DEL MAR

Características: Sin aljibe, 14 puntos terminales con AFHS y ACS, 1 punto terminal con AFHS, 3 termos.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE UN TERMO	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA UNA POR TERMO <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 3 PUNTOS TERMINALES</li> </ul>	TRIMESTRAL
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES DE FORMA ROTATORIA	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA UNA POR TERMO <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 3 PUNTOS TERMINALES</li> </ul>	TRIMESTAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS INCLUIR PRESENCIA DE PLASTICOS	ANUAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

**DELEGACION DE ESTEPONA**

Características: Sin aljibe, 1 punto terminal con AFHS y ACS, 1 punto terminal con AFHS, 1 termo.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE UN TERMO	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• UN PUNTO MEDIO DE LA INSTALACION</li> <li>• 1 PUNTOS TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTARORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• UN PUNTO MEDIO DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O ANAISIS DE CONTROL DE GRIFOS CON PRESENCIA DE PLASTICOS	ANUAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

**DELEGACION DE SEVILLA**

Características: Sin aljibe, 23 puntos terminales con AFHS y ACS, 2 termos.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTATORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O ANALISIS DE CONTROL DE GRIFOS CON PRESENCIA DE METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE 2 TERMOS Y PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL
	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 4 PUNTOS TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

**DELEGACION DE DOS HERMANAS**

Características: Sin aljibe, 5 puntos terminales con AFHS y ACS, 1 termo.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE UN TERMO	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL
	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 1 PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTATORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS SE INCLUIRAN EN CADA CASO POR LA TIPOLOGÍA DE LA INSTALACIÓN INCLUIR METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

### DELEGACION DE ALGECIRAS

Características: Sin aljibe, 9 puntos terminales con AFHS y ACS, 6 puntos terminales de AFHS, 1 termo.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTATORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS SE INCLUIRAN EN CADA CASO POR LA TIPOLOGÍA DE LA INSTALACIÓN INCLUIR METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE UN TERMO	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL
	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 3 PUNTOS TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

### DELEGACION DE CADIZ

Características: Sin aljibe, 7 puntos terminales con AFHS y ACS, 1 termo.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE UN TERMO	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL
	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 3 PUNTOS TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTATORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS SE INCLUIRAN EN CADA CASO POR LA TIPOLOGÍA DE LA INSTALACIÓN INCLUIR METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

### DELEGACION DE JEREZ PLAZA

Características: Sin aljibe, 8 puntos terminales con AFHS y ACS, 1 termo.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE DOS TERMOS	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL

	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 3 PUNTOS TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTATORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS SE INCLUIRAN EN CADA CASO POR LA TIPOLOGÍA DE LA INSTALACIÓN INCLUIR METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

### DELEGACION DE JEREZ CALLE

Características: Sin aljibe, 5 puntos terminales con AFHS y ACS, 1 termo.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE DOS TERMOS	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL
	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION	MENSUAL

	PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 3 PUNTOS TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTATORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS SE INCLUIRAN EN CADA CASO POR LA TIPOLOGÍA DE LA INSTALACIÓN INCLUIR METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

### DELEGACION DE HUELVA

Características: Sin aljibe, 11 puntos terminales con AFHS y ACS, 1 termo.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE DOS TERMOS	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL
	REVISIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA Y MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN TERMO</li> </ul>	TRIMESTRAL

	<ul style="list-style-type: none"> <li>DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>3 PUNTOS TERMINAL</li> </ul>	
AGUA FRIA SANITARIA	DESINFECCION DE CIRCUITOS Y LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES ROTATORIO	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO Y TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS SE INCLUIRAN EN CADA CASO POR LA TIPOLOGÍA DE LA INSTALACIÓN INCLUIR METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CONSUMO HUMANO ECOFUENTES	ANALISIS DE POTABILIDAD O CONTROL EN GRIFOS, INCLUIR PLASTICOS CLORURO DE VINILO	ANUAL

LOTE 2: CENTROS SITOS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE CEUTA

DELEGACION DE CEUTA

- Característica: Con aljibe, grupo de impulsión, 40 puntos terminales con AFHS y ACS, 5 puntos terminales con AFHS, aljibe contra incendios, Sistema de riesgo por aspersores, 6 termos.

TIPO DE INSTALACION	TRABAJOS A REALIZAR	PERIODICIDAD
AGUA FRIA SANITARIA	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE UN ALJIBE O DEPOSITO DE AGUA	ANUAL
	DESINFECCION DE UN ALJIBE O DEPOSITO DE AGUA DE CONTRAINCENDIO	ANUAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES DE SISTEMA DE RIEGO	ANUAL
	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DEPOSITO O ALJIBE DE AGUA	TRIMESTRAL

	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL (ROTATORIO)
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO, TEMPERATURA, PH Y *TURBIDEZ PUNTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES *En el caso de la turbidez se tomará solo una muestra en un punto terminal	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE CLORO, TEMPERATURA, PH Y TURBIDEZ EN DEPOSITO O ALGIBE	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA SERAN: <ul style="list-style-type: none"> <li>• UNA MUESTRA EN EL DEPOSITO</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL DEPOSITO CONTRAINCENDIOS</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACIÓN</li> <li>• UNA MUESTRA EN EL PUNTO TERMINAL</li> </ul>	TRIMESTRAL
	ANALISIS DE POTABILIDAD O DE CONTROL DE GRIFOS SE INCLUIRAN EN CADA CASO POR LA TIPOLOGÍA DE LA INSTALACIÓN INCLUIR METALES ADICIONALES AL PLOMO	ANUAL
AGUA CALIENTE SANITARIA	DESINFECCION DE NUEVE TERMOS	TRIMESTRAL
	DESINFECCION DE PUNTOS TERMINALES Y ELEMENTOS DESMONTABLES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	ANUAL
	REVISION DEL ESTADO DE CONSERVACION Y LIMPIEZA DE LOS PUNTOS TERMINALES DE FORMA ROTATORIA	MENSUAL
	MEDICION DE NIVELES DE TEMPERATURA PUNTOS Y ELIMINACION DE SEDIMENTOS TERMINALES SEGÚN PLANIFICACION PARA REALIZAR EN EL AÑO TODOS LOS PUNTOS TERMINALES	MENSUAL
	ANALITICAS DE AUSENCIA Y PRESENCIA DE LEGIONELLA UNA POR TERMO <ul style="list-style-type: none"> <li>• DOS MUESTRAS EN DOS TERMOS</li> <li>• DOS PUNTOS MEDIOS DE LA INSTALACION</li> <li>• 4 PUNTOS TERMINALES</li> </ul>	TRIMESTRAL

## **7.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD**

El mantenimiento de las instalaciones objeto de esta oferta se ejecutará mediante técnicos y oficiales de mantenimiento autorizados conforme Real Decreto 487/2022 con el fin de mantener los equipos e instalaciones en las mejores condiciones de funcionamiento y uso.

La empresa adjudicataria será responsable de la administración y ejecución del servicio objeto del contrato, ejerciéndose la supervisión del mismo por parte del coordinador de instalaciones de Cesma.

Asimismo, dicha empresa será responsable de la puesta en marcha de la mecánica operativa, establecimiento de procesos, definición y preparación de recursos que conlleven a la ejecución rigurosa y eficaz del servicio contratado, todo lo cual se define con amplitud en los apartados anteriores.

La Coordinación en mantenimiento de Cesma en colaboración con los responsables de cada delegación llevarán a cabo el control y supervisiones necesarias coordinando y verificando, los trabajos que la empresa adjudicataria realice, con el fin de asegurar que el mantenimiento y trabajos realizados en los equipos e instalaciones se ejecute en todo momento conforme con las exigencias del presente PPT y compromisos contractuales.

## **8.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EN MATERIA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL**

Para el cumplimiento de los requisitos medioambientales la empresa adjudicataria adoptará las medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental comunitaria, estatal, autonómica y local vigente que sea de aplicación a los trabajos contratados.

Realizará una descripción pormenorizada de las tareas, materiales, productos químicos y equipos a utilizar que puedan producir un impacto ambiental, así como las medidas para minimizar este impacto.

## **9.- CRITERIOS Y REQUISITOS DE FACTURACIÓN**

El adjudicatario emitirá las facturas de conformidad con la normativa aplicable en cada momento. Las facturas serán remitidas al centro de referencia y coordinación de CESMA o unidades tramitadoras, según se trate, en el plazo máximo de 15 días desde que se prestó el servicio, adjuntando documentación acreditativa de la solicitud del servicio en el caso de servicios no periódicos.

Dichas facturas se presentarán en la delegación territorial de Cesma que corresponda a cada lote. Las facturas serán abonadas, por transferencia bancaria, en un plazo máximo de treinta días contados a partir de su presentación en esta entidad.

En todo caso, la factura o facturas que se emitan deberán cumplir con la normativa de aplicación que en cada momento sea exigible, incluida la prevista en la Ley 25/2013, de 27 de diciembre de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas del Sector Público, así como también las fiscales.

Por tanto, si la empresa adjudicataria fuere una de las entidades incluidas en el artículo 4 de la Ley 25/2013 estará obligada al uso de la factura electrónica y a su presentación a través del Punto General de Entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado (FACE), siempre que la misma exceda de 5.000,00 euros.

No obstante, si la empresa adjudicataria no fuere una de las entidades comprendidas en el artículo 4 de la Ley 25/2013, o aun estando incluida en el ámbito de aplicación de la Ley 25/2013 la factura emitida no excediera de 5.000,00 euros, también podrá presentar facturas en formato electrónico a través del Punto General de Entrada.

Los códigos de CESMA para el envío de facturas electrónicas en el Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado (FACE) son:

**UT: GE0000519 OC: GE0000519 OG: GE0000519**

Con carácter general en la factura constará: Número de identificación fiscal, nombre apellidos o razón social completa del adjudicatario, número de factura y en su caso serie y fecha de expedición, así como el número de cuenta bancaria por la que desea que le sean abonadas. Deberá incluir además el código de referencia asignado a este expediente.

Los conceptos e importes unitarios que se relacionen en las facturas se ajustarán siempre a los ofertados por la empresa adjudicataria.

Únicamente podrá facturar a CESMA la empresa adjudicataria. No se admitirán facturas de terceros.

El incumplimiento de todos o alguno de estos requisitos supondrá la devolución de la factura al proveedor.