

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### RESUMEN CAPITULOS

01-3PLANTA 3ª REHABILITACION VIVIENDA 3ª PLANTA.....	46.060,05	31,00
02-4PLANTA 4ª REHABILITACIÓN VIVIENDA 4ª PLANTA.....	46.088,70	31,02
03-5PLANTA 5ª REHABILITACIÓN VIVIENDA 5ª PLANTA.....	44.150,81	29,72
04 REHABILITACIÓN COMUNIDAD .....	7.204,27	4,85
05 SEGURIDAD Y SALUD .....	2.485,40	1,67
06 RESIDUOS GESTION DE RESIDUOS .....	1.473,06	0,99
07 CALIDAD CONTROL DE CALIDAD .....	1.109,16	0,75
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	148.571,45	
13,00 % Gastos generales.....	19.314,29	
6,00 % Beneficio industrial.....	8.914,29	
SUMA DE G.G. y B.I.	28.228,58	
4,00 % I.PSI .....	7.072,00	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	183.872,03	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	183.872,03	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS

CEUTA, MARZO DE 2019.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

CESMA

TERENCIO PENALVA MURCIA  
ARQUITECTOTECNICO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01-3PLANTA 3ª REHABILITACION VIVIENDA 3ª PLANTA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
E01DEW010	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	SALON	1	19,78		3,00	59,34			
	HAB 1	1	13,48		3,00	40,44			
	HAB 2	1	13,30		3,00	39,90			
	HAB 3	1	15,02		3,00	45,06			
	HAB M	1	18,54		3,00	55,62			
	COCINA	1	12,51		1,20	15,01			
	DESPENSA	1	7,01		1,20	8,41			
	PASILLO	1	32,04		3,00	96,12			
	ASEO	1	4,60		1,50	6,90			
	BAÑO	1	11,36		1,50	17,04			
	ANTEPECHO LVD	1	10,49		1,10	11,54			
	TERREZA	1	10,68		3,00	32,04			
	TECHOS								
	SALON	1	21,58			21,58			
	HAB 1	1	11,22			11,22			
	HAB 2	1	10,80			10,80			
	HAB 3	1	11,59			11,59			
	HAB M	1	18,14			18,14			
	COCINA	1	8,77			8,77			
	DESPENSA	1	2,43			2,43			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	ASEO	1	1,30			1,30			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
	BALCON	1	5,08			5,08			
	TERREZA	1	7,02			7,02			
							545,62	7,58	4.135,80
E01052	ud RETIRADA MUEBLES Y ELECTRODOM. Retirada de todos los muebles y electrodomésticos abandonados en la vivienda, incluso mobiliario de cocina, estanterías, desmontaje de los mismos y retirada de escombros, i/carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	181,86	181,86
E01DEA010	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ASEO	1	4,60		1,50	6,90			
	BAÑO	1	11,36		1,50	17,04			
	CPCINA	1	12,51		1,80	22,52			
	DESPENSA	1	7,01		1,80	12,62			
							59,08	11,21	662,29
E01DFB010	m2 DEMOLICION DIVISION Demolición de tabique de carton yeso y estructura, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	DIVISIONES	1	3,93		3,00	11,79			
		1	10,85		3,00	32,55			
	ASEO	2	1,00		3,00	6,00			
	ANTEPECHO	1	3,00		0,20	0,60			
							50,94	8,73	444,71
E01DIE010	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA 1 VIV. Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 90 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	150,33	150,33
E01DIE030	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	10				10,00			
							10,00	3,89	38,90
E01DIF010	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.1 VIV.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1				1,00			
E01DIF020	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS						1,00	142,02	142,02
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4				4,00			
E01DIF030	ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA						4,00	18,81	75,24
	Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
E01DIP010	ud LEVANT. PORTERO AUTOM. 1 VIV.						1,00	36,41	36,41
	Levantado de portero automático o video-portero de una vivienda, por medios manuales, con p.p. de desmontaje de mecanismos, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
E01DKA030	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO						1,00	28,61	28,61
	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	BARANDILLA	1	3,00		0,60	1,80			
	PUERTAS	13		0,85	2,05	22,65			
	VENTNAS	2		2,40	1,40	6,72			
		3		1,00	1,40	4,20			
		1		0,40	0,60	0,24			
							35,61	8,93	318,00
E01DKM050	m. LEVANTADO CAPIALZADOS A MANO								
	Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	VENTNAS	2		2,40	1,40	6,72			
		3		1,00	1,40	4,20			
							10,92	12,12	132,35
E01DKM060	m. LEVANTADO DE PERSIANAS								
	Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	VENTNAS	2		2,40	1,40	6,72			
		3		1,00	1,40	4,20			
	BALCONERA	1		0,85	2,05	1,74			
							12,66	12,12	153,44
E01DPP020	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	TERRAZA	1	7,02			7,02			
	VIVIENDA	1	109,10			109,10			
	BALCON	1	5,08			5,08			
							121,20	10,91	1.322,29
E01DPW040	m2 LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO								
	Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	IDEM 1.13	1	121,09			121,09			
							121,09	2,18	263,98
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 01 TRABAJOS PREVIOS .</b>								<b>8.086,23</b>

### SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 02 ALBAÑILERIA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E07TL016	<p>m2 TABICON LHD 24x11,5x8cm.INT.MORT.M-7,5</p> <p>Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.</p> <p>DIVISION COCINA</p> <p>ASEO</p> <p>LAVDERO</p> <p>clausura puerta salon</p>	1	1,57		3,00	4,71			
		1	2,90		3,00	8,70			
		1	2,17		3,00	6,51			
		1	1,10		3,00	3,30			
		1	0,82		3,00	2,46			
		1	1,00		3,00	3,00			
		1	2,62		3,00	7,86			
		1	1,00		2,05	2,05			
							38,59	15,77	608,56
E02039	<p>m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.</p> <p>Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, mortero de cemento y arena de río 1/4.</p> <p>PUERTAS</p> <p>VENTNAS</p>	4		0,85	2,05	6,97			
		2		2,40	1,40	6,72			
		3		1,00	1,40	4,20			
		1		0,40	0,60	0,24			
							18,13	17,20	311,84
E07RP020	<p>m. RECIBIDO CAPIALZADO PERSIANA C/YESO</p> <p>Recibido de bastidor en capialzado de hueco exterior para registro de persiana enrollable, con pasta de yeso negro, i/remates, sellado, apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación y aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la longitud realmente ejecutada.</p> <p>PUERTAS</p> <p>VENTNAS</p>	4	1,10	0,85		3,74			
		2	1,10	2,40		5,28			
		3	1,10	1,00		3,30			
		1	1,10	0,40		0,44			
							12,76	20,60	262,86
E07RE015	<p>m2 RECIBIDO BARAND.MET.BALCON MORT.</p> <p>Recibido de barandilla metálica, en balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	1	3,00		0,30	0,90			
							0,90	20,15	18,14
E07RS030	<p>ud RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT.</p> <p>Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada.</p>	1				1,00			
							1,00	30,64	30,64
E07WA110	<p>ud AYUDAS ALBAÑ. VIVIENDA MULTIFAM.</p> <p>Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda multifamiliar o en bloque, (considerando una recusión media por vivienda de 4 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.</p>	1				1,00			
							1,00	726,18	726,18
E11CCC020	<p>m2 RECRECIDO 4 cm. MORTERO M-2,5</p> <p>Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 4 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.</p>	1	109,10			109,10			
							109,10	7,70	840,07
R10GG100	<p>m. REST. GRIETAS &lt;1 cm MORTERO EPOXY</p> <p>Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura aproximada de 1 cm., comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y</p>								



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 03 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>									
E17CBL010	ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,00	1,00	181,95	181,95
E17CC010	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	40,00			40,00	40,00	6,14	245,60
E17CC020	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	40				40,00	40,00	6,52	260,80
E17CC030	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	15				15,00	15,00	8,57	128,55
E17CC040	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	15				15,00	15,00	10,63	159,45
E17MNE010	ud P.LUZ SENCILLO NIESEN-STYLO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.	7				7,00	7,00	18,50	129,50
E17MNE020	ud P.LUZ CONM. NIESEN-STYLO Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Niessen serie Stylo, instalado.	16				16,00	16,00	31,31	500,96
E17MNE060	ud P.PULSA.TIMBRE NIESEN-STYLO Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco y zumbador Niessen serie Stylo, instalado.	1				1,00	1,00	29,92	29,92
E17MNE080	ud B.ENCH. T.T. DES. NIESEN-STYLO Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A .(II+t.) Niessen serie Stylo, instalada.	5				5,00	5,00	23,60	118,00
E17MNE090	ud B.ENCH.SCHUKO NIESEN-STYLO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Niessen serie Stylo, instalada.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		28				28,00			
E17MNE110	ud TOMA TELÉF. NIESSEN-STYLO Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos Niessen serie Stylo, instalada.	7				7,00	28,00	23,60	660,80
E17MNE150	ud TOMA TV-R/SAT NIESSEN-STYLO Toma para TV-R/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV-R/SAT Niessen Stylo, instalada.	6				6,00	7,00	23,85	166,95
E19PC010	ud PORTERO ELEC. VIV. UNIF. FERMAX Portero electrónico Fermax, para una vivienda unifamiliar, formado por sistema convencional, incluyendo teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.	2				2,00	6,00	30,61	183,66
							2,00	69,42	138,84
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 03 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>									<b>2.904,98</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 04 INSTALACIÓN FONTANERIA</b>									
E20XVP030	ud INST.VIVIENDA C/COCINA+2 BAÑOS Instalación de fontanería completa, para vivienda compuesta de cocina, baño y aseo completo, con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	695,04	695,04
E21ADP040	ud P.DUCHA PORC.90x90 BLA. Plato de ducha de porcelana, de 90x90 cm., blanco, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 60 mm., instalada y funcionando.	1				1,00			
							1,00	142,12	142,12
E21ALA020	ud LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA. Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	2				2,00			
							2,00	87,31	174,62
E21ANB010	ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL. Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie normal, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	2				2,00			
							2,00	142,84	285,68
E21ATC020	ud BIDÉ C/TAPA S.MEDIA BLA. Bidé de porcelana vitrificada blanco con tapa lacada incluida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifo monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instaladas y funcionando.	1				1,00			
							1,00	137,56	137,56
E21AWL030	ud LAVADERO 60x40 BLA. MMDO. Lavadero de gres blanco, de 60x40 cm., colocado sobre mueble soporte (sin incluir), e instalado con grifería monomando pared cromada, incluso válvula de desagüe y sifón botella de 40 mm., funcionando.	1				1,00			
							1,00	106,27	106,27
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 04 INSTALACIÓN</b>									<b>1.541,29</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>FONTANERIA .....</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 05 REVESTIMIENTOS</b>									
E08PEW020	m2 MALLA FIBRA VIDRIO 3x3 mm. Malla de fibra de vidrio de 3x3 mm. de luz de refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, recibido con pasta de yeso negro s/NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Fisuras	1	20,00			20,00	20,00	6,65	133,00
E08PEW010	m. GUARDAVIVOS PLÁSTICO Y METAL Guardavivos de plástico y metal con perforaciones colocado con maestras a cada lado con yeso negro punteado, s/NTE-RPG, medido en su longitud.	20	3,00			60,00	60,00	3,45	207,00
E08PFM020	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-10 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. baño aseo antepecho zocalo cocina peri. balcon otros	1 1 1 1 1 1 1	11,36 4,60 2,45 4,88 12,51 10,68 50,00		3,00 3,00 1,20 1,20 3,00 1,00 1,00	34,08 13,80 2,94 5,86 37,53 10,68 50,00	154,89	12,46	1.929,93
E08PKW020	m2 MALLA MORTERO Malla mortero para armado Cotegran, colocada de refuerzo que cubra la discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Fisuras fachadas	1	10,00	0,50		5,00	5,00	4,27	21,35
E27GR010	m2 REVESTIMIENTO RUGOSO FACHADAS Revestimiento rugoso aplicado con pistola o rodillo tipo Montokril, en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficies, mano de imprimación acrílica, mano de revestimiento liso diluido como fondo y mano de revestimiento rugoso. balcon	1 1 1	5,08 3,00 3,00	3,00 3,00 0,60		15,24 9,00 1,80	26,04	10,56	274,98
E11EXG060	m2 SOLADO GRES 33x33cm. Solado de baldosa de gres de 33x33 cm. (AI,AlIa s/UNE-EN-67) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. SALON HAB 1 HAB 2 HAB 3 HAB M PASILLO	1 1 1 1 1 1	21,58 11,22 10,80 11,59 18,14 17,23			21,58 11,22 10,80 11,59 18,14 17,23	90,56	35,33	3.199,48
E11EXG065	m2 SOLADO GRES 31x31cm. ANTIDESL. Solado de baldosa de gres de 31x31 cm., (AI,AlIa s/UNE-EN-67), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. COCINA DESPENSA ASEO BAÑO	1 1 1 1	8,77 2,43 1,30 3,04			8,77 2,43 1,30 3,04	15,54	30,07	467,29
E11EXG011	m2 SOLADO FERROGRES NATURAL 33x33cm. Solado de baldosa de Ferrogres de 33x33 cm. natural con ferrojunta antracita de 1 cm. (AI,AlIa s/UNE-EN-67) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	BALCON	1	5,08			5,08				
	TERREZA	1	7,02			7,02				
							12,10	36,35	439,84	
E12PVA030	m. VIERTEAG.PIEDRA ARTIFICIAL e=3cm a=40cm Vieriteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 40 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. VENTANAS V1 V9 V4 P3 P3P	3 1 2 2 1	1,10 0,50 2,50 0,80 0,80			3,30 0,50 5,00 1,60 0,80		11,20	19,93	223,22
E12PLM010	m. LOSA MÁRMOL PULIDO a=18cm Losa cubremuros de mármol pulido en piezas de una longitud de 1 m. y para un ancho de muro de 18 cm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. ANTEPECHO TERRAZA	1	2,74			2,74		2,74	70,38	192,84
E12PNG020	m. ENCIMERA GRANITO NACIONAL e=3cm Encimera de granito nacional de 3 cm. de espesor, con faldón y zócalo, i/anclajes, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2). COCINA	1	5,00			5,00		5,00	167,98	839,90
E12AG020	m2 ALIC. PLAQUETA GRES 15x15cm. C/JTA. C/ADH. Alicatado con plaqueta de gres natural 15x15 cm. con junta de 1 cm., (AI,AIIa s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Ibersec tradicional gris, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Ibersec Junta Color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. baño aseo zocalo TRZA cocina Despensa	1 1 1 1 1	11,36 4,60 4,88 12,51 7,01		3,00 3,00 1,20 3,00 3,00	34,08 13,80 5,86 37,53 21,03		112,30	40,20	4.514,46
E08PEM010	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. DIVISION COCINA clausura pueta salon	1 1 1 1 1 1	1,57 2,90 2,17 1,10 0,82 1,00		3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 2,05	4,71 8,70 6,51 3,30 2,46 2,05		27,73	9,54	264,54
E08TAK010	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. COCINA BAÑO DESPENSA PASILLO	1 1 1 1	8,77 6,04 2,43 17,23			8,77 6,04 2,43 17,23		34,47	19,50	672,17
E10INS140	m. SELLADO APARATO SANITARIO Sellado de juntas entre paramentos y aparatos sanitarios, mediante aplicación de silicona fungicida, i/medios axiliares y limpieza.	2				2,00		2,00	8,90	17,80
E10INS090	m. SELL.CARPIN.A OBRA C/POLIURETANO Sellado de carpintería a obra (fábrica ladrillo o enfoscado) con una sección media de 7 mm. con po-						2,00	8,90	17,80	



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 06 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>									
E14ALH010	ud VENT.AL.LB.CORRED. M-B 100x120cm Ventana corredera de 2 hojas de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja, guía de persiana, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-5. Vidrio instalado 4+6+4	V1	3				3,00	880,06	2.640,18
E14ALH020	ud VENT.AL.LB.CORRED. M-B 240x157cm Ventana corredera de 3 hojas de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x157 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja, guía de persiana, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-5.	V4	2			2,00	2,00	1.003,16	2.006,32
E14ALG040	m2 VENT.AL.LB. PRACT. MONOBLOC <2m2 Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado y persiana monobloc de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.	v9	1	0,60	0,40	0,24	0,24	222,74	53,46
E14ALP010	ud P.BALC.AL.LB.PRACT. 1H. 70x210cm Puerta balconera practicable de 1 hoja acristalada, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 70x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-15. Presupuestos anteriores					2,00	2,00	246,41	492,82
E14ALP080	m2 BALCON.AL.LB.PRACT. 1H. MONOBLOC Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en puertas balconeras practicables de 1 hoja para acristalar, menores o iguales a 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco con carriles para persiana y capialzado monobloc, persiana de PVC, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm. y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.	p3p	1		0,80	2,05	1,64	149,42	245,05
E14ALM010	m2 MAMP.AL.LB.20%PRACT.P/ACRIS.100% Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en mamparas acristalada, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, paños fijos y hojas practicables para acristalada, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares.		1	1,00		1,20	1,20	139,26	167,11
E13ARM	u ARMAZON CORREDERA Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 60x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento		1			1,00	1,00	165,95	165,95
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 06 CARPINTERIA DE ALUMINIO .....</b>									<b>5.770,89</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 07 CARPINTERIA DE MADERA</b>									
E13EEL050	ud P.E. BLINDADA ROBLE P.RECTO Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero moldeado (EBPM) de roble, barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de roble 110x30 mm., tapajuntas lisos macizos de roble 80x12 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad con remate en codillo, cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.	P1	1			1,00	1,00	461,67	461,67
E13EPL055	ud P.P. LISA MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso precerco de roble de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P2	5			5,00	5,00	153,65	768,25
E13EVL120	ud P.P.2/H.1 VID.L.M.ROBLE Puerta de paso vidriera, de 2 hojas normalizadas, de un cristal, lisas macizas (VLM) de roble, con precerco de pino macizo de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar, en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P6	1			1,00	1,00	344,68	344,68
E13EVL055	ud P.P. 1 VID.LISA MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, de un cristal, lisa maciza (VLM) de roble barnizada, incluso precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Vidrio templado incluido	P5	1			1,00	1,00	207,53	207,53
E13EZL050	ud P.P.CORR. 1H. L.MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de roble macizo 70x30 mm., tapajuntas lisos macizos de roble 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y manetas de cierre doradas, montada y con p.p. de medios auxiliares.	P7	1			1,00	1,00	242,75	242,75
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 07 CARPINTERIA DE MADERA .....</b>								<b>2.024,88</b>	<b>2.024,88</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 08 ACABADOS</b>									
E27EEL010	m2 PINTU. TEMPLE LISO BLANCO S/YESO Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.								
	SALON	1	19,78		3,00	59,34			
	HAB 1	1	13,48		3,00	40,44			
	HAB 2	1	13,30		3,00	39,90			
	HAB 3	1	15,02		3,00	45,06			
	HAB M	1	18,54		3,00	55,62			
	PASILLO	1	32,04		3,00	96,12			
	ANTEPECHO LVD	1	10,49		1,10	11,54			
	TERREZA	1	10,68		3,00	32,04			
	TECHOS								
	SALON	1	21,58			21,58			
	HAB 1	1	11,22			11,22			
	HAB 2	1	10,80			10,80			
	HAB 3	1	11,59			11,59			
	HAB M	1	18,14			18,14			
	COCINA	1	8,77			8,77			
	DESPENSA	1	2,43			2,43			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	ASEO	1	1,30			1,30			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
	BALCON	1	5,08			5,08			
	TERREZA	1	7,02			7,02			
							498,26	1,79	891,89
E15DBA110	m. BARANDILLA TUBO 60cm.TUBO VERT.D=19 mm Barandilla de 60 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior y barandal inferior de 50x30x1,5 mm. dispuestos horizontalmente y pilastras verticales de tubo de diámetro D=19x1,5 mm. separados cada 12 cm., montantes verticales de 30x30x1,5 mm. con prolongación para anclaje cada metro, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Tipo Tazasa-2 o equivalente.								
	C1	1	3,00			3,00			
							3,00	28,04	84,12
E27EPA010	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.								
	SALON	1	19,78		3,00	59,34			
	HAB 1	1	13,48		3,00	40,44			
	HAB 2	1	13,30		3,00	39,90			
	HAB 3	1	15,02		3,00	45,06			
	HAB M	1	18,54		3,00	55,62			
	PASILLO	1	32,04		3,00	96,12			
	ANTEPECHO LVD	1	10,49		1,10	11,54			
	TERREZA	1	10,68		3,00	32,04			
	TECHOS								
	SALON	1	21,58			21,58			
	HAB 1	1	11,22			11,22			
	HAB 2	1	10,80			10,80			
	HAB 3	1	11,59			11,59			
	HAB M	1	18,14			18,14			
	COCINA	1	8,77			8,77			
	DESPENSA	1	2,43			2,43			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	ASEO	1	1,30			1,30			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
	BALCON	1	5,08			5,08			
	TERREZA	1	7,02			7,02			
							498,26	5,01	2.496,28
E27HEC030	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	C1	1	3,00		1,20	3,60			
							3,60	9,97	35,89
E27GR010	m2 REVESTIMIENTO RUGOSO FACHADAS Revestimiento rugoso aplicado con pistola o rodillo tipo Montokril, en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficies, mano de imprimación acrílica, mano de revestimiento liso diluido como fondo y mano de revestimiento rugoso.								
	antepecho	1	2,45		1,20	2,94			
	peri. balcon	1	10,68		1,00	10,68			
	otros	1	50,00		1,00	50,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
E30M010	m. AMUEBLAMIENTO COCINA M.LACADO Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.	5				5,00	5,00	10,56	671,83	
E30M040	ud DOTACIÓN ELECTRODOM. P/COCINA. Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).	1				1,00	1,00	464,74	2.323,70	
E22TCG020	ud CAL.GAS.JUNKERS miniMAXX WR 11-2E Calentador de agua a gas para el servicio de A.C.S. instantánea, marca Junkers modelo WR 11-2E. Cámara de combustión abierta y tiro natural. Encendido eléctrico y seguridad por termopar (con piloto). Sistema de alimentación eléctrica por batería de 1,5 V. Quemador multigás. Disponible en gas natural y G.L.P. Ajuste automático de la potencia de 7,0 a 19,2 kW. Selector de temperatura de A.C.S. Caudal en A.C.S. de 2 a 11 l/min. Estabilizador del caudal de agua y sistema antical. Sonda de control de gases. Dimensiones 580 x 310 x 220 mm.	1				1,00	1,00	1.581,52	1.581,52	
								1,00	237,01	237,01
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01-3 CAP 08 ACABADOS .....</b>										<b>8.322,24</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 01-3PLANTA 3ª REHABILITACION VIVIENDA 3ª PLANTA.....</b>										<b>46.060,05</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02-4PLANTA 4ª REHABILITACIÓN VIVIENDA 4ª PLANTA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 2-04 CAP 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
E01DEW010	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	SALON	1	19,78		3,00	59,34			
	HAB 1	1	13,48		3,00	40,44			
	HAB 2	1	13,30		3,00	39,90			
	HAB 3	1	15,02		3,00	45,06			
	HAB M	1	18,54		3,00	55,62			
	COCINA	1	12,51		1,20	15,01			
	DESPENSA	1	7,01		1,20	8,41			
	PASILLO	1	32,04		3,00	96,12			
	ASEO	1	4,60		1,50	6,90			
	BAÑO	1	11,36		1,50	17,04			
	ANTEPECHO LVD	1	10,49		1,10	11,54			
	TERREZA	1	10,68		3,00	32,04			
	TECHOS								
	SALON	1	21,58			21,58			
	HAB 1	1	11,22			11,22			
	HAB 2	1	10,80			10,80			
	HAB 3	1	11,59			11,59			
	HAB M	1	18,14			18,14			
	COCINA	1	8,77			8,77			
	DESPENSA	1	2,43			2,43			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	ASEO	1	1,30			1,30			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
	BALCON	1	5,08			5,08			
	TERREZA	1	10,80			10,80			
							549,40	7,58	4.164,45
E01052	ud RETIRADA MUEBLES Y ELECTRODOM. Retirada de todos los muebles y electrodomésticos abandonados en la vivienda, incluso mobiliario de cocina, estanterías, desmontaje de los mismos y retirada de escombros, i/carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	181,86	181,86
E01DEA010	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ASEO	1	4,60		1,50	6,90			
	BAÑO	1	11,36		1,50	17,04			
	CPCINA	1	12,51		1,80	22,52			
	DESPENSA	1	7,01		1,80	12,62			
							59,08	11,21	662,29
E01DFB010	m2 DEMOLICION DIVISION Demolición de tabique de carton yeso y estructura, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	DIVISIONES	1	3,93		3,00	11,79			
		1	10,85		3,00	32,55			
	ASEO	2	1,00		3,00	6,00			
	ANTEPECHO	1	3,00		0,20	0,60			
							50,94	8,73	444,71
E01DIE010	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA 1 VIV. Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 90 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	150,33	150,33
E01DIE030	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.	10				10,00			
							10,00	3,89	38,90
E01DIF010	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.1 VIV.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1				1,00	1,00	142,02	142,02
E01DIF020	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS								
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4				4,00	4,00	18,81	75,24
E01DIF030	ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA								
	Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	1,00	36,41	36,41
E01DIP010	ud LEVANT. PORTERO AUTOM. 1 VIV.								
	Levantado de portero automático o video-portero de una vivienda, por medios manuales, con p.p. de desmontaje de mecanismos, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	1,00	28,61	28,61
E01DKA030	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO								
	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	BARANDILLA	1	3,00		0,60	1,80			
	PUERTAS	13		0,85	2,05	22,65			
	VENTNAS	2		2,40	1,40	6,72			
		3		1,00	1,40	4,20			
		1		0,40	0,60	0,24			
							35,61	8,93	318,00
E01DKM050	m. LEVANTADO CAPIALZADOS A MANO								
	Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	VENTNAS	2		2,40	1,40	6,72			
		3		1,00	1,40	4,20			
							10,92	12,12	132,35
E01DKM060	m. LEVANTADO DE PERSIANAS								
	Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	VENTNAS	2		2,40	1,40	6,72			
		3		1,00	1,40	4,20			
	BALCONERA	1		0,85	2,05	1,74			
							12,66	12,12	153,44
E01DPP020	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	TERRAZA	1	7,02			7,02			
	VIVIENDA	1	109,10			109,10			
	BALCON	1	5,08			5,08			
							121,20	10,91	1.322,29
E01DPW040	m2 LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO								
	Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	IDEM 1.13	1	121,09			121,09			
							121,09	2,18	263,98
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 2-04 CAP 01 TRABAJOS PREVIOS .</b>								<b>8.114,88</b>

### SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 02 ALBAÑILERIA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E07TL016	<p>m2 TABICON LHD 24x11,5x8cm.INT.MORT.M-7,5</p> <p>Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.</p> <p>DIVISION COCINA</p> <p>ASEO</p> <p>LAVDERO</p> <p>clausura puerta salon</p>	1	1,57		3,00	4,71			
		1	2,90		3,00	8,70			
		1	2,17		3,00	6,51			
		1	1,10		3,00	3,30			
		1	0,82		3,00	2,46			
		1	1,00		3,00	3,00			
		1	2,62		3,00	7,86			
		1	1,00		2,05	2,05			
							38,59	15,77	608,56
E02039	<p>m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT.</p> <p>Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, mortero de cemento y arena de río 1/4.</p> <p>PUERTAS</p> <p>VENTNAS</p>	4		0,85	2,05	6,97			
		2		2,40	1,40	6,72			
		3		1,00	1,40	4,20			
		1		0,40	0,60	0,24			
							18,13	17,20	311,84
E07RP020	<p>m. RECIBIDO CAPIALZADO PERSIANA C/YESO</p> <p>Recibido de bastidor en capialzado de hueco exterior para registro de persiana enrollable, con pasta de yeso negro, i/remates, sellado, apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación y aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la longitud realmente ejecutada.</p> <p>PUERTAS</p> <p>VENTNAS</p>	4	1,10	0,85		3,74			
		2	1,10	2,40		5,28			
		3	1,10	1,00		3,30			
		1	1,10	0,40		0,44			
							12,76	20,60	262,86
E07RE015	<p>m2 RECIBIDO BARAND.MET.BALCON MORT.</p> <p>Recibido de barandilla metálica, en balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	1	3,00		0,30	0,90			
							0,90	20,15	18,14
E07RS030	<p>ud RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT.</p> <p>Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada.</p>	1				1,00			
							1,00	30,64	30,64
E07WA110	<p>ud AYUDAS ALBAÑ. VIVIENDA MULTIFAM.</p> <p>Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda multifamiliar o en bloque, (considerando una recusión media por vivienda de 4 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.</p>	1				1,00			
							1,00	726,18	726,18
E11CCC020	<p>m2 RECRECIDO 4 cm. MORTERO M-2,5</p> <p>Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 4 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.</p>	1	109,10			109,10			
							109,10	7,70	840,07
R10GG100	<p>m. REST. GRIETAS &lt;1 cm MORTERO EPOXY</p> <p>Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura aproximada de 1 cm., comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y</p>								



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 03 INSTALACION ELECTRICA</b>									
E17CBL010	ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,00	1,00	181,95	181,95
E17CC010	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	40,00			40,00	40,00	6,14	245,60
E17CC020	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	40				40,00	40,00	6,52	260,80
E17CC030	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	15				15,00	15,00	8,57	128,55
E17CC040	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	15				15,00	15,00	10,63	159,45
E17MNE010	ud P.LUZ SENCILLO NIESEN-STYLO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.	7				7,00	7,00	18,50	129,50
E17MNE020	ud P.LUZ CONM. NIESEN-STYLO Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Niessen serie Stylo, instalado.	16				16,00	16,00	31,31	500,96
E17MNE060	ud P.PULSA.TIMBRE NIESEN-STYLO Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco y zumbador Niessen serie Stylo, instalado.	1				1,00	1,00	29,92	29,92
E17MNE080	ud B.ENCH. T.T. DES. NIESEN-STYLO Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A .(II+t.) Niessen serie Stylo, instalada.	5				5,00	5,00	23,60	118,00
E17MNE090	ud B.ENCH.SCHUKO NIESEN-STYLO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Niessen serie Stylo, instalada.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		28				28,00			
E17MNE110	ud TOMA TELÉF. NIESSEN-STYLO Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos Niessen serie Stylo, instalada.	7				7,00	28,00	23,60	660,80
E17MNE150	ud TOMA TV-R/SAT NIESSEN-STYLO Toma para TV-R/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV-R/SAT Niessen Stylo, instalada.	6				6,00	7,00	23,85	166,95
E19PC010	ud PORTERO ELEC. VIV. UNIF. FERMAX Portero electrónico Fermax, para una vivienda unifamiliar, formado por sistema convencional, incluyendo teléfono electrónico, montado, cableado y conexión completo.	2				2,00	6,00	30,61	183,66
							2,00	69,42	138,84
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 03 INSTALACION ELECTRICA</b>									<b>2.904,98</b>
<b>SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 04 INSTALACION FONTANERIA</b>									
E20XVP030	ud INST.VIVIENDA C/COCINA+2 BAÑOS Instalación de fontanería completa, para vivienda compuesta de cocina, baño y aseo completo, con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	695,04	695,04
E21ADP040	ud P.DUCHA PORC.90x90 BLA. Plato de ducha de porcelana, de 90x90 cm., blanco, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 60 mm., instalada y funcionando.	1				1,00			
							1,00	142,12	142,12
E21ALA020	ud LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA. Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	2				2,00			
							2,00	87,31	174,62
E21ANB010	ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL. Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie normal, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	2				2,00			
							2,00	142,84	285,68
E21ATC020	ud BIDÉ C/TAPA S.MEDIA BLA. Bidé de porcelana vitrificada blanco con tapa lacada incluida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifo monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instaladas y funcionando.	1				1,00			
							1,00	137,56	137,56
E21AWL030	ud LAVADERO 60x40 BLA. MMDO. Lavadero de gres blanco, de 60x40 cm., colocado sobre mueble soporte (sin incluir), e instalado con grifería monomando pared cromada, incluso válvula de desagüe y sifón botella de 40 mm., funcionando.	1				1,00			
							1,00	106,27	106,27
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 04 INSTALACION</b>									<b>1.541,29</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>FONTANERIA .....</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 05 REVESTIMIENTOS</b>									
E08PEW020	m2 MALLA FIBRA VIDRIO 3x3 mm. Malla de fibra de vidrio de 3x3 mm. de luz de refuerzo que cubra la línea de discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, recibido con pasta de yeso negro s/NTE-RPG, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Fisuras	1	20,00			20,00	20,00	6,65	133,00
E08PEW010	m. GUARDAVIVOS PLÁSTICO Y METAL Guardavivos de plástico y metal con perforaciones colocado con maestras a cada lado con yeso negro punteado, s/NTE-RPG, medido en su longitud.	20	3,00			60,00	60,00	3,45	207,00
E08PFM020	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-10 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. baño aseo antepecho zocalo cocina peri. balcon otros	1	11,36		3,00	34,08			
		1	4,60		3,00	13,80			
		1	2,45		1,20	2,94			
		1	4,88		1,20	5,86			
		1	12,51		3,00	37,53			
		1	10,68		1,00	10,68			
		1	50,00		1,00	50,00			
							154,89	12,46	1.929,93
E08PKW020	m2 MALLA MORTERO Malla mortero para armado Cotegran, colocada de refuerzo que cubra la discontinuidad, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Fisuras fachadas	1	10,00	0,50		5,00	5,00	4,27	21,35
E27GR010	m2 REVESTIMIENTO RUGOSO FACHADAS Revestimiento rugoso aplicado con pistola o rodillo tipo Montokril, en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficies, mano de imprimación acrílica, mano de revestimiento liso diluido como fondo y mano de revestimiento rugoso. balcon	1	5,08	3,00		15,24			
		1	3,00	3,00		9,00			
		1	3,00	0,60		1,80			
							26,04	10,56	274,98
E11EXG060	m2 SOLADO GRES 33x33cm. Solado de baldosa de gres de 33x33 cm. (AI,AlIa s/UNE-EN-67) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. SALON HAB 1 HAB 2 HAB 3 HAB M PASILLO	1	21,58			21,58			
		1	11,22			11,22			
		1	10,80			10,80			
		1	11,59			11,59			
		1	18,14			18,14			
		1	17,23			17,23			
							90,56	35,33	3.199,48
E11EXG065	m2 SOLADO GRES 31x31cm. ANTIDESL. Solado de baldosa de gres de 31x31 cm., (AI,AlIa s/UNE-EN-67), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. COCINA DESPENSA ASEO BAÑO	1	8,77			8,77			
		1	2,43			2,43			
		1	1,30			1,30			
		1	3,04			3,04			
							15,54	30,07	467,29
E11EXG011	m2 SOLADO FERROGRES NATURAL 33x33cm. Solado de baldosa de Ferrogres de 33x33 cm. natural con ferrojunta antracita de 1 cm. (AI,AlIa s/UNE-EN-67) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	BALCON	1	5,08			5,08				
	TERREZA	1	7,02			7,02				
							12,10	36,35	439,84	
E12PVA030	m. VIERTEAG.PIEDRA ARTIFICIAL e=3cm a=40cm Vieriteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 40 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. VENTANAS V1 V9 V4 P3 P3P	3 1 2 2 1	1,10 0,50 2,50 0,80 0,80			3,30 0,50 5,00 1,60 0,80		11,20	19,93	223,22
E12PLM010	m. LOSA MÁRMOL PULIDO a=18cm Losa cubremuros de mármol pulido en piezas de una longitud de 1 m. y para un ancho de muro de 18 cm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. ANTEPECHO TERRAZA	1	2,74			2,74				
							2,74	70,38	192,84	
E12PNG020	m. ENCIMERA GRANITO NACIONAL e=3cm Encimera de granito nacional de 3 cm. de espesor, con faldón y zócalo, i/anclajes, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2). COCINA	1	5,00			5,00				
							5,00	167,98	839,90	
E12AG020	m2 ALIC. PLAQUETA GRES 15x15cm. C/JTA. C/ADH. Alicatado con plaqueta de gres natural 15x15 cm. con junta de 1 cm., (AI,AIIa s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Ibersec tradicional gris, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Ibersec Junta Color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. baño LAVADERO zocalo TRZA cocina ASEO	1 1 1 1 1	11,36 4,60 4,88 12,51 7,01		3,00 3,00 1,20 3,00 3,00	34,08 13,80 5,86 37,53 21,03				
							112,30	40,20	4.514,46	
E08PEM010	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. DIVISION COCINA clausura pueta salon	1 1 1 1 1 1	1,57 2,90 2,17 1,10 0,82 1,00		3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 2,05	4,71 8,70 6,51 3,30 2,46 2,05				
							27,73	9,54	264,54	
E08TAK010	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilaría U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. COCINA BAÑO DESPENSA PASILLO	1 1 1 1	8,77 6,04 2,43 17,23			8,77 6,04 2,43 17,23				
							34,47	19,50	672,17	
E10INS140	m. SELLADO APARATO SANITARIO Sellado de juntas entre paramentos y aparatos sanitarios, mediante aplicación de silicona fungicida, i/medios axiliares y limpieza.	2				2,00				
							2,00	8,90	17,80	
E10INS090	m. SELL.CARPIN.A OBRA C/POLIURETANO Sellado de carpintería a obra (fábrica ladrillo o enfoscado) con una sección media de 7 mm. con po-									



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 06 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>									
E14ALH010	ud VENT.AL.LB.CORRED. M-B 100x120cm Ventana corredera de 2 hojas de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja, guía de persiana, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-5. Vidrio instalado 4+6+4	V1	3			3,00	3,00	880,06	2.640,18
E14ALH020	ud VENT.AL.LB.CORRED. M-B 240x157cm Ventana corredera de 3 hojas de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x157 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja, guía de persiana, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-5.	V4	2			2,00	2,00	1.003,16	2.006,32
E14ALG040	m2 VENT.AL.LB. PRACT. MONOBLOC <2m2 Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capialzado y persiana monobloc de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.	v9	1	0,60	0,40	0,24	0,24	222,74	53,46
E14ALP010	ud P.BALC.AL.LB.PRACT. 1H. 70x210cm Puerta balconera practicable de 1 hoja acristalada, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 70x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-15. Presupuestos anteriores					2,00	2,00	246,41	492,82
E14ALP080	m2 BALCON.AL.LB.PRACT. 1H. MONOBLOC Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en puertas balconeras practicables de 1 hoja para acristalar, menores o iguales a 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco con carriles para persiana y capialzado monobloc, persiana de PVC, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm. y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.	p3p	1		0,80	2,05	1,64	149,42	245,05
E14ALM010	m2 MAMP.AL.LB.20%PRACT.P/ACRIS.100% Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en mamparas acristalada, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, paños fijos y hojas practicables para acristalada, y herrajes de colgar y de seguridad, instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares.		1	1,00		1,20	1,20	139,26	167,11
E13ARM	u ARMAZON CORREDERA Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 60x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso, de 9 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento		1			1,00	1,00	165,95	165,95
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 06 CARPINTERIA DE ALUMINIO .....</b>									<b>5.770,89</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 07 CARPINTERIA DE MADERA</b>									
E13EEL050	ud P.E. BLINDADA ROBLE P.RECTO Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero moldeado (EBPM) de roble, barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de roble 110x30 mm., tapajuntas lisos macizos de roble 80x12 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad con remate en codillo, cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.	P1	1			1,00	1,00	461,67	461,67
E13EPL055	ud P.P. LISA MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso precerco de roble de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P2	5			5,00	5,00	153,65	768,25
E13EVL120	ud P.P.2/H.1 VID.L.M.ROBLE Puerta de paso vidriera, de 2 hojas normalizadas, de un cristal, lisas macizas (VLM) de roble, con precerco de pino macizo de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar, en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P6	1			1,00	1,00	344,68	344,68
E13EVL055	ud P.P. 1 VID.LISA MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, de un cristal, lisa maciza (VLM) de roble barnizada, incluso precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Vidrio templado incluido	P5	1			1,00	1,00	207,53	207,53
E13EZL050	ud P.P.CORR. 1H. L.MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto de roble macizo 70x30 mm., tapajuntas lisos macizos de roble 70x10 mm. en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y manetas de cierre doradas, montada y con p.p. de medios auxiliares.	P7	1			1,00	1,00	242,75	242,75
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 07 CARPINTERIA DE MADERA .....</b>								<b>2.024,88</b>	<b>2.024,88</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 08 ACABADOS</b>									
E27EEL010	m2 PINTU. TEMPLA LISO BLANCO S/YESO Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.								
	SALON	1	19,78		3,00	59,34			
	HAB 1	1	13,48		3,00	40,44			
	HAB 2	1	13,30		3,00	39,90			
	HAB 3	1	15,02		3,00	45,06			
	HAB M	1	18,54		3,00	55,62			
	PASILLO	1	32,04		3,00	96,12			
	ANTEPECHO LVD	1	10,49		1,10	11,54			
	TERREZA	1	10,68		3,00	32,04			
	TECHOS								
	SALON	1	21,58			21,58			
	HAB 1	1	11,22			11,22			
	HAB 2	1	10,80			10,80			
	HAB 3	1	11,59			11,59			
	HAB M	1	18,14			18,14			
	COCINA	1	8,77			8,77			
	DESPENSA	1	2,43			2,43			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	ASEO	1	1,30			1,30			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
	BALCON	1	5,08			5,08			
	TERREZA	1	7,02			7,02			
							498,26	1,79	891,89
E15DBA110	m. BARANDILLA TUBO 60cm.TUBO VERT.D=19 mm Barandilla de 60 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior y barandal inferior de 50x30x1,5 mm. dispuestos horizontalmente y pilastras verticales de tubo de diámetro D=19x1,5 mm. separados cada 12 cm., montantes verticales de 30x30x1,5 mm. con prolongación para anclaje cada metro, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Tipo Tazasa-2 o equivalente.								
	C1	1	3,00			3,00			
							3,00	28,04	84,12
E27EPA010	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.								
	SALON	1	19,78		3,00	59,34			
	HAB 1	1	13,48		3,00	40,44			
	HAB 2	1	13,30		3,00	39,90			
	HAB 3	1	15,02		3,00	45,06			
	HAB M	1	18,54		3,00	55,62			
	PASILLO	1	32,04		3,00	96,12			
	ANTEPECHO LVD	1	10,49		1,10	11,54			
	TERREZA	1	10,68		3,00	32,04			
	TECHOS								
	SALON	1	21,58			21,58			
	HAB 1	1	11,22			11,22			
	HAB 2	1	10,80			10,80			
	HAB 3	1	11,59			11,59			
	HAB M	1	18,14			18,14			
	COCINA	1	8,77			8,77			
	DESPENSA	1	2,43			2,43			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	ASEO	1	1,30			1,30			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
	BALCON	1	5,08			5,08			
	TERREZA	1	7,02			7,02			
							498,26	5,01	2.496,28
E27HEC030	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	C1	1	3,00		1,20	3,60			
							3,60	9,97	35,89
E27GR010	m2 REVESTIMIENTO RUGOSO FACHADAS Revestimiento rugoso aplicado con pistola o rodillo tipo Montokril, en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficies, mano de imprimación acrílica, mano de revestimiento liso diluido como fondo y mano de revestimiento rugoso.								
	antepecho	1	2,45		1,20	2,94			
	peri. balcon	1	10,68		1,00	10,68			
	otros	1	50,00		1,00	50,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
E30M010	m. AMUEBLAMIENTO COCINA M.LACADO Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.	5				5,00	63,62	10,56	671,83	
E30M040	ud DOTACIÓN ELECTRODOM. P/COCINA. Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).	1				1,00	5,00	464,74	2.323,70	
E22TCG020	ud CAL.GAS.JUNKERS miniMAXX WR 11-2E Calentador de agua a gas para el servicio de A.C.S. instantánea, marca Junkers modelo WR 11-2E. Cámara de combustión abierta y tiro natural. Encendido eléctrico y seguridad por termopar (con piloto). Sistema de alimentación eléctrica por batería de 1,5 V. Quemador multigás. Disponible en gas natural y G.L.P. Ajuste automático de la potencia de 7,0 a 19,2 kW. Selector de temperatura de A.C.S. Caudal en A.C.S. de 2 a 11 l/min. Estabilizador del caudal de agua y sistema antical. Sonda de control de gases. Dimensiones 580 x 310 x 220 mm.	1				1,00	1,00	1.581,52	1.581,52	
							1,00	237,01	237,01	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02-4 CAP 08 ACABADOS .....</b>										<b>8.322,24</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 02-4PLANTA 4ª REHABILITACIÓN VIVIENDA 4ª PLANTA.....</b>										<b>46.088,70</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03-5PLANTA 5ª REHABILITACIÓN VIVIENDA 5ª PLANTA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
E01DEW010	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	SALON	1	16,34		3,00	49,02			
	HAB 1	1	13,92		3,00	41,76			
	HAB 2	1	16,32		3,00	48,96			
	HAB 3	1	15,32		3,00	45,96			
	COMEDOR	1	17,24		3,00	51,72			
	COCINA		12,20		3,00				
	LAVADERO		8,40		3,00				
	PASILLO	1	25,51		3,00	76,53			
	BAÑO		11,20		1,50				
	TERRAZA 1	1	16,02		1,50	24,03			
	TERRAZA 2	1	90,10		1,50	135,15			
	TERRAZA 3	1	10,26		1,50	15,39			
	TECHOS								
	SALON	1	15,87			15,87			
	HAB 1	1	11,90			11,90			
	HAB 2	1	14,32			14,32			
	HAB 3	1	14,38			14,38			
	COCINA	1	9,04			9,04			
	LAVADERO	1	4,41			4,41			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	COMEDOR	1	14,81			14,81			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
	TERRAZA1		5,78						
	TERRAZA2		4,78						
	TERRAZA3		6,03						
							593,52	7,58	4.498,88
E01DEA010	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	BAÑO	1	11,20		3,00	33,60			
	COCINA	1	10,20		3,00	30,60			
							64,20	11,21	719,68
E01052	ud RETIRADA MUEBLES Y ELECTRODOM. Retirada de todos los muebles y electrodomésticos abandonados en la vivienda, incluso mobiliario de cocina, estanterías, desmontaje de los mismos y retirada de escombros, i/carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	181,86	181,86
E01DFB010	m2 DEMOLICION DIVISION Demolición de tabique de carton yeso y estructura, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	DIVISIONES	1	2,38		3,00	7,14			
							7,14	8,73	62,33
E01DIE010	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA 1 VIV. Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 90 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	150,33	150,33
E01DIE030	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.								
		9				9,00			
							9,00	3,89	35,01
E01DIF010	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.1 VIV. Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		1				1,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E01DIF020	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4				4,00	1,00	142,02	142,02
E01DIF030	ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	1,00	18,81	75,24
E01DIP010	ud LEVANT. PORTERO AUTOM. 1 VIV. Levantado de portero automático o video-portero de una vivienda, por medios manuales, con p.p. de desmontaje de mecanismos, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00	1,00	36,41	36,41
E01DKA030	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						1,00	28,61	28,61
	BARANDILLA	3	3,00		0,60	5,40			
	PUERTAS	10		0,85	2,05	17,43			
	VENTNAS	4		2,40	1,10	10,56			
		5		1,00	1,40	7,00			
		1		0,40	0,60	0,24			
							40,63	8,93	362,83
E01DPP020	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	VIVIENDA	1	104,00			104,00			
	TERRAZA1	1	5,78			5,78			
	TERRAZA2	1	4,78			4,78			
	TERRAZA3	1	6,03			6,03			
							120,59	10,91	1.315,64
E01DPW040	m2 LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	IDEM 1.13	1				120,59			
							120,59	2,18	262,89
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 01 TRABAJOS PREVIOS.</b>									<b>7.871,73</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 02 ALBAÑILERIA</b>									
E07TL016	m2 TABICON LHD 24x11,5x8cm.INT.MORT.M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	1	10,00			10,00			
	HUECOS						10,00	15,77	157,70
E02039	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT. Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, mortero de cemento y arena de río 1/4.	1				40,63			
							40,63	17,20	698,84
E07RP020	m. RECIBIDO CAPIALZADO PERSIANA C/YESO Recibido de bastidor en capialzado de hueco exterior para registro de persiana enrollable, con pasta de yeso negro, i/remates, sellado, apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación y aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la longitud realmente ejecutada.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	50,00			50,00			
E07RE015	m2 RECIBIDO BARAND.MET.BALCON MORT. Recibido de barandilla metálica, en balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.						50,00	20,60	1.030,00
		3	3,00		0,60	5,40			
E07RS030	ud RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT. Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada.						5,40	20,15	108,81
		1				1,00			
E07WA110	ud AYUDAS ALBAÑ. VIVIENDA MULTIFAM. Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda multifamiliar o en bloque, (considerando una recusión media por vivienda de 4 dormitorios y 2 baños), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.						1,00	30,64	30,64
		1				1,00			
E11CCC020	m2 RECRECIDO 4 cm. MORTERO M-2,5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 4 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.						1,00	726,18	726,18
		1	104,00			104,00			
		1	16,50			16,50			
R10GG100	m. REST. GRIETAS <1 cm MORTERO EPOXY Restauración de grieta en fábrica en estado de conservación malo, diagnosticada mediante abertura aproximada de 1 cm., comprendiendo, limpieza a presión con chorro de aire, picado manual del mortero de bordes de la grieta o rellenos, hasta manifestarla completamente, limpieza con agua de los bordes (a ambos lados de la misma) enmasillado completo superficial de la propia fisura y juntas colindantes con masilla tixotrópica, secado, colocación de boquilla de inyección sobre el enmasillado y relleno de resina epoxidica con endurecedor, en proporción (100/26) con cargas de materiales inertes (aerosil, árido de cuarzo etc.) mediante inyección, a presión de manera que se rellene la propia grieta y se ocupen los espacios vacíos de juntas y oquedades circundantes, posterior desenmasillado arrancando la película desmoldeante y limpieza, incluso medios de elevación carga y descarga, plataforma de trabajo, retirada de escombros y limpieza, considerando un grado de dificultad normal.						120,50	7,70	927,85
	FISURAS INTERIORES Y EXTERIORES	1	30,00			30,00			
							30,00	16,39	491,70
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 02 ALBAÑILERIA.....</b>									<b>4.171,72</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03 5 CAP 03 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>									
E17CBL010	ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						1,00	181,95	181,95
		1				1,00			
E17CC010	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						40,00	6,14	245,60
		1	40,00			40,00			
E17CC020	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		40				40,00			
E17CC030	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	15				15,00	40,00	6,52	260,80
E17CC040	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	15				15,00	15,00	8,57	128,55
E17MNE010	ud P.LUZ SENCILLO NIESSSEN-STYLO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.	9				9,00	15,00	10,63	159,45
E17MNE020	ud P.LUZ CONM. NIESSSEN-STYLO Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Niessen serie Stylo, instalado.	11				11,00	9,00	18,50	166,50
E17MNE060	ud P.PULSA.TIMBRE NIESSSEN-STYLO Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco y zumbador Niessen serie Stylo, instalado.	1				1,00	11,00	31,31	344,41
E17MNE080	ud B.ENCH. T.T. DES. NIESSSEN-STYLO Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 10-16 A .(II+t.) Niessen serie Stylo, instalada.	5				5,00	1,00	29,92	29,92
E17MNE090	ud B.ENCH.SCHUKO NIESSSEN-STYLO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Niessen serie Stylo, instalada.	20				20,00	5,00	23,60	118,00
E17MNE110	ud TOMA TELÉF. NIESSSEN-STYLO Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos Niessen serie Stylo, instalada.	5				5,00	20,00	23,60	472,00
E17MNE150	ud TOMA TV-R/SAT NIESSSEN-STYLO Toma para TV-R/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV-R/SAT Niessen Stylo, instalada.	5				5,00	5,00	23,85	119,25
E19PC010	ud PORTERO ELEC. VIV. UNIF. FERMAX Portero electrónico Fermax, para una vivienda unifamiliar, formado por sistema convencional, incluyendo teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.	2				2,00	5,00	30,61	153,05
							2,00	69,42	138,84



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 04 INSTALACIÓN FONTANERIA</b>									
E20XVP030	ud INST.VIVIENDA C/COCINA+2 BAÑOS Instalación de fontanería completa, para vivienda compuesta de cocina, baño y aseo completo, con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5.  Presupuestos anteriores					1,00	1,00	695,04	695,04
E21ADP040	ud P.DUCHA PORC.90x90 BLA. Plato de ducha de porcelana, de 90x90 cm., blanco, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 60 mm., instalada y funcionando.	1				1,00	1,00	142,12	142,12
E21ALA020	ud LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA. Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	2				2,00	2,00	87,31	174,62
E21ANB010	ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL. Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie normal, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	2				2,00	2,00	142,84	285,68
E21ATC020	ud BIDÉ C/TAPA S.MEDIA BLA. Bidé de porcelana vitrificada blanco con tapa lacada incluida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifo monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1				1,00	1,00	137,56	137,56
E21AWL030	ud LAVADERO 60x40 BLA. MMDO. Lavadero de gres blanco, de 60x40 cm., colocado sobre mueble soporte (sin incluir), e instalado con grifería monomando pared cromada, incluso válvula de desagüe y sifón botella de 40 mm., funcionando.	1				1,00	1,00	106,27	106,27
							1,00	106,27	106,27
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 04 INSTALACIÓN FONTANERIA .....</b>									<b>1.541,29</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 05 REVESTIMIENTOS</b>									
E08PEW010	m. GUARDAVIVOS PLÁSTICO Y METAL Guardavivos de plástico y metal con perforaciones colocado con maestras a cada lado con yeso negro punteado, s/NTE-RPG, medido en su longitud.	15	3,00			45,00	45,00	3,45	155,25
E08PFM020	m2 ENFOOSC. MAESTR.-FRATAS. M-10 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. baño cocina peri. balcon otros	1 1 1 1	11,20 12,20 35,00 30,00		3,00 3,00 1,00 1,00	33,60 36,60 35,00 30,00	135,20	12,46	1.684,59
E08PKW020	m2 MALLA MORTERO Malla mortero para armado Cotegran, colocada de refuerzo que cubra la discontinuidad, i/fijado y tendado con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Fisuras fachadas	1	10,00	0,50		5,00	5,00	4,27	21,35
E27GR010	m2 REVESTIMIENTO RUGOSO FACHADAS Revestimiento rugoso aplicado con pistola o rodillo tipo Montokril, en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficies, mano de imprimación acrílica, mano de revestimiento liso diluido como fondo y mano de revestimiento rugoso. TERRAZAS	0,75 0,75 0,75	16,02 9,01 10,26	3,00 3,00 3,00		36,05 20,27 23,09	79,41	10,56	838,57
E11EXG060	m2 SOLADO GRES 33x33cm. Solado de baldosa de gres de 33x33 cm. (AI,AlIa s/UNE-EN-67) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. SALON HAB 1 HAB 2 HAB 3 COMEDOR PASILLO	1 1 1 1 1 1	15,87 11,90 14,32 14,38 14,81 12,85			15,87 11,90 14,32 14,38 14,81 12,85	84,13	35,33	2.972,31
E11EXG065	m2 SOLADO GRES 31x31cm. ANTIDESL. Solado de baldosa de gres de 31x31 cm., (AI,AlIa s/UNE-EN-67), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. COCINA BAÑO	1 1	9,04 6,45			9,04 6,45	15,49	30,07	465,78
E11EXG011	m2 SOLADO FERROGRES NATURAL 33x33cm. Solado de baldosa de Ferrogres de 33x33 cm. natural con ferrojunta antracita de 1 cm. (AI,AlIa s/UNE-EN-67) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. TERRAZA 1 TERRAZA 2 TERRAZA 3	1 1 1	5,78 4,78 6,03			5,78 4,78 6,03	16,59	36,35	603,05
E12PVA030	m. VIERTEAG.PIEDRA ARTIFICIAL e=3cm a=40cm Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 40 cm. de ancho y 3 cm. de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. VENTANAS V1 V9 V4 P3	3 1 4 2	1,10 0,50 1,25 0,80			3,30 0,50 5,00 1,60			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E12PLM010	m. LOSA MÁRMOL PULIDO a=18cm Losa cubremuros de mármol pulido en piezas de una longitud de 1 m. y para un ancho de muro de 18 cm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud. ANTEPECHO TERRAZA 2-3	1	7,00			7,00	10,40	19,93	207,27
E12PNG020	m. ENCIMERA GRANITO NACIONAL e=3cm Encimera de granito nacional de 3 cm. de espesor, con faldón y zócalo, i/anclajes, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2). COCINA	1	4,00			4,00	7,00	70,38	492,66
E12AG020	m2 ALIC. PLAQUETA GRES 15x15cm. C/JTA. C/ADH. Alicatado con plaqueta de gres natural 15x15 cm. con junta de 1 cm., (Al,AlIa s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Ibersec tradicional gris, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Ibersec Junta Color y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. baño cocina	1 1	11,00 12,00		3,00 3,00	33,00 36,00	69,00	167,98	671,92
E08PEM010	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. VARIOS	1	10,00			10,00	10,00	40,20	2.773,80
E08TAK010	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13 Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. COCINA BAÑO PASILLO	1 1 1	9,04 6,45 12,85			9,04 6,45 12,85	28,34	19,50	552,63
E10INS140	m. SELLADO APARATO SANITARIO Sellado de juntas entre paramentos y aparatos sanitarios, mediante aplicación de silicona fungicida, i/medios auxiliares y limpieza.	3				3,00	3,00	8,90	26,70
E10INS090	m. SELL.CARPIN.A OBRA C/POLIURETANO Sellado de carpintería a obra (fábrica ladrillo o enfoscado) con una sección media de 7 mm. con poliuretano, i/medios auxiliares y limpieza, medido en su verdadera longitud y realizado por personal especializado. (sin incluir elevación de materiales ni andamios). v	1	80,00			80,00	80,00	1,54	123,20
E10INR009	m2 IMP.REVESTIM.ELÁSTICO ARMADO Impermeabilización realizada con revestimiento elástico a base de copolímeros acrílicos, pigmento de alta estabilidad a las radiaciones y extenders seleccionados en emulsión acuosa, formado por una capa de imprimación Impertexsa y dos capas de Impertexsa con armadura color gris. (UNE 53410). TERRAZAS	1,2	16,54			19,85	19,85	14,31	284,05
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 05 REVESTIMIENTOS .....</b>									<b>11.968,53</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 06 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>									
E14ALH010	ud VENT.AL.LB.CORRED. M-B 100x120cm Ventana corredera de 2 hojas de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja, guía de persiana, capialzado monobloc y persiana de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerro de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-5.Vidrio instalado V1	5				5,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E14ALG040	m2 VENT.AL.LB. PRACT. MONOBLOC <2m2 Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en ventanas practicables de 2 hojas, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2, compuesta por cerco con carriles para persiana, hojas, capitalizado y persiana monobloc de PVC de lama de 50 mm., herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.						5,00	880,06	4.400,30
	v9	1	0,60	0,40		0,24			
							0,24	222,74	53,46
E14ALP010	ud P.BALC.AL.LB.PRACT. 1H. 70x210cm Puerta balconera practicable de 1 hoja acristalada, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 70x210 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-15.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	246,41	492,82
E14ALP080	m2 BALCON.AL.LB.PRACT. 1H. MONOBLOC Carpintería de aluminio lacado blanco de 60 micras, en puertas balconeras practicables de 1 hoja para acristalar, menores o iguales a 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco con carriles para persiana y capitalizado monobloc, persiana de PVC, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm. y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.								
	p3p	1		0,80	2,05	1,64			
							1,64	149,42	245,05
E07011	m2 P.BALCON.AL.NA.PRACTI. 2 HOJAS Carpintería de aluminio anodizado en color blanco de 15 micras, en puertas balconeras practicables de 2 hojas acristaladas, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16.								
	V4	4		1,20	2,03	9,74			
							9,74	178,00	1.733,72
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 06 CARPINTERIA DE ALUMINIO .....</b>									<b>6.925,35</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 07 CARPINTERIA DE MADERA</b>									
E13EEL050	ud P.E. BLINDADA ROBLE P.RECTO Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero moldeado (EBPM) de roble, barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de roble 110x30 mm., tapajuntas lisos macizos de roble 80x12 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad con remate en codillo, cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.	P1	1			1,00			
							1,00	461,67	461,67
E13EPL055	ud P.P. LISA MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de roble barnizada, incluso precerco de roble de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P2	4			4,00			
							4,00	153,65	614,60
E13EVL055	ud P.P. 1 VID.LISA MACIZA ROBLE Puerta de paso ciega normalizada, de un cristal, lisa maciza (VLM) de roble barnizada, incluso precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Vidrio templado incluido	P5	3			3,00			
							3,00	207,53	622,59
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 07 CARPINTERIA DE MADERA.....</b>									<b>1.698,86</b>
<b>SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 08 ACABADOS</b>									
E27EEL010	m2 PINTU. TEMPLE LISO BLANCO S/YESO Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.								
	SALON	1	16,34		3,00	49,02			
	HAB 1	1	13,92		3,00	41,76			
	HAB 2	1	16,32		3,00	48,96			
	HAB 3	1	15,32		3,00	45,96			
	COMEDOR	1	17,24		3,00	51,72			
	PASILLO	1	25,51		3,00	76,53			
	TECHOS								
	SALON	1	15,87			15,87			
	HAB 1	1	11,90			11,90			
	HAB 2	1	14,32			14,32			
	HAB 3	1	14,38			14,38			
	COCINA	1	9,04			9,04			
	LAVDERO	1	4,41			4,41			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	COMEDOR	1	14,81			14,81			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
							418,95	1,79	749,92
E15DBA110	m. BARANDILLA TUBO 60cm.TUBO VERT.D=19 mm Barandilla de 60 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior y barandal inferior de 50x30x1,5 mm. dispuestos horizontalmente y pilastras verticales de tubo de diámetro D=19x1,5 mm. separados cada 12 cm., montantes verticales de 30x30x1,5 mm. con prolongación para anclaje cada metro, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Tipo Tazasa-2 o equivalente.	C1	2	3,00		6,00			
							6,00	28,04	168,24
E27EPA010	m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ECONÓMICA BLA/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.								
	SALON	1	16,34		3,00	49,02			
	HAB 1	1	13,92		3,00	41,76			
	HAB 2	1	16,32		3,00	48,96			
	HAB 3	1	15,32		3,00	45,96			
	COMEDOR	1	17,24		3,00	51,72			
	PASILLO	1	25,51		3,00	76,53			
	TECHOS								
	SALON	1	15,87			15,87			
	HAB 1	1	11,90			11,90			
	HAB 2	1	14,32			14,32			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	HAB 3	1	14,38			14,38			
	COCINA	1	9,04			9,04			
	LAVDERO	1	4,41			4,41			
	PASILLO	1	17,23			17,23			
	COMEDOR	1	14,81			14,81			
	BAÑO	1	3,04			3,04			
							418,95	5,01	2.098,94
E27HEC030	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	C1	2	3,00		1,20	7,20			
	Terraza 1	1	4,00		1,20	4,80			
							12,00	9,97	119,64
E27GR010	m2 REVESTIMIENTO RUGOSO FACHADAS Revestimiento rugoso aplicado con pistola o rodillo tipo Montokril, en paramentos verticales y horizontales de fachada, limpieza de superficies, mano de imprimación acrílica, mano de revestimiento liso diluido como fondo y mano de revestimiento rugoso.								
	peri. balcon	1	10,68		1,00	10,68			
	otros	1	50,00		1,00	50,00			
							60,68	10,56	640,78
E30M010	m. AMUEBLAMIENTO COCINA M.LACADO Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.								
		4				4,00			
							4,00	464,74	1.858,96
E30M040	ud DOTACIÓN ELECTRODOM. P/COCINA. Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: Placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).								
		1				1,00			
							1,00	1.581,52	1.581,52
E22TCG020	ud CAL.GAS.JUNKERS miniMAXX WR 11-2E Calentador de agua a gas para el servicio de A.C.S. instantánea, marca Junkers modelo WR 11-2E. Cámara de combustión abierta y tiro natural. Encendido eléctrico y seguridad por termopar (con piloto). Sistema de alimentación eléctrica por batería de 1,5 V. Quemador multigás. Disponible en gas natural y G.L.P. Ajuste automático de la potencia de 7,0 a 19,2 kW. Selector de temperatura de A.C.S. Caudal en A.C.S. de 2 a 11 l/min. Estabilizador del caudal de agua y sistema antical. Sonda de control de gases. Dimensiones 580 x 310 x 220 mm.								
		1				1,00			
							1,00	237,01	237,01
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 03-5 CAP 08 ACABADOS .....</b>									<b>7.455,01</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 03-5PLANTA 5ª REHABILITACIÓN VIVIENDA 5ª PLANTA.....</b>									<b>44.150,81</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 COMUNIDAD REHABILITACIÓN COMUNIDAD</b>									
E10IAL010	m2 IMPERM.MONO.AUTOPROT.GA-1 Impermeabilización monocapa autoprottegida constituida por: imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan Plus 50/GP elast gris (negro), totalmente adherida al soporte con soplete, lista para proteger. Cumple la norma UNE 104-402/96. Según membrana GA-1. Cumple con los requisitos del C.T.E. REPARACIONES PUNTUALES	1	50,00				50,00	12,47	623,50
	REPARACIONES PUNTUALES CUBIERTA								
E01DEA020	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS A MANO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	8	2,00			16,00			
	aseo	8	2,00			16,00			
	baño	8	2,00			16,00			
							32,00	10,91	349,12
E01DPP020	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	8	1,00			8,00			
	aseo	8	1,00			8,00			
	baño	8	1,00			8,00			
							16,00	10,91	174,56
E01DIF020	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	8				8,00			
		8				8,00			
							16,00	18,81	300,96
E01DIF010	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.1 VIV. Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	4	3,00			12,00			
	columna baño	4	3,00			12,00			
	columna aseo	4	3,00			12,00			
							24,00	142,02	3.408,48
E03OCP050	m. COLECTOR COLGADO PVC D=200 mm. Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 200 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5. Totalmente conetado para su uso.	4	3,00			12,00			
	columna baño	4	3,00			12,00			
	columna aseo	4	3,00			12,00			
							24,00	32,45	778,80
E07WA023	ud AYUDA ALBAÑ. INST. SANEAMIENTO Ayuda de albañilería a instalación de saneamiento incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de desagüe, solerías y alicatados, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad	1				1,00			
							1,00	177,01	177,01
E12AC085	m2 ALIC.AZULEJO BLANCO 20x20cm. C/ADH. Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	8	2,00			16,00			
	baño	8	2,00			16,00			
	aseo	8	2,00			16,00			
							32,00	25,83	826,56
E11EXG060	m2 SOLADO GRES 33x33cm. Solado de baldosa de gres de 33x33 cm. (AI,Alla s/UNE-EN-67) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	aseo	8	1,00			8,00				
	baño	8	1,00			8,00				
							16,00	35,33	565,28	
	TOTAL CAPÍTULO 04 COMUNIDAD REHABILITACIÓN COMUNIDAD .....									<b>7.204,27</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 05 SEGURIDAD SEGURIDAD Y SALUD</b>										
E28BC030	ms ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,30x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	3				3,00		3,00	103,97	311,91
E28BC130	ms ALQUILER CASETA ALMACÉN 14,65 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para almacén de obra de 5,98x2,45x2,45 m. de 14,65 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	3				3,00		93,38	280,14	
E28EB010	m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	100				100,00		0,75	75,00	
E28EB040	ud CONO BALIZAMIENTO REFLECTANTE D=50 Cono de balizamiento reflectante irrompible de 50 cm. de diámetro, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	5				5,00		3,55	17,75	
E28EB050	ud BALIZA LUMINOSA INTERMITENTE Foco de balizamiento intermitente, (amortizable en cinco usos). s/R.D. 485/97.	5				5,00		9,26	46,30	
E28EC030	ud PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm. Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", amortizable en cuatro usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	4				4,00		1,75	7,00	
E28ES065	ud BANDERA DE OBRA MANUAL Banderola de obra manual con mango. (amortizable en dos usos). s/R.D. 485/97.	2				2,00		2,43	4,86	
E28ES080	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	2				2,00		3,48	6,96	
E28EV070	ud CORREAJE SUPER-REFLECTANTE Correaje super reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	5				5,00		3,74	18,70	
E28EV160	ud CONJUNTO LLUVIA ALTA VISIBILIDAD Conjunto de lluvia alta visibilidad compuesto por pantalón y chaqueta. Ambos con tiras retroreflejantes microburbujas 3M, termoselladas, color plata, 50 mm, montaje paralelo. Amortizable en 5 usos. Certificado CE según EN471. s/R.D. 773/97.	5				5,00		3,94	19,70	
E28EV080	ud CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE									

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Chaleco de obras con bandas reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	6				6,00	6,00	0,85	5,10
E28PA120	ud TAPA PROVISIONAL POZO 100x100 Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 100x100 cm., formada mediante tablonces de madera de 20x5 cm. armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm. de altura, incluso fabricación y colocación, (amortizable en dos usos).	2				2,00	2,00	13,14	26,28
E28PB120	m. BARAND.PROTECCIÓN LATERAL ZANJAS Barandilla protección lateral de zanjas, formada por tres tabloncillos de madera de pino de 20x5 cm. y estaquillas de madera de D=8 cm. hincadas en el terreno cada 1,00 m. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.	20				20,00	20,00	5,53	110,60
E28PB175	m. VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m. de longitud y 2,00 m. de altura, de 0,5 mm. de espesor, y soporte del mismo material de 1,2 mm. de espesor y 2,50 m. de altura, separados cada 2 m., considerando 5 usos, incluso p.p. de apertura de pozos, hormigón H-100/40, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.	20				20,00	20,00	10,67	213,40
E28PB100	m. BARANDILLA ANDAMIOS CON TUBOS Barandilla de protección de perímetros de andamios tubulares, compuesta por pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm. (amortizable en 20 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de madera de pino de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.	10				10,00	10,00	4,99	49,90
E28PE020	ud TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=100 Oh.m Toma de tierra para una resistencia de tierra R</=80 Ohmios y una resistividad R=100 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 100 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> , con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. y según R.D. 614/2001.	1				1,00	1,00	95,21	95,21
E28PE160	ud CUADRO DE OBRA 63 A. MODELO 3 Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm. con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A., 3 diferenciales de 2x40 A. 30 mA, 4x63 A. 30 mA y 4x63 A. 300 mA, respectivamente, 6 MT por base, dos de 2x16 A., dos de 4x16 A., uno de 4x32 A. y uno de 4x50 A., incluyendo cableado, rotulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras) s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y UNE-EN 60439-4.	1				1,00	1,00	362,02	362,02
E28PF010	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	1				1,00	1,00	23,29	23,29
E28PR060	m2 PROTECCIÓN ANDAMIO C/MALLA Protección vertical de andamiada con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, i/p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.	1	20,00		8,00	160,00	160,00	2,78	444,80
E28PW020	m. BAJANTE DE ESCOMBROS GOMA Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm. amortizable en 5 usos, i/p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos) arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,00			6,00	6,00	15,74	94,44
E28RA010	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6				6,00	6,00	2,77	16,62
E28RA090	ud GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6				6,00	6,00	0,66	3,96
E28RA070	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6				6,00	6,00	1,74	10,44
E28RA100	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	10				10,00	10,00	5,57	55,70
E28RA120	ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6				6,00	6,00	2,60	15,60
E28RM010	ud PAR GUANTES DE LONA Par guantes de lona protección estándar. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6				6,00	6,00	0,98	5,88
E28RM120	ud PAR GUANTES AISLANTES 1000 V. Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10.000 V, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	1				1,00	1,00	9,54	9,54
E28RM040	ud PAR GUANTES DE LÁTEX-ANTIC. Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6				6,00	6,00	0,63	3,78
E28RP070	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	6				6,00	6,00	6,99	41,94
E28RP150	ud PAR RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	2				2,00	2,00	1,85	3,70
E28RSI030	ud EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ. Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y anilla torsal, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, un anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa portaequipo. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36-EN 696- EN 353-2. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	4				4,00	4,00	26,22	104,88
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD SEGURIDAD Y SALUD.....</b>									<b>2.485,40</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 RESIDUOS GESTION DE RESIDUOS</b>									
E01DTC030	m3 CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.	22				22,00			
							22,00	44,38	976,36
E01DTW070	ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3. Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km. Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	34,70	347,00
E01DTW030	ud ALQ. SACO ESCOMBROS 1 m3. Servicio de recogida de saco de escombros de 1 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero considerando una distancia no superior a 20 Km. Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	11,52	115,20
E01DTW010	m3 CARGA/TRAN.VERT.<10km.MAQ/CAM. Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Presupuestos anteriores					10,00			
							10,00	3,45	34,50
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 RESIDUOS GESTION DE RESIDUOS.....</b>									<b>1.473,06</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION DE 3 VIVIENDAS EN EDIFICIO REAL 63

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 07 CALIDAD CONTROL DE CALIDAD</b>										
E29IFI010	ud PRUEBA RESIST./ESTANQ.RED FONTANERIA Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm2 para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm2 para comprobar la estanqueidad. Incluso emisión del informe de la prueba.	3				3,00	3,00	92,43	277,29	
E29IFI020	ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO INST. FONTANERIA Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua de la instalación de fontanería mediante el accionamiento del 100 % de la grifería y elementos de regulación. Incluso emisión del informe de la prueba.	3				3,00	3,00	61,62	184,86	
E29IEI010	ud PRUEBA FUNCMTº. C.G.M.P. ELÉCTRICO Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.	3				3,00	3,00	61,62	184,86	
E29IEI050	ud PRUEBA FUNCMTº. MECANISMOS I. ELÉCTRICA Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.	3				3,00	3,00	61,62	184,86	
E29IU010	ud MEDICIÓN RECEPCIÓN SEÑAL TV/FM Prueba para medición de la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Incluso emisión del informe de la prueba.	3				3,00	3,00	92,43	277,29	
E29IU020	ud PRUEBA NITIDEZ PORTERO AUTOMÁTICO Prueba de funcionamiento, y nitidez en la recepción, de porteros automáticos. Incluso emisión del informe de la prueba.	3				3,00	3,00	30,81	92,43	
								3,00	30,81	92,43
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 CALIDAD CONTROL DE CALIDAD .....</b>									<b>1.109,16</b>	
<b>TOTAL .....</b>									<b>148.571,45</b>	